

# Årsredovisning

för

## Adam Lock Real Estate AB

559359-4723

Räkenskapsåret

2022-01-11 - 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-09-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Adam Lock, Styrelseledamot  
2023-09-11

Styrelsen för Adam Lock Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-11 - 2023-04-30, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsmäklari samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b> (16 mån)
Nettoomsättning	533
Resultat efter finansiella poster	13
Soliditet (%)	40,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		7 989	<b>7 989</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>7 989</b>	<b>32 989</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	7 989
disponeras så att i ny räkning överföres	7 989
	<b>7 989</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-11  
-2023-04-30  
(16 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 532 955

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 532 955**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -77 321

Personalkostnader 2 -444 141

**Summa rörelsekostnader -521 462**

**Rörelseresultat 11 493**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 60

Räntekostnader och liknande resultatposter -73

**Summa finansiella poster -13**

**Resultat efter finansiella poster 11 480**

### Resultat före skatt

**11 480**

### Skatter

Skatt på årets resultat -3 491

**Årets resultat 7 989**

## Balansräkning

Not

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar	13 650
Övriga fordringar	650
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17 160
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>31 460</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank	50 725
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>50 725</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>82 185</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**82 185**

## Balansräkning

Not

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

7 989

**Summa fritt eget kapital**

**7 989**

**Summa eget kapital**

**32 989**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

49 196

**Summa kortfristiga skulder**

**49 196**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**82 185**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

2022-01-11  
-2023-04-30

Medelantalet anställda	1
------------------------	---

Göteborg 2023-09-11

*Adam Lock*  
Adam Lock