

Årsredovisning

IB Logistik Nybro AB

Organisationsnummer: 559147-4464
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Philip Löfgren
Styrelseledamot
2024-05-14

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

IB Logistik Nybro AB, org nr 559147-4464, med säte i Stockholm, har som syfte med verksamheten att direkt eller indirekt äga och förvalta fastigheter och eller aktier, samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Skiffern 2.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ilija Batljan Invest Kristianstad AB, org nr 559161-5504. Ilija Batljan Invest Kristianstad AB har sitt säte i Stockholm.

Bolaget har ingen anställd personal. Löner och andra ersättningar har ej utgått.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I december avtalade bolagets ägare med Logistea AB (publ) om försäljning av bolagen Rustebud 1:161 Fastighets AB (som äger tomträtten Busterud 1:161 i Karlstad) samt bolaget IB Logistik Nybro AB (som äger fastigheten Skiffern 2 i Nybro) med ett underliggande överenskommet fastighetsvärde om 188,8 mkr. Logistea AB betalar för fastigheterna kontant och med en tvåårig säljarrevers om 20 mkr.

Väsentliga händelser efter balansdagen är att bolaget har bytt namn.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning (tkr)	9 908	6 301	4 434	4 623
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-295	-2 422	-3 523	3 067
Soliditet (%)	4,7	7,3	7,7	8,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50	8 235	-583	7 702
Balanseras i ny räkning		-583	583	0
Årets resultat			-3 122	-3 122
Belopp vid årets utgång	50	7 652	-3 122	4 580

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	7 651 627
Årets resultat	-3 121 557
Medel att disponera	4 530 070

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	4 530 070
Summa	4 530 070

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		9 908	6 301
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		9 908	6 301
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-491	-747
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 628	-4 632
Summa rörelsekostnader		-5 119	-5 379
Rörelseresultat		4 789	922
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	143	52
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-5 227	-3 396
Summa finansiella poster		-5 084	-3 344
Resultat efter finansiella poster		-295	-2 422
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		0	1 842
Lämnade koncernbidrag		-2 827	0
Summa bokslutsdispositioner		-2 827	1 842
Resultat före skatt		-3 122	-580
Övriga skattekostnader		0	-3
Årets resultat		-3 122	-583

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	104 855	109 483
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		104 855	109 483
Summa anläggningstillgångar		104 855	109 483
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		3 581	2 919
Övriga fordringar		331	148
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42	70
Summa kortfristiga fordringar		3 954	3 137
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		982	120
Summa kassa och bank		982	120
Summa omsättningstillgångar		4 936	3 257
SUMMA TILLGÅNGAR		109 791	112 740

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 652	8 235
Årets resultat		-3 122	-583
Summa fritt eget kapital		4 530	7 652
Summa eget kapital		4 580	7 702
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		736	736
Summa obeskattade reserver		736	736
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		101 099	104 302
Summa långfristiga skulder		101 099	104 302
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		84	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 292	0
Summa kortfristiga skulder		3 376	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6	109 791	112 740

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Moderbolaget i den minsta och största koncernen som IB Logistik Nybro AB är dotterbolag till och där koncernredovisning upprättas är Ilija Batljan Invest AB org nr 559053-5166, med säte i Stockholm.

Fordringar

Fordringar upptas till det lägsta av nominellt värde och det belopp varmed de beräknas inflyta.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad avskrivningar och nedskrivningar.

Avskrivningarna görs över tillgångarnas förväntade nyttjandeperiod enligt nedanstående förteckning.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Definitioner av nyckeltal

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Not 2. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	143	52

Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-5 227	-3 396

Not 4. Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	118 721	117 923
Inköp	0	581
Omklassificeringar	0	217
Utgående anskaffningsvärden	118 721	118 721
Ingående avskrivningar	-9 238	-4 620
Årets avskrivningar	-4 628	-4 618
Utgående avskrivningar	-13 866	-9 238
Redovisat värde	104 855	109 483
Bokfört värde byggnad (106 453) 101 825		
Bokfört värde mark (3 030) 3 030		

Not 5. Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	66
Utgående anskaffningsvärden	0	66
Ingående avskrivningar	0	-53
Årets avskrivningar	0	-13
Utgående avskrivningar	0	-66
Redovisat värde	0	0

Not 6. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	75 500	75 500
Summa ställda säkerheter	75 500	75 500

Niklas Zuckerman
Niklas Zuckerman
Styrelseordförande
2024-05-07

Philip Löfgren
Philip Löfgren
2024-05-07

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-08.

Ingemar Rindstig
Ingemar Rindstig
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i IB Logistik Nybro AB

Org.nr 559147-4464

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för IB Logistik Nybro AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av IB Logistik Nybro ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till IB Logistik Nybro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för IB Logistik Nybro AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens

ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till IB Logistik Nybro AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala 2024-05-08

Ingemar Rindstig

Ingemar Rindstig
Auktoriserad revisor