

Årsredovisning för
Thelandersson Söderbyhus AB

559110-9946

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Pernilla Thelander
Styrelsesuppleant

2025-04-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Thelandersson Söderbyhus AB, 559110-9946, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hallstavik registrerades år 2017 och bedriver sedan dess förvaltning och ägande av fastigheter.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Resultat efter finansiella poster	4 388	-380 034	-266 255	519 591
Soliditet %		1	1	8,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-233 929	-380 034
Balanseras i ny räkning		-380 034	380 034
Årets resultat			4 388
Belopp vid årets utgång	50 000	-613 963	4 388

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-613 963
Årets resultat	4 388
Summa	-609 575
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-609 576
Summa	-609 576

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		4 195	-379 981
Summa rörelsekostnader		4 195	-379 981
Rörelseresultat		4 195	-379 981
Finansiella poster			
Övriga räntetäkter och liknande resultatposter		193	37
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-90
Summa finansiella poster		193	-53
Resultat efter finansiella poster		4 388	-380 034
Resultat före skatt		4 388	-380 034
Årets resultat		4 388	-380 034

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	419 576	0
Summa materiella anläggningstillgångar		419 576	0
Summa anläggningstillgångar		419 576	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		8 538	8 345
Summa kortfristiga fordringar		8 538	8 345
Kassa och bank			
Kassa och bank		660	42
Summa kassa och bank		660	42
Summa omsättningstillgångar		9 198	8 387
SUMMA TILLGÅNGAR		428 774	8 387

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-613 963	-233 929
Årets resultat		4 388	-380 034
Summa fritt eget kapital		-609 575	-613 963
Summa eget kapital		-559 575	-563 963
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		988 350	572 350
Summa långfristiga skulder		988 350	572 350
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	0
Summa kortfristiga skulder		-1	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		428 774	8 387

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	10

Hysesrätter och liknande rättigheter	10
--------------------------------------	----

Goodwill	5
----------	---

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	30

Markanläggningar	10
------------------	----

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
--	---

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

Förbättringsutgifter på annans fastighet	5
--	---

Övriga materiella anläggningstillgångar	3
---	---

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	419 576	
Utgående anskaffningsvärden	419 576	
Redovisat värde	419 576	

Underskrifter

Hallstavig

Peter Thelander
Peter Thelander
Styrelseledamot

2025-04-09
Datum

Erik Andersson
Erik Andersson
Styrelseledamot

2025-04-09
Datum