

Årsredovisning
för
Lehto Sverige AB
559120-6411
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lehto Sverige AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-01-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-01-26



Veli-Pekka Paloranta

Årsredovisning
för
Lehto Sverige AB
559120-6411
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Lehto Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Lehto Sverige AB är verksam inom byggnation och fastighetsutveckling. Bolaget grundades 2017 och ägs av Lehto Group Oyj, som är noterat på finska börsen.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat samtliga andelar i två dotterbolag, Ekill Holding AB 559109-8446 och Säby Holding AB 559150-4542. Under året har inte någon aktiv verksamhet bedrivits.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	52 603
Resultat efter finansiella poster	332	-23 098	-30 548	-112 746
Soliditet (%)	35,6	neg	3,0	55,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 500	21 627 614	-23 097 961	-1 419 847
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-23 097 961	23 097 961	0
Erhållna aktieägartillskott		2 650 487		2 650 487
Årets resultat			332 263	332 263
Belopp vid årets utgång	50 500	1 180 140	332 263	1 562 903

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 24 950 000 (24 950 000).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 180 140
årets vinst	332 263
	1 512 403
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 512 403
	1 512 403

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Pågående arbete på exploateringsfastigheter		0	-1 758 302
Övriga rörelseintäkter		30 000	13 087
		30 000	-1 745 215
Rörelsens kostnader			
Entreprenadkostnader		-66 813	-740 687
Övriga externa kostnader		78 690	-15 039 957
Personalkostnader	2	0	-2 514 566
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-926 720
Övriga rörelsekostnader		-56 039	-495 142
		-44 162	-19 717 072
Rörelseresultat		-14 162	-21 462 287
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	-647 271	0
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar		1 100 604	-1 100 604
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	279	11 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-107 187	-546 070
		346 425	-1 635 674
Resultat efter finansiella poster		332 263	-23 097 961
Resultat före skatt		332 263	-23 097 961
Årets resultat		332 263	-23 097 961

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	6	0	10 000
		0	10 000
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	0	88 563
Fordringar hos koncernföretag	8	0	4 000 000
		0	4 088 563
Summa anläggningstillgångar		0	4 098 563
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Aktuella skattefordringar		0	234 611
Övriga fordringar		2 681	146 271
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	556 870
		2 681	937 752
<i>Kassa och bank</i>		4 388 629	7 602 842
Summa omsättningstillgångar		4 391 310	8 540 594
SUMMA TILLGÅNGAR		4 391 310	12 639 157

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 500 50 500
50 500 50 500

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 180 140 21 627 614

Årets resultat

332 263 -23 097 961

1 512 403 -1 470 347

Summa eget kapital

1 562 903 -1 419 847

Avsättningar

9

Övriga avsättningar

1 427 954 6 542 348

Summa avsättningar

1 427 954 6 542 348

Långfristiga skulder

10

Skulder till koncernföretag

0 6 543 300

Summa långfristiga skulder

0 6 543 300

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 365 452 743 356

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

35 001 230 000

Summa kortfristiga skulder

1 400 453 973 356

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 391 310 12 639 157

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående tjänsteuppdrag

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Förbättringsutgifter på annans fastighet	10 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelse gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Resultat vid avyttringar	-647 271	0
	-647 271	0

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter från koncernföretag	0	11 000
Övriga ränteintäkter	279	0
	279	11 000

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	-107 187	-543 300
Övriga räntekostnader	0	-2 770
	-107 187	-546 070

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	861 678	861 678
Försäljningar/utrangeringar	-10 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	851 678	861 678
Ingående avskrivningar	-481 319	-308 982
Årets avskrivningar	0	-172 337
Utgående ackumulerade avskrivningar	-481 319	-481 319
Ingående nedskrivningar	-370 359	0
Årets nedskrivningar	0	-370 359
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-370 359	-370 359
Utgående redovisat värde	0	10 000

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 189 167	3 189 167
Aktieägartillskott	554 704	
Försäljningar	-3 743 871	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	3 189 167
Ingående nedskrivningar	-3 100 604	-3 000 000
Återförda nedskrivningar	3 100 604	
Årets nedskrivningar		-100 604
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-3 100 604
Utgående redovisat värde	0	88 563

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 000 000	5 000 000
Avgående fordringar	-5 000 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	5 000 000
Ingående nedskrivningar	-1 000 000	
Återförda nedskrivningar	1 000 000	
Årets nedskrivningar		-1 000 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-1 000 000
Utgående redovisat värde	0	4 000 000

Not 9 Avsättningar

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga avsättningar		
Belopp vid årets ingång	-6 542 348	-7 000 000
Under året återförda belopp	5 114 394	457 652
	-1 427 954	-6 542 348

Not 10 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till koncernföretag	0	-6 543 300
	0	-6 543 300

Vantaa

Stockholm 2023-01-26



Timo Reiniluoto
Ordförande



Veli-Pekka Paloranta
Ledamot