

# Årsredovisning

---

## *Design Archive AB*

556925-6471

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Daniel Bernehjält  
2023-07-03

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av egna fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholms län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har ingått avtal och sålt fastigheterna. Överlåtelseerna har skett under räkenskapsåret

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	357 254			59 678
Resultat efter finansiella poster	476 985	-947 994	-373 499	-603 375
Soliditet %	9		1	

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% pga merförsäljning i samband med att en av fastigheterna såldes.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	948 394	-947 994	50 400
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-947 994	947 994	0
- Årets resultat			476 985	476 985
- Belopp vid årets utgång	50 000	400	476 985	527 385

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	400
Årets resultat	476 985
Summa	477 385

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	477 385
Summa	477 385

## RESULTATRÄKNING

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	357 254	0
Övriga rörelseintäkter	7 116 431	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>7 473 685</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-4 490 601	-658 403
Personalkostnader	-11 400	-110
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-34 820	-123 807
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-4 536 821</b>	<b>-782 320</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>2 936 864</b>	<b>-782 320</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	26	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 459 905	-165 674
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-2 459 879</b>	<b>-165 674</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>476 985</b>	<b>-947 994</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>476 985</b>	<b>-947 994</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>476 985</b>	<b>-947 994</b>

## BALANSRÄKNING

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	0	17 699 968
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	19 800	29 700
Inventarier, verktyg och installationer	3	99 680	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		119 480	17 729 668
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>119 480</b>	<b>17 729 668</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		850 018	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		77 671	0
Övriga fordringar		23 258	507 143
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 452	2 869
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		952 399	510 012
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 742 189	487 024
<i>Summa kassa och bank</i>		4 742 189	487 024
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 694 588</b>	<b>997 036</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 814 068</b>	<b>18 726 704</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	400	948 394
Årets resultat	476 985	-947 994
<i>Summa fritt eget kapital</i>	477 385	400
<b>Summa eget kapital</b>	<b>527 385</b>	<b>50 400</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	6 961 607
Skulder till koncernföretag	0	2 704 932
Övriga skulder	1 700 000	8 100 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 700 000</b>	<b>17 766 539</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	228 541	579 445
Skatteskulder	2 656	0
Övriga skulder	3 355 486	327 920
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	2 400
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>3 586 683</b>	<b>909 765</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>5 814 068</b>	<b>18 726 704</b>

## NOTER

### Not 0 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av samtliga inventarier utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år.

	Procent	År
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5
Inventarier, verktyg och installationer	20	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	2	50

### Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 813 875	1 148 264
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	16 665 611
Försäljningar/utrangeringar	-17 813 875	-
Utgående anskaffningsvärden	0	17 813 875
Ingående avskrivningar	-113 907	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	113 907	-
Årets avskrivningar	-	-113 907
Utgående avskrivningar	0	-113 907
Redovisat värde	0	17 699 968

### Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	49 500	0
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Omklassificeringar m.m.	-	49 500
Utgående anskaffningsvärden	49 500	49 500
Ingående avskrivningar	-19 800	0
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Omklassificeringar m.m.	-	-9 900
Årets avskrivningar	-9 900	-9 900
Utgående avskrivningar	-29 700	-19 800
Redovisat värde	19 800	29 700

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	124 600	-
	Utgående anskaffningsvärden	124 600	-
	Ingående avskrivningar	0	-
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-24 920	-
	Utgående avskrivningar	-24 920	-
	Redovisat värde	99 680	-

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

*Daniel Bernehjält*

Daniel Bernehjält

2023-06-30

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30

*Christina Kallin Sharpe*

Christina Kallin Sharpe

Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Design Archive AB, org.nr 556925-6471

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Design Archive AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Design Archive ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Design Archive AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Design Archive AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Design Archive AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2023-06-30

*Christina Kallin Sharpe*

Christina Kallin Sharpe

Auktoriserad revisor