

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2023-09-08. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kvänum 2023-09-08.


Carina Wessman

2023091405471

Årsredovisning för
Fastighetsbolaget Krangatan AB
556775-7850
Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

| Innehållsförteckning: | Sida |
|---|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser | 4 |
| Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer | 5 |
| Noter | 6 |
| Underskrifter | 6 |

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Krangatan AB, 556775-7850 får härmed avge årsredovisning för 2022/2023.

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Jörgensen Holding AB, 556773-7779. Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom.

Sedan 2009-02-02 äger bolaget en fastighet på Krangatan i Lidköping. Fastigheten är i sin helhet uthyrd.

Bolagets säte är Kvånum i Vara kommun.

Ekonomisk översikt

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 | 2021-04-30 | 2020-04-30 | 2019-04-30 |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning | 581 137 | 572 927 | 565 439 | 550 791 | 538 217 |
| Resultat efter finansiella poster | 230 116 | 191 124 | 202 470 | 155 495 | 1 493 |
| Balansomslutning | 3 359 463 | 3 252 912 | 3 825 070 | 3 649 222 | 4 063 217 |
| Avkastning på totalt kapital % | 11 | 11 | 8 | 8 | 3 |
| Avkastning på eget kapital % | 25 | 26 | 35 | 37 | 1 |
| Soliditet, % | 27 | 22 | 15 | 11 | 7 |

Belopp i kronor.

Nyckeltalsdefinitioner framgår i Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer.

Disposition av bolagets vinst eller förlust

| | Belopp i kr |
|---|-------------|
| Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel: | |
| balanserat resultat | 625 412 |
| årets resultat | 182 447 |
| Totalt | 807 859 |
| disponeras för | |
| balanseras i ny räkning | 807 859 |
| Summa | 807 859 |

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

| Belopp i kr | Not | 2022-05-01- 2023-04-30 | 2021-05-01- 2022-04-30 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Nettoomsättning | 1 | 581 137 | 572 927 |
| | | 581 137 | 572 927 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -52 080 | -53 836 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | 2 | -173 669 | -177 171 |
| Rörelseresultat | | 355 388 | 341 920 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | | 7 174 | - |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -132 446 | -150 796 |
| Resultat efter finansiella poster | | 230 116 | 191 124 |
| Resultat före skatt | | 230 116 | 191 124 |
| Skatt på årets resultat | | -47 669 | -39 450 |
| Årets resultat | | 182 447 | 151 674 |

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|--|-----|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 2 489 983 | 2 663 652 |
| | | <u>2 489 983</u> | <u>2 663 652</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | <u>2 489 983</u> | <u>2 663 652</u> |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 62 246 | 59 680 |
| Övriga fordringar | | - | 199 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 4 855 | - |
| | | <u>67 101</u> | <u>59 879</u> |
| Kassa och bank | | <u>802 379</u> | <u>529 381</u> |
| Summa omsättningstillgångar | | <u>869 480</u> | <u>589 260</u> |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | <u>3 359 463</u> | <u>3 252 912</u> |

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|--|-----|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | 4 | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital (1000 aktier kvotvärde 100 kr) | | 100 000 | 100 000 |
| | | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | 625 412 | 473 738 |
| Årets resultat | | 182 447 | 151 674 |
| | | <u>807 859</u> | <u>625 412</u> |
| Summa eget kapital | | <u>907 859</u> | <u>725 412</u> |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 2 200 000 | 2 200 000 |
| | | <u>2 200 000</u> | <u>2 200 000</u> |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | - | 2 053 |
| Skatteskulder | | 72 005 | 131 534 |
| Övriga skulder | | 48 919 | 43 313 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 130 680 | 150 600 |
| | | <u>251 604</u> | <u>327 500</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | <u>3 359 463</u> | <u>3 252 912</u> |

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|-------------------------------|------------|------------|
| Ställda panter och säkerheter | Inga | Inga |
| Ansvarsförbindelser | Inga | Inga |

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Definition av nyckeltal

Avkastning på totalt kapital

Resultat före finansiella kostnader i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%)

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde och avskrivning sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>% per år</i> |
|-----------------------------------|-----------------|
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 4 |
| -Markanläggningar | 10 |

Noter

Not 1 Nettoomsättning

| | 2022-05-01- 2023-04-30 | 2021-05-01- 2022-04-30 |
|-----------------|---------------------------|---------------------------|
| Nettoomsättning | 581 137 | 572 927 |
| Summa | 581 137 | 572 927 |

Not 2 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

| | 2022-05-01- 2023-04-30 | 2021-05-01- 2022-04-30 |
|--------------------|---------------------------|---------------------------|
| Byggnader och mark | 173 669 | 177 171 |
| Summa | 173 669 | 177 171 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|---|------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 4 977 427 | 4 977 427 |
| | 4 977 427 | 4 977 427 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Årets avskrivning enligt plan | -2 313 775 | -2 136 604 |
| | -173 669 | -177 171 |
| | -2 487 444 | -2 313 775 |
| Redovisat värde vid årets slut | 2 489 983 | 2 663 652 |
| Taxeringsvärde byggnader: | 4 062 000 | 4 062 000 |
| Taxeringsvärde mark: | 805 000 | 805 000 |
| | 4 867 000 | 4 867 000 |

Not 4 Eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital |
|-----------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början | 100 000 | - | 625 412 |
| Årets resultat | | | 182 447 |
| Vid årets slut | 100 000 | - | 807 859 |

Not 5 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Underskrifter

Kvänym 2023-05-23



Carina Wessman
Styrelseordförande