

# Årsredovisning

för

## AB Undre Granfjällsbranten 3

559157-9635

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Sven Paul Jacobsson, Styrelseledamot  
2024-02-16

Styrelsen för AB Undre Granfjällsbranten 3 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter, fast och lös egendom samt handlar med aktier och andra värdepapper.

Företaget har sitt säte i Falun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 751	-240	-7	-4
Soliditet (%)	0	3	86	87

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 620 689	0	1 670 689
Årets resultat			-1 750 834	-1 750 834
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 620 689</b>	<b>-1 750 834</b>	<b>-80 145</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 620 725 (1 620 725).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	1 620 689
årets förlust	-1 750 834
	<b>-130 145</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-130 145
	<b>-130 145</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-800 596	-118 208
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-800 596</b>	<b>-118 208</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-800 596</b>	<b>-118 208</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-950 238	-121 302
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-950 238</b>	<b>-121 302</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 750 834</b>	<b>-239 510</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	239 510
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>239 510</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 750 834</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 750 834</b>	<b>0</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	90 084 957	52 726 216
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>90 084 957</b>	<b>52 726 216</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>90 084 957</b>	<b>52 726 216</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter	3	0	0
<b>Summa varulager</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		45 000	0
Övriga fordringar		0	137
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>45 000</b>	<b>137</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		19 486	998
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>19 486</b>	<b>998</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>64 486</b>	<b>1 135</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>90 149 443</b>	<b>52 727 351</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 620 689

1 620 689

Årets resultat

-1 750 834

0

**Summa fritt eget kapital**

**-130 145**

**1 620 689**

**Summa eget kapital**

**-80 145**

**1 670 689**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

0

2 972 133

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**2 972 133**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

0

10 860 000

Leverantörsskulder

4 127 612

25 421 875

Skulder till koncernföretag

86 082 776

11 786 854

Skatteskulder

19 200

15 800

**Summa kortfristiga skulder**

**90 229 588**

**48 084 529**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**90 149 443**

**52 727 351**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	52 726 216	0
Inköp	37 358 741	0
Omklassificeringar	0	52 726 216
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>90 084 957</b>	<b>52 726 216</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>90 084 957</b>	<b>52 726 216</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Andra ställda säkerheter	90 084 957	52 726 216
	<b>90 084 957</b>	<b>52 726 216</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

### **Not 5 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är ett dotterbolag till Lilje Fjäll AB, med organisationsnummer 556608-6640 och säte i Falun.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Daniel Per Kjell Frodin*  
Daniel Per Kjell Frodin  
Ordförande  
2024-02-14

*Sven Paul Jacobsson*  
Sven Paul Jacobsson  
2024-02-13