

Årsredovisning

Emilshus Stocken AB

556805-1808

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jacob Erik Fyrberg

2025-07-01

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i förvaltning av fastigheten Stocken 11 i Vetlanda. Fastigheten hyrs ut som kontor, främst till företag inom och närstående till Emilshus koncernen. Företaget har sitt säte i Växjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	2 098	1 904	2 064	1 778	1 691
Resultat efter finansiella poster	236	162	443	33	-285
Soliditet %	8	12	13	13	12

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	1 000 000	842 621	-172 082	1 670 539
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-172 082	172 082	0
- Årets resultat			-386 270	-386 270
- Belopp vid årets utgång	1 000 000	670 540	-386 270	1 284 270

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	670 540
Årets resultat	-386 270
Summa	284 270

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	284 270
Summa	284 270

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 097 925	1 904 252
Övriga rörelseintäkter	0	28 479
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 097 925	1 932 731
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-949 365	-1 005 678
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-346 175	-339 574
Summa rörelsekostnader	-1 295 540	-1 345 252
Rörelseresultat	802 385	587 479
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 052	506
Räntekostnader och liknande resultatposter	2 -567 715	-426 451
Summa finansiella poster	-566 663	-425 945
Resultat efter finansiella poster	235 722	161 534
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-616 024	-311 546
Förändring av överavskrivningar	2 816	-2 816
Summa bokslutsdispositioner	-613 208	-314 362
Resultat före skatt	-377 486	-152 828
Skatter		
Skatt på årets resultat	-8 784	-19 254
Årets resultat	-386 270	-172 082

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	13 442 389	13 700 817
Inventarier, verktyg och installationer	4	22 283	61 655
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>13 464 672</i>	<i>13 762 472</i>
Summa anläggningstillgångar		13 464 672	13 762 472
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 084 456	0
Övriga fordringar		37 288	53 108
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 654	13 338
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>2 129 398</i>	<i>66 446</i>
Summa omsättningstillgångar		2 129 398	66 446
SUMMA TILLGÅNGAR		15 594 070	13 828 918

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	1 000 000	1 000 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>1 000 000</i>	<i>1 000 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	670 540	842 621
Årets resultat	-386 270	-172 082
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>284 270</i>	<i>670 539</i>
Summa eget kapital	1 284 270	1 670 539
Obeskattade reserver		
Akkumulerade överavskrivningar	0	2 816
Summa obeskattade reserver	0	2 816
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	5 11 400 000	7 850 000
Summa långfristiga skulder	11 400 000	7 850 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	78 064	89 668
Skulder till koncernföretag	2 313 981	3 674 103
Övriga skulder	5 193	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	512 562	541 792
Summa kortfristiga skulder	2 909 800	4 305 563
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	15 594 070	13 828 918

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-12-31	2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-567 715	-426 451

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 452 501	15 133 650
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	48 375	318 851
Utgående anskaffningsvärden	15 500 876	15 452 501
Ingående avskrivningar	-1 751 684	-1 458 814
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-306 803	-292 870
Utgående avskrivningar	-2 058 487	-1 751 684
Redovisat värde	13 442 389	13 700 817

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 282 372	1 282 372
Utgående anskaffningsvärden	1 282 372	1 282 372
Ingående avskrivningar	-1 220 717	-1 150 702
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Korr f.g år	-	-23 312
Årets avskrivningar	-39 372	-46 703
Utgående avskrivningar	-1 260 089	-1 220 717
Redovisat värde	22 283	61 655

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till koncernföretag	11 400 000	7 850 000
Skulderna saknar amorteringsplan.		

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	11 400 000	9 000 000
	Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag	11 400 000	9 000 000
	Summa ställda säkerheter	11 400 000	9 000 000

Not 7 **Upplysning om moderföretag**

Bolaget är helägt dotterföretag till Emilshus Holding 1 AB, organisationsnummer 559246-9919. Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fastighetsbolaget Emilshus AB med organisationsnummer 559164-8752 med säte i Växjö.

UNDERSKRIFTER

Växjö

Undertecknad den dag som framgår av min digitala underskrift

Jacob Erik Fyrberg

Jacob Erik Fyrberg

2025-06-02