

Göta Fastigheter AB  
Org nr 559415-9633

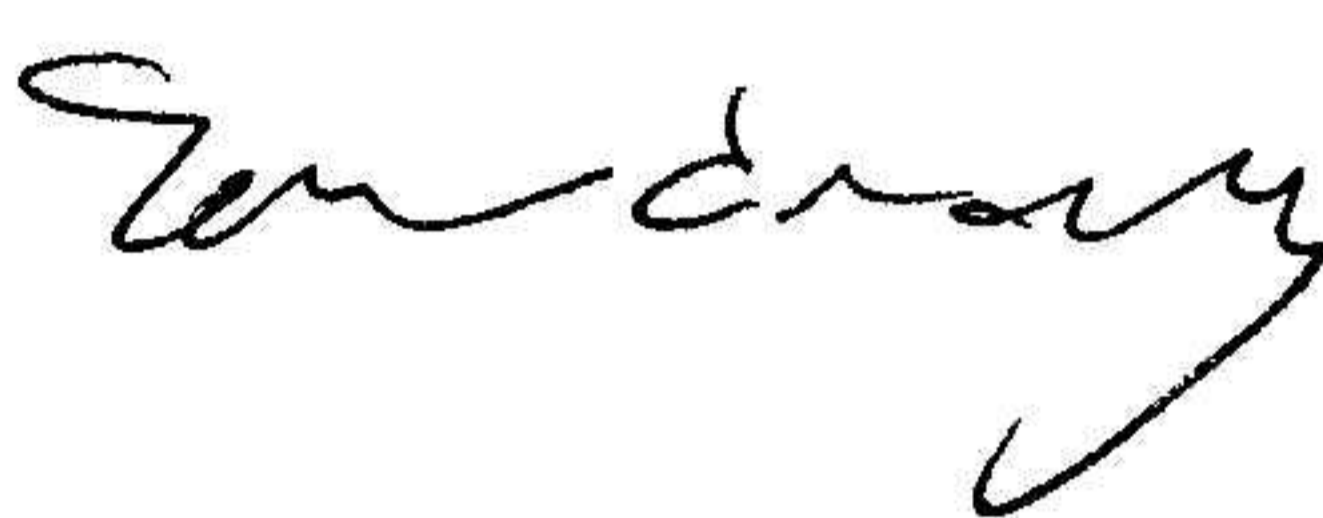
2025091706790

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Göta Fastigheter AB intygar härmed, dels att årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen för bolaget fastställts på ordinarie bolagsstämma 2025-06-27. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna vinsten.

Göteborg 2025-09-10

  
Sandra Söderberg



# Göta Fastigheter AB

1(6)

Org nr 559415-9633

## ÅRSREDOVISNING 2024

### Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Göta Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för perioden 2024-01-01 till 2024-12-31.

### Verksamhet

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

### Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserad vinst	1 255
Årets vinst	0
	<hr/>
Kronor	1 255

Styrelsen föreslår att :

i ny räkning överföres 1 255 kronor

2025091706791

# Göta Fastigheter AB

Org nr 559415-9633

2(6)

2025091706792

## RESULTATRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>24-12-31</i>	<i>2022/2023</i>
Hysesintäkter		252 184	368 000
		<u>252 184</u>	<u>368 000</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-500	-157 629
		<u>-500</u>	<u>-157 629</u>
<b>Rörelseresultat</b>		251 684	210 371
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Räntekostnader		-251 684	-209 116
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>0</u>	<u>1 255</u>
Bokslutsdispositioner	1	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		0	1 255
Skatt på årets resultat		0	-259
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<u>0</u>	<u>996</u>

# Göta Fastigheter AB

Org nr 559415-9633

3(6)

2025091706793

## BALANSRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	7 417 736	7 417 736
Summa anläggningstillgångar		7 417 736	7 417 736
<i>Omsättningstillgångar</i>			
Kassa och bank		11 427	2 379
Summa omsättningstillgångar		11 427	2 379
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 429 163</b>	<b>7 420 115</b>

# Göta Fastigheter AB

Org nr 559415-9633

4(6)

2025091706794

## BALANSRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	4		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		0	0
Årets resultat		0	996
		<u>25 000</u>	<u>25 996</u>
<b>Obeskattade reserver</b>		0	0
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		0	259
Övriga skulder		7 404 165	7 393 860
		<u>7 404 165</u>	<u>7 394 119</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder kreditinstitut		0	0
<b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>		<b>7 429 165</b>	<b>7 420 115</b>

## Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

<i>Belopp i kr</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>Ställda säkerheter</b>		
<i>För egna skulder</i>		
Företagsinteckningar	Inga	Inga
<i>Övriga ställda panten och säkerheter</i>		
Summa ställda säkerheter	Inga	Inga
<b>Ansvarsförbindelser</b>	Inga	Inga

**Not 1 Redovisningsprinciper****Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Avskrivning**

Tillämpade avskrivningstider:

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader 50 år

**Not 2 Byggnader och mark**

	2024-12-31
Ingående värden	7 417 736
Ackumulerade avskrivningar enligt plan	
Ingående avskrivning	0
Årets avskrivningar	0
	<hr/>
	0
Planenligt restvärde vid årets slut	7 417 736

<b>Not 3 Ställda säkerhet</b>	
Fastighetsinteckningar	1 990 000

Not 4 **Eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	25 000	1 255	
Årets resultat			0
Vid årets slut	25 000	1 255	0

Göteborg 2025-06-27



Sandra Söderberg