

Årsredovisning

för

Gränsfastigheter i Kiruna AB

556682-7688

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gränsfastigheter i Kiruna AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31/1-2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den



Kjetil Strand

Årsredovisning

för

Gränsfastigheter i Kiruna AB

556682-7688

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Styrelsen för Gränsfastigheter i Kiruna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förädling och uthyrning av bostäder och lokaler.

Företaget har sitt säte i Stockholm Kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Resultat efter finansiella poster	-288	-286	-328	-247	-438
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Soliditet (%)	94	95	97	99	99

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 000 000	5 724 995	-285 571	7 439 424
Årets resultat			-288 359	-288 359
Belopp vid årets utgång	2 000 000	5 724 995	-573 930	7 151 065

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 11 662 368 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 439 422
årets förlust	-288 359
	5 151 063
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 151 063
	5 151 063

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

0

1 362

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

1 362

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-86 411

-85 827

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-200 997

-200 997

Summa rörelsekostnader

-287 408

-286 824

Rörelseresultat

-287 408

-285 462

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-951

-109

Summa finansiella poster

-951

-109

Resultat efter finansiella poster

-288 359

-285 571

Resultat före skatt

-288 359

-285 571

Årets resultat

-288 359

-285 571

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	1	7 199 811	7 400 808
Förbättringsutgifter på annans fastighet	2	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	343 938	343 938
Summa materiella anläggningstillgångar		7 543 749	7 744 746

Summa anläggningstillgångar 7 543 749 7 744 746

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		489	493
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	11 026
Summa kortfristiga fordringar		489	11 519

Kassa och bank

Kassa och bank		45 889	56 261
Summa kassa och bank		45 889	56 261
Summa omsättningstillgångar		46 378	67 780

SUMMA TILLGÅNGAR 7 590 127 7 812 526

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

2 000 000

2 000 000

Summa bundet eget kapital

2 000 000

2 000 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 439 422

5 724 993

Årets resultat

-288 359

-285 571

Summa fritt eget kapital

5 151 063

5 439 422

Summa eget kapital

7 151 063

7 439 422

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

22 848

0

Skatteskulder

3 968

1 988

Övriga skulder

401 455

351 116

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 793

20 000

Summa kortfristiga skulder

439 064

373 104

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 590 127

7 812 526

2024020602282

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	10 387 202	10 387 202
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 387 202	10 387 202
Ingående avskrivningar	-2 986 394	-2 785 397
Årets avskrivningar	-200 997	-200 997
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 187 391	-2 986 394
Utgående redovisat värde	7 199 811	7 400 808

2024020602284

Not 2 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	38 803	38 803
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 803	38 803
-Ingående avskrivningar	-38 803	-38 803
Utgående ackumulerade avskrivningar	-38 803	-38 803
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Byggnad på ofri grund

	2023-08-31	2022-08-31
Byggnad på ofri grund	343 938	343 938
	343 938	343 938

Gränsfastigheter i Kiruna AB
Org.nr 556682-7688

7(7)

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den

30/1 - 2024

Per Inge Strand

Per Inge Strand
Ordförande

Kjetil Strand

Kjetil Strand

2024020602285