

Fastställelseintyg

DET HÄR ÄR JAG AB (556977-9076)
Räkenskapsår 2022-01-01 – 2022-12-31

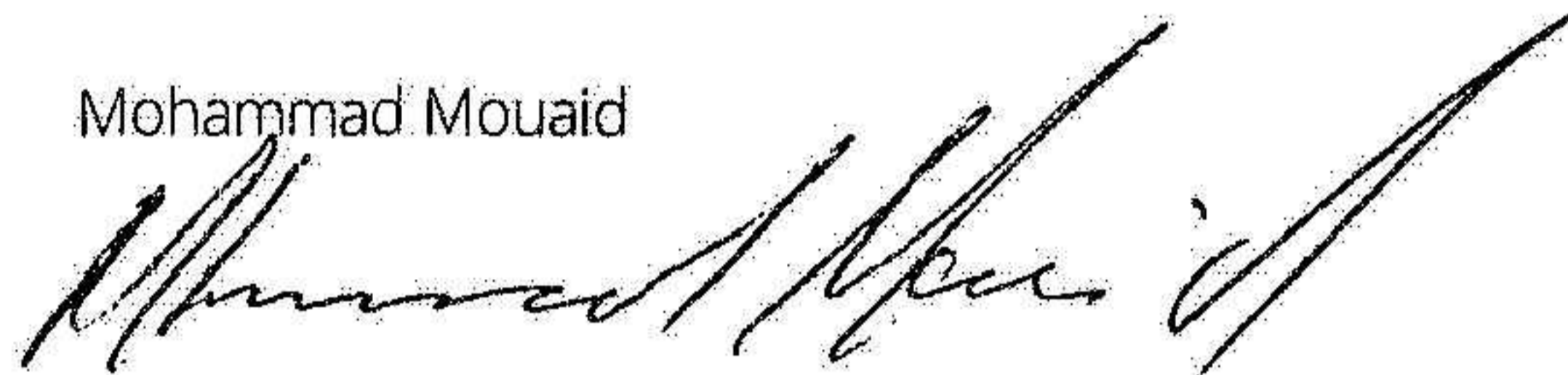
Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i DET HÄR ÄR JAG AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2023-01-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten/förlusten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

NYKÖPING, 2023-01-25

Mohammad Mouaid



ÅRSREDOVISNING

för

DET HÄR ÄR JAG AB

Org.nr. 556977-9076

Räkenskapsåret

2022-01-01 — 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

DET HÄR ÄR JAG AB

Org.nr 556977-9076

Styrelsen för DET HÄR ÄR JAG AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva konsultverksamhet inom fastighetsförmedling, äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 566 863	855 224	14 999	38 748
Resultat efter finansiella poster	1 500 820	808 717	11 191	31 302
Balansomslutning	3 011 011	1 547 362	214 847	208 388
Soliditet (%)	67,78	54,89	96,40	83,39

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt bundet EK	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		50 000	0	157 109	642 169	799 278
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	0	642 169	-642 169	0
Utdelning till aktieägare		0	0	0	0	0
Årets resultat		0	0	0	893 978	893 978
Belopp vid årets utgång		50 000	0	799 278	893 978	1 693 255

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	799 278
Årets resultat	893 978
Summa	1 693 255

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	250 000
Balanseras i ny räkning	1 443 255
Summa	1 693 255

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		1 566 863	855 224
Summa rörelsens intäkter m.m.		1 566 863	855 224
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-46 593	-21 937
Personalkostnader	2	0	-23 046
Summa rörelsens kostnader		-46 593	-44 983
Rörelseresultat		1 520 270	810 241
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande kostnader		-19 450	-1 524
Summa resultat från finansiella poster		-19 450	-1 524
Resultat efter finansiella poster		1 500 820	808 717
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-375 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-375 000	0
Resultat före skatt		1 125 820	808 717
Skatter			
Skatt på årets resultat		-231 842	-166 548
Summa skatter		-231 842	-166 548
Årets resultat		893 978	642 169

2023030710749

DET HÄR ÄR JAG AB

Org.nr 556977-9076

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	1 980 000	720 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 980 000	720 000
Summa anläggningstillgångar		1 980 000	720 000
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 031 011	827 362
Summa kassa och bank		1 031 011	827 362
Summa omsättningstillgångar		1 031 011	827 362
Summa tillgångar		3 011 011	1 547 362

2023030710750

DET HÄR ÄR JAG AB

Org.nr 556977-9076

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		799 278	157 109
Årets resultat		893 978	642 169
Summa fritt eget kapital		1 693 255	799 278
Summa eget kapital		1 743 255	849 278
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		375 000	0
Summa obeskattade reserver		375 000	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		360 000	480 000
Summa långfristiga skulder		360 000	480 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		6 156	1 406
Skatteskulder		388 239	163 816
Övriga skulder		138 361	52 863
Summa kortfristiga skulder		532 756	218 085
Summa eget kapital och skulder		3 011 011	1 547 362

DET HÄR ÄR JAG AB

Org.nr 556977-9076

2023030710752

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkning

2 Medelantal anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

Noter till balansräkning

3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	720 000	0
Inköp	1 260 000	720 000
Utgående anskaffningsvärden	1 980 000	720 000
Redovisat värde	1 980 000	720 000

Företagets namn	Organisationsnummer	Säte	Kapitalandel (%)
Nyox Fastigheter AB	556492-2622	Nyköping	30,00

Övriga noter

4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	0	0

	2022-12-31	2021-12-31
Summa ställda säkerheter	0	0

5 Definition av nyckeltal

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Balansomslutning: Företagets samlade tillgångar


DET HÄR ÄR JAG AB

Org.nr 556977-9076

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Nyköping



Mohammad Mouaid

2023-01-25

Styrelseledamot

2023030710753