

Årsredovisning

för

Depoci AB

556360-1631

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Niklas Olsén, Styrelseledamot

2025-06-03

Styrelsen för Depoci AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Trestadsområdet.
Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolagets kostnadsbild stabiliserats efter år av hög inflation och räntor.

Under hösten 2024 har en hyresgäst Anpassning påbörjats, vilket kommer generera en ny lokaluthyrning under början av nästkommande år.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	10 842	9 690	11 422	10 274
Resultat efter finansiella poster	30	-320	329	1 327
Soliditet (%)	6	7	7	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	2 502 717	61 942	2 804 659
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			61 942	-61 942	0
Årets resultat				309 278	309 278
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	2 564 659	309 278	3 113 937

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 564 659
årets vinst	309 278
	2 873 937
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 873 937
	2 873 937

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		10 842 007	9 690 090
Övriga rörelseintäkter		226 224	61 241
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		11 068 231	9 751 331
Rörelsekostnader			
Driftkostnader		-3 969 948	-4 095 444
Övriga externa kostnader		-670 442	-722 353
Personalkostnader	2	-1 769 348	-1 053 619
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-1 647 532	-1 644 128
Summa rörelsekostnader		-8 057 270	-7 515 544
Rörelseresultat		3 010 961	2 235 787
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		72 409	38 281
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 053 419	-2 593 595
Summa finansiella poster		-2 981 010	-2 555 314
Resultat efter finansiella poster		29 951	-319 527
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		534 000	468 143
Förändring av överavskrivningar		-90 150	0
Summa bokslutsdispositioner		443 850	468 143
Resultat före skatt		473 801	148 616
Skatter			
Skatt på årets resultat		-164 523	-86 674
Årets resultat		309 278	61 942

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	3	43 857	64 647
Summa immateriella anläggningstillgångar		43 857	64 647
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	59 723 711	61 313 345
Inventarier, verktyg och installationer	5	242 116	228 181
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	7 228 314	1 505 455
Summa materiella anläggningstillgångar		67 194 141	63 046 981
Summa anläggningstillgångar		67 237 998	63 111 628
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 570 127	2 536 942
Övriga fordringar		603 721	282 976
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		337 174	195 478
Summa kortfristiga fordringar		4 511 022	3 015 396
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 389 351	2 814 331
Summa kassa och bank		5 389 351	2 814 331
Summa omsättningstillgångar		9 900 373	5 829 727
SUMMA TILLGÅNGAR		77 138 371	68 941 355

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
Summa bundet eget kapital		240 000	240 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 564 659	2 502 717
Årets resultat		309 278	61 942
Summa fritt eget kapital		2 873 937	2 564 659
Summa eget kapital		3 113 937	2 804 659
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 725 606	2 259 606
Ackumulerade överavskrivningar		90 150	0
Summa obeskattade reserver		1 815 756	2 259 606
Långfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		64 410 000	58 385 000
Summa långfristiga skulder		64 410 000	58 385 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 660 000	1 260 000
Leverantörsskulder		2 604 319	1 363 312
Övriga skulder		219 275	64 612
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 315 084	2 804 166
Summa kortfristiga skulder		7 798 678	5 492 090
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		77 138 371	68 941 355

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	3

Not 3 Hyresrätter, tomrätter och liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	103 948	103 948
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	103 948	103 948
Ingående avskrivningar	-39 301	-18 511
Årets avskrivningar	-20 790	-20 790
Utgående ackumulerade avskrivningar	-60 091	-39 301
Utgående redovisat värde	43 857	64 647

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	83 471 690	83 471 690
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	83 471 690	83 471 690
Ingående avskrivningar	-22 158 345	-20 683 605
Årets avskrivningar	-1 589 634	-1 474 740
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 747 979	-22 158 345
Utgående redovisat värde	59 723 711	61 313 345

I anskaffningsvärdet ingår mark 12 325 684 kr

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 734 594	1 734 594
Inköp	51 043	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 785 637	1 734 594
Ingående avskrivningar	-1 506 413	-1 472 709
Årets avskrivningar	-37 108	-33 704
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 543 521	-1 506 413
Utgående redovisat värde	242 116	228 181

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 505 455	204 081
Inköp	7 232 735	1 301 374
Försäljningar/utrangeringar	-1 509 876	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 228 314	1 505 455
Utgående redovisat värde	7 228 314	1 505 455

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	57 770 000	53 345 000
	57 770 000	53 345 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Depoci AB
Org.nr 556360-1631

8 (8)

Fastighetsinteckning	67 509 000	67 509 000
	67 509 000	67 509 000

2025-05-21

Niklas Olsén
Niklas Olsén
Ordförande

Bengt Olof Olsén
Bengt Olof Olsén

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-21

Göran Hagsgård
Göran Hagsgård
Godkänd Revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Depoci AB

Org.nr 556360-1631

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Depoci AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Depoci ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Depoci AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Depoci AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Depoci AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uddevalla 2025-05-21

Göran Hagsgård

Göran Hagsgård
Godkänd revisor