

Årsredovisning för  
**Wilson Energin Fastighets AB**  
556869-5182

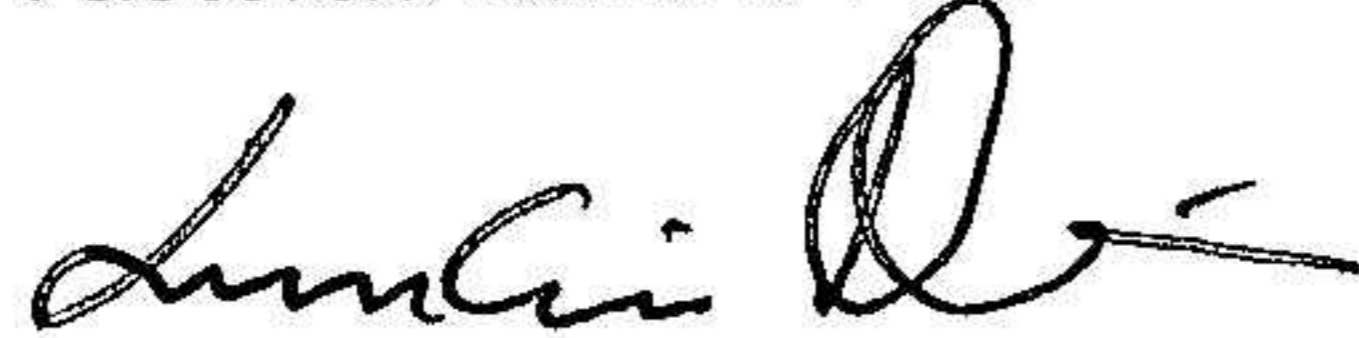
Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wilson Energin Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås 2025-04-25



Lars-Eric Wilson  
Styrelseordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Wilson Energin Fastighets AB, 556869-5182, med säte i Västerås får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta kommersiella fastigheter i Västerås.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	4 635 297	4 379 936	3 883 366	3 846 111
Resultat efter finansiella poster	-869 429	-58 063	-2 051 288	-130 966
Soliditet, %	10	12	10	13

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		1 774 504
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-404 291
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>1 370 213</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 1 370 213, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	1 370 213
<b>Summa</b>	<b>1 370 213</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		4 635 297	4 379 936
Övriga rörelseintäkter		229 196	321 491
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>4 864 493</b>	<b>4 701 427</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 308 945	-1 613 982
Personalkostnader	2	-2 105 571	-1 883 905
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-626 964	-603 041
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 041 480</b>	<b>-4 100 928</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-176 987</b>	<b>600 499</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25 884	51 639
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-718 326	-710 201
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-692 442</b>	<b>-658 562</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-869 429</b>	<b>-58 063</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		870 086	428 436
Lämnade koncernbidrag		-400 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>470 086</b>	<b>428 436</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-399 343</b>	<b>370 373</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4 948	-22 767
<b>Årets resultat</b>		<b>-404 291</b>	<b>347 606</b>

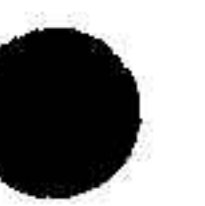
2025050227560



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	12 464 605	12 005 511
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	32 274	64 549
Inventarier, verktyg och installationer	6	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		12 496 879	12 070 060
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	7	1 082 255	2 179 436
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 082 255	2 179 436
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 579 134</b>	<b>14 249 496</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		6 756	7 202
Övriga fordringar		191 109	26 059
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 546	20 329
Summa kortfristiga fordringar		214 411	53 590
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 101 825	648 138
Summa kassa och bank		1 101 825	648 138
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 316 236</b>	<b>701 728</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 895 370</b>	<b>14 951 224</b>

2025050227561



|

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 774 504	1 426 898
Årets resultat		-404 291	347 606
Summa fritt eget kapital		1 370 213	1 774 504
<b>Summa eget kapital</b>		1 420 213	1 824 504
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	11 760 000	11 950 000
Summa långfristiga skulder		11 760 000	11 950 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		190 000	190 000
Förskott från kunder		-	70 216
Leverantörsskulder		1 073 982	220 871
Skatteskulder		-	13 389
Övriga skulder		67 489	257 799
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		383 686	424 445
Summa kortfristiga skulder		1 715 157	1 176 720
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		14 895 370	14 951 224

2025050227562

✓

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	4	4
<b>Summa</b>	<b>4</b>	<b>4</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	-718 326	-710 201
<b>Summa</b>	<b>-718 326</b>	<b>-710 201</b>

#### Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	18 479 027	18 479 027
-Nyanskaffningar	1 053 783	-
	<u>19 532 810</u>	<u>18 479 027</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 473 516	-5 931 517
-Årets avskrivning enligt plan	-594 689	-541 999
	<u>-7 068 205</u>	<u>-6 473 516</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>12 464 605</b>	<b>12 005 511</b>

#### Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	305 215	305 215
-Avyttringar och utrangeringar	-143 843	-
Vid årets slut	<u>161 372</u>	<u>305 215</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-240 666	-179 624
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	143 843	-
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-32 275	-61 042
Vid årets slut	<u>-129 098</u>	<u>-240 666</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>32 274</b>	<b>64 549</b>

#### Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	232 715	232 715
-Avyttringar och utrangeringar	-232 715	-
Vid årets slut	<u>-</u>	<u>232 715</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-232 715	-232 715
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	232 715	-
Vid årets slut	<u>-</u>	<u>-232 715</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 179 436	2 000 000
-Tillkommande fordringar	-	179 436
-Reglerade fordringar	-1 097 181	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 082 255</b>	<b>2 179 436</b>

## Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	11 000 000	11 190 000
	<b>11 000 000</b>	<b>11 190 000</b>

## Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar 8	28 750 000	28 750 000
Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter		
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>28 750 000</b>	<b>28 750 000</b>

### Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

## Not 10 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Wilson Fastigheter i Västerås AB, org nr 556479-8915 med säte Västerås.

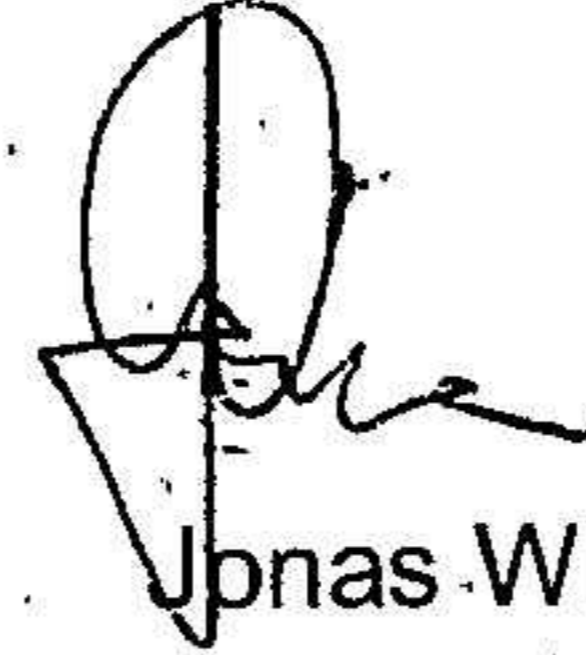
2025050227565

## Underskrifter

Västerås 2025-04-25



Lars-Eric Wilson  
Styrelseordförande



Jonas Wilson  
Styrelseledamot



Petter Wilson  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-25



Anders Bärzén  
Auktoriserad revisor

2025050227566

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Wilson Energin Fastighets AB

Org.nr. 556869 - 5182

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Wilson Energin Fastighets AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wilson Energin Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Wilson Energin Fastighets AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Wilson Energin Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Wilson Energin Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Västerås den 25 april 2025



Anders Bärzén  
Auktoriserad revisor

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.