

# Årsredovisning

för

## Skeprop AB

559241-9138

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Jonsson, Styrelseledamot  
2024-05-03

Styrelsen för Skeprop AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av bostäder.

Företaget har sitt säte i Danderyd.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b> (11 mån)
Nettoomsättning	1 230	1 080	915	257
Resultat efter finansiella poster	654	606	387	-258
Soliditet (%)	32,4	25,0	16,7	19,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	30 000	1 096 432	359 371	<b>1 485 803</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		359 371	-359 371	<b>0</b>
Årets resultat			386 304	<b>386 304</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>30 000</b>	<b>1 455 803</b>	<b>386 304</b>	<b>1 872 107</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 455 803
årets vinst	386 304
	<b>1 842 107</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 842 107
	<b>1 842 107</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 230 000	1 080 000
Övriga rörelseintäkter	0	13 398
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 230 000</b>	<b>1 093 398</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-328 572	-317 353
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-98 800	-95 892
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-427 372</b>	<b>-413 245</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>802 628</b>	<b>680 153</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	50	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-148 639	-74 532
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-148 589</b>	<b>-74 532</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>654 039</b>	<b>605 621</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-165 473	-152 195
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-165 473</b>	<b>-152 195</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>488 566</b>	<b>453 426</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-102 262	-94 055
<b>Årets resultat</b>	<b>386 304</b>	<b>359 371</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	1	6 013 813	6 109 705
Inventarier, verktyg och installationer	2	55 244	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 069 057</b>	<b>6 109 705</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**6 069 057**      **6 109 705**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		90 000	90 000
Övriga fordringar		129	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 992	2 792
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>93 121</b>	<b>92 792</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		462 667	325 477
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>462 667</b>	<b>325 477</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>555 788</b>	<b>418 269</b>

#### SUMMA TILLGÅNGAR

**6 624 845**      **6 527 974**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		30 000	30 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 455 803	1 096 432
Årets resultat		386 304	359 371
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 842 107</b>	<b>1 455 803</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 872 107</b>	<b>1 485 803</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		349 668	184 195
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>349 668</b>	<b>184 195</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 348 385	3 461 185
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		335 259	695 259
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 683 644</b>	<b>4 156 444</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		112 800	112 800
Leverantörsskulder		15 768	26 018
Skatteskulder		207 959	154 038
Övriga skulder		87 000	60 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		295 899	348 676
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>719 426</b>	<b>701 532</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 624 845</b>	<b>6 527 974</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 322 105	6 322 105
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 322 105</b>	<b>6 322 105</b>
Ingående avskrivningar	-212 400	-116 508
Årets avskrivningar	-95 892	-95 892
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-308 292</b>	<b>-212 400</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 013 813</b>	<b>6 109 705</b>

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	58 152	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>58 152</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-2 908	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 908</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>55 244</b>	<b>0</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 897 185	3 009 985
	<b>2 897 185</b>	<b>3 009 985</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 461 185 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 348 385	3 461 185
	<b>3 348 385</b>	<b>3 461 185</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	112 800	112 800
	<b>112 800</b>	<b>112 800</b>

### Not Ställda säkerheter

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	3 805 000	3 805 000
	<b>3 805 000</b>	<b>3 805 000</b>

Stockholm 2024-04-29

*Fredrik Jonsson*  
Fredrik Jonsson