

# ÅRSREDOVISNING

för

## Ylva och Niklas Fastigheter AB

559187-4713

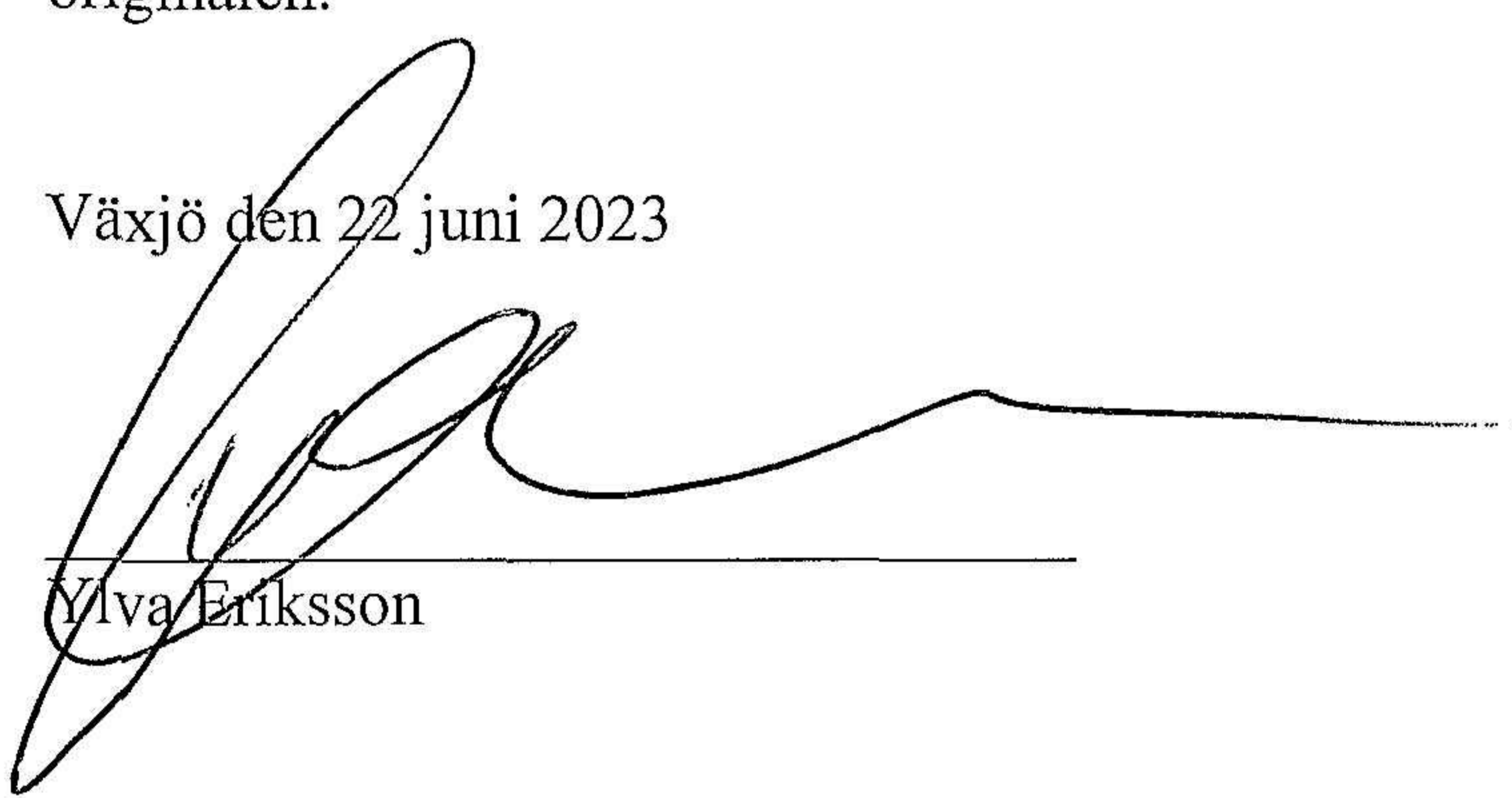
Räkenskapsåret

2022-01-01—2022-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Ylva och Niklas Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på bolagsstämman den 22 / 6 2023. Bolagsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Växjö den 22 juni 2023



Ylva Eriksson

pk=20230627;2023062801781

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Ylva och Niklas fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för bolagets verksamhet under tiden 2022-01-01—2022-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget förvärvade en hyresfastighet under 2019 i Växjö.

Fastigheten som heter Fortuna 4 underhålls löpande under året. Under året har vi installerat ett nytt kök i fastigheten. Alla hyresgäster bor kvar sedan tidigare.

Bolaget har sitt säte i Växjö kommun.

#### Flerårsöversikt (Kkr)

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Omsättning	429	425	443	416
Resultat före dispositioner	63	21	53	92
Soliditet	8	7	6	5
Kassalikviditet %	120	128	122	117



**Förändring av eget kapital**

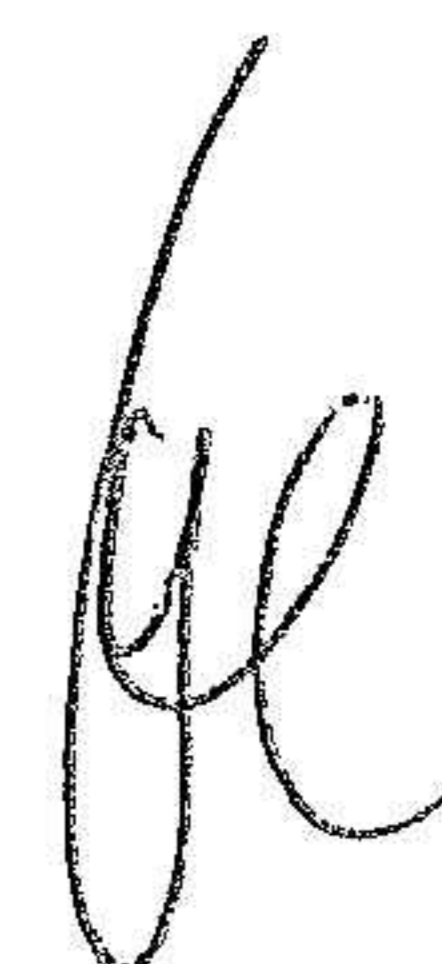
	<u>Aktiekapital</u>	<u>Balanserad</u> <u>vinst</u>	<u>Årets vinst</u>
Belopp vid årets ingång	50.000	85.119	12.604
Vinstdisposition av föreg års resultat		12.604	-12.604
Årets resultat			<u>37.862</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50.000</u>	<u>97.723</u>	<u>37.862</u>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår bolagsstämman att årets vinst 37.862:42 jämte balanserad vinst 97.722:60 eller tillsammans 135.585:02 disponeras enligt följande:

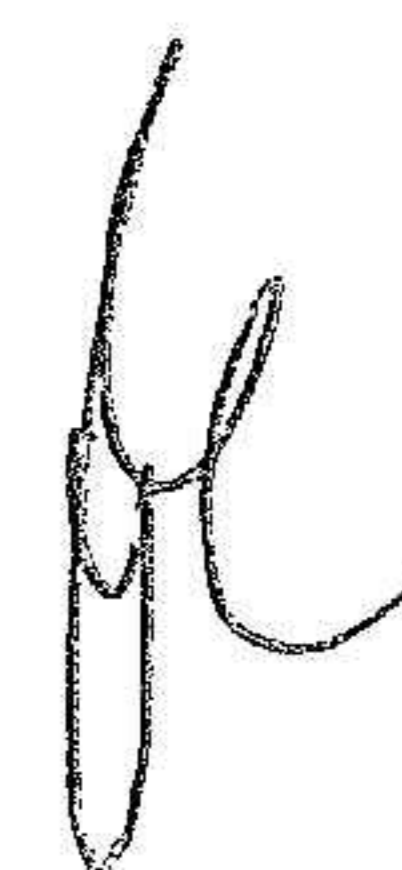
Balanseras i ny räkning	<u>135.585:02</u>
	<u>135.585:02</u>

Beträffande resultatet för året samt bolagets ekonomiska ställning vid räkenskapsårets utgång, hänvisas till följande resultat- och balansräkningar med bokslutskommentarer.



## RESULTATRÄKNING

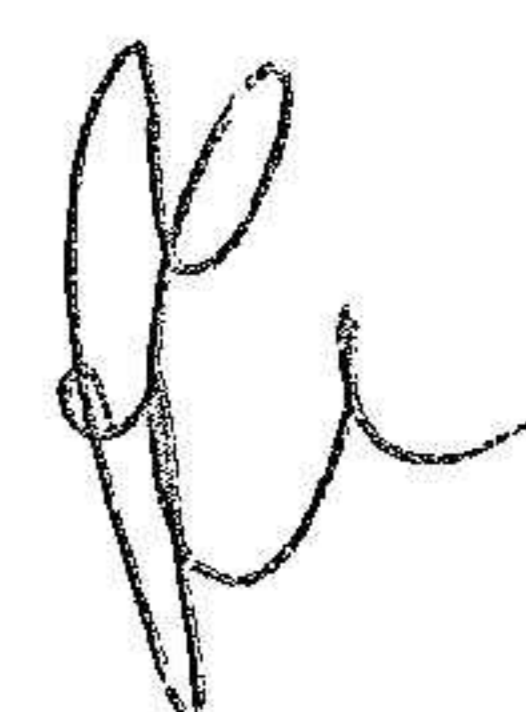
	<u>Not</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<i>Rörelsens intäkter:</i>			
Nettoomsättning		428.586	424.776
		428.586	424.776
<i>Rörelsens kostnader:</i>			
Övriga externa kostnader		260.702	301.661
Personalkostnader	2	1.990	5.000
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		38.442	36.930
		301.134	343.591
<b>Rörelseresultat</b>		127.452	81.185
<i>Resultat från finansiella poster:</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		58	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		- 64.777	- 60.263
		- 64.719	- 60.263
<b>Resultat före bokslutsdispositioner och skatt</b>		62.733	20.922
<i>Bokslutsdispositioner:</i>			
Avsättning till periodiseringsfond		15.000	5.000
		15.000	5.000
Resultat före skatt		47.733	15.922
Skatt på årets resultat		9.871	3.318
<b>Årets resultat</b>		<u>37.862</u>	<u>12.604</u>



## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

	<u>Not</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2.550.544	2.438.986
Pågående nyanläggningar		<u>25.000</u>	<u>0</u>
		2.575.544	2.438.986
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		30.681	35.398
Övriga fordringar		23.469	25.090
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>31.972</u>	<u>5.990</u>
		86.122	66.478
<b>Kassa och bank</b>		145.640	123.206
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		231.762	189.684
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>2.807.306</u>	<u>2.628.670</u>



**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

2022-12-31

2021-12-31

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital (kvotvärde 1 kr)

50.000

50.000

*Fritt eget kapital:*

Balanserad vinst

97.723

85.119

Årets resultat

37.862

12.604

185.585

147.723

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfond

3

56.000

41.000

56.000

41.000

**Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

4

2.372.258

2.279.534

2.372.258

2.279.534

**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

4

77.276

77.276

Leverantörsskulder

32.473

1.137

Skatteskuld

15.190

15.972

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

68.524

66.028

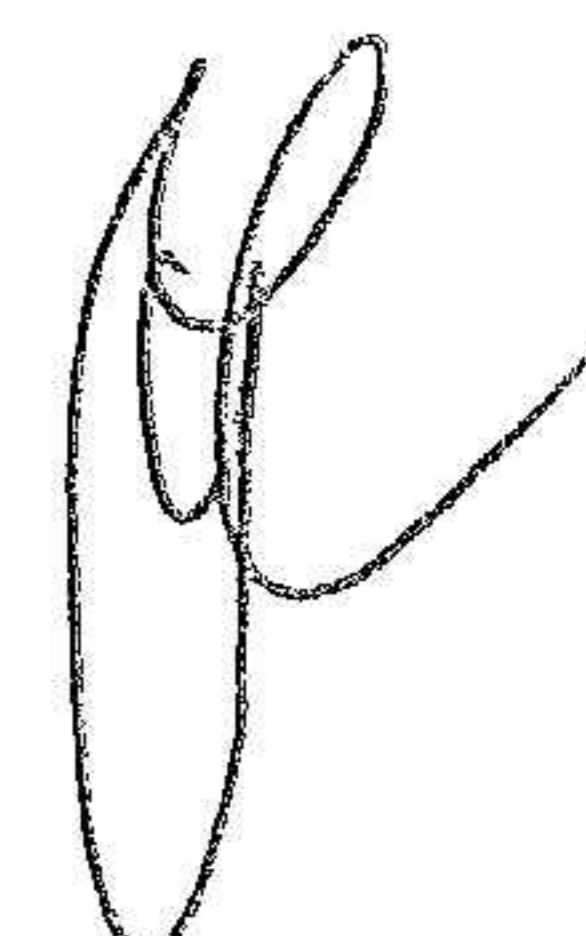
193.463

160.413

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

2.807.306

2.628.670



## BOKSLUTSKOMMENTARER OCH NOTER

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning för mindre företag, K2.

Tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

### NOTER

#### Not 1 Anställda, löner, ersättningar och sociala kostnader

Under verksamhetsåret har ej några löner utbetalats.

#### Not 2 Byggnader och mark

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<i>Ingående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	2.549.770	2.549.770
Inköp	150.000	0
Försäljning / Utrangering	0	0
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	<u>2.699.770</u>	<u>2.549.770</u>
<i>Ingående ackumulerade avskrivningar</i>	110.784	73.854
Försäljning / Utrangeringar	0	0
Årets planenliga avskrivningar	38.442	36.930
<i>Utgående ackumulerade planenliga avskrivningar</i>	<u>149.226</u>	<u>110.784</u>
	<u>2.550.544</u>	<u>2.438.986</u>
Planenligt restvärde		

#### Not 3 Obeskattade reserver

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Periodiseringsfond beskattningsår 2019	23.000	23.000
Periodiseringsfond beskattningsår 2020	13.000	13.000
Periodiseringsfond beskattningsår 2021	5.000	5.000
Periodiseringsfond beskattningsår 2022	<u>15.000</u>	<u>0</u>
	56.000	41.000
Latent skatt uppgår till	11.800	8.800

#### Not 4 Skulder till kreditinstitut

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Belopp som förfaller till betalning nästa år	77.276	77.276
Belopp som förfaller 2-5 år från balansdagen	309.104	309.104
Belopp som förfaller senare än 5 år	<u>2.063.154</u>	<u>1.970.430</u>
	<u>2.449.534</u>	<u>2.356.810</u>



**Not 5 Poster inom linjen**

**Ställda säkerheter**  
Fastighetsinteckningar

**2022-12-31**

**2021-12-31**

2.550.000

2.550.000

**Ansvarsförbindelser**

Inga

Inga

Växjö den 22 juni 2023



Ylva Eriksson