

Årsredovisning

för

Mistma AB

556360-2365

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ingemar Linusson, Styrelseledamot
2022-11-09

Styrelsen för Mistma AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver från och med i år endast fastighetsförvaltning av bostäder.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till bolaget Linuzon Försäljnings AB med org.nr 556663-6170.

Företaget har sitt säte i Kinna, Marks Kommun.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 | 2018/19 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 969 | 929 | 978 | 959 |
| Resultat efter finansiella poster | 274 | 330 | 373 | 203 |
| Soliditet (%) | 23 | 28 | 24 | 35 |

För definitioner av nyckeltal, se Not Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Uppskriv- ningsfond | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|---------------------------|--------------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 792 263 | 20 000 | 383 918 | 253 552 | 1 549 733 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | | | | | |
| Utdelning | | | | -600 000 | | -600 000 |
| Balanseras i ny räkning | | | | 253 552 | -253 552 | 0 |
| Avskr./Uppskrivn. Fond | | -25 556 | | 25 556 | | 0 |
| Årets resultat | | | | | 211 690 | 211 690 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 766 707 | 20 000 | 63 026 | 211 690 | 1 161 423 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|--|----------------|
| balanserad vinst | 37 470 |
| återföring uppskrivningsfond | 25 556 |
| årets vinst | 211 690 |
| | 274 716 |
| | |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas (175 kronor per aktie) | 175 000 |
| i ny räkning överföres | 99 716 |
| | 274 716 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2021-05-01 -2022-04-30 | 2020-05-01 -2021-04-30 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 969 331 | 929 298 |
| Övriga rörelseintäkter | | 3 133 | 2 104 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 972 464 | 931 402 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -532 135 | -403 965 |
| Personalkostnader | 1 | -3 427 | -31 900 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -118 437 | -111 612 |
| Summa rörelsekostnader | | -653 999 | -547 477 |
| Rörelseresultat | | 318 465 | 383 925 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -44 910 | -54 382 |
| Summa finansiella poster | | -44 910 | -54 382 |
| Resultat efter finansiella poster | | 273 555 | 329 543 |
| Resultat före skatt | | 273 555 | 329 543 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -61 865 | -75 991 |
| Årets resultat | | 211 690 | 253 552 |

| Balansräkning | Not | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 4 249 364 | 4 005 560 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 4 249 364 | 4 005 560 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | 3 | 177 169 | 789 284 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 177 169 | 789 284 |
| Summa anläggningstillgångar | | 4 426 533 | 4 794 844 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 0 | 3 023 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 0 | 56 128 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 0 | 59 151 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 621 283 | 718 649 |
| Summa kassa och bank | | 621 283 | 718 649 |
| Summa omsättningstillgångar | | 621 283 | 777 800 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 5 047 816 | 5 572 644 |

| Balansräkning | Not | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Uppskrivningsfond | | 766 707 | 792 263 |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 886 707 | 912 263 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 63 026 | 383 918 |
| Årets resultat | | 211 690 | 253 552 |
| Summa fritt eget kapital | | 274 716 | 637 470 |
| Summa eget kapital | | 1 161 423 | 1 549 733 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 4 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 3 724 250 | 3 746 250 |
| Summa långfristiga skulder | | 3 724 250 | 3 746 250 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 22 000 | 22 000 |
| Leverantörsskulder | | 10 413 | 2 787 |
| Skatteskulder | | 58 183 | 158 290 |
| Övriga skulder | | 12 986 | 10 114 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 58 561 | 83 470 |
| Summa kortfristiga skulder | | 162 143 | 276 661 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 5 047 816 | 5 572 644 |

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|------------------|-------|
| Byggnader | 50 år |
| Markanläggningar | 20 år |

Not 1 Medelantalet anställda

| | 2021-05-01 -2022-04-30 | 2020-05-01 -2021-04-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 0 | 0 |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 978 304 | 4 978 304 |
| Inköp | 362 241 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 5 340 545 | 4 978 304 |
| Ingående avskrivningar | -1 765 006 | -1 678 950 |
| Årets avskrivningar | -92 881 | -86 056 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 857 887 | -1 765 006 |
| Ingående uppskrivningar | 1 277 824 | 1 277 824 |
| Utgående ackumulerade uppskrivningar | 1 277 824 | 1 277 824 |
| Ingående avskrivningar på uppskrivningar | -485 561 | -460 005 |
| Årets avskrivningar på uppskrivningar | -25 556 | -25 556 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -511 117 | -485 561 |
| Utgående redovisat värde | 4 249 365 | 4 005 561 |

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 789 284 | 769 284 |
| Tillkommande fordringar | 0 | 20 000 |
| Avgående fordringar | -612 115 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 177 169 | 789 284 |
| Utgående redovisat värde | 177 169 | 789 284 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen | 3 636 250 | 3 658 250 |
| | 3 636 250 | 3 658 250 |

Not 5 Checkräkningskredit

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|--|-------------------|-------------------|
| Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till | 500 000 | 500 000 |
| Utnyttjad kredit uppgår till | 0 | 0 |

Not 6 Uppgifter om moderföretag

| Namn | Org.nr | Säte |
|-------------------------|---------------|-------------|
| Linuzon Försäljnings AB | 556663-6170 | Kinna |

Not 7 Ställda säkerheter

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Företagsinteckning | 275 000 | 275 000 |
| Fastighetsinteckning | 4 997 800 | 4 997 800 |
| | 5 272 800 | 5 272 800 |

Not 8 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisning upprättats av:

Magnus Haglund, Markekonomerna i Kinna AB
som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kinna den 2022-10-25

Ingemar Linusson
Ingemar Linusson