

Årsredovisning

Lolan Property AB

559350-0829

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Oskar Skau

2025-06-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom investering och förvaltning av fast och lös egendom. Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2112-2212
Nettoomsättning	200	200	200
Resultat efter finansiella poster	-456	-426	-54
Soliditet %	1	1	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	546 478	-425 765	145 713
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-425 765	425 765	0
- Erhållna aktieägartillskott		400 000		400 000
- Årets resultat			-455 890	-455 890
- Belopp vid årets utgång	25 000	520 713	-455 890	89 823

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	520 713
Årets resultat	-455 890
<i>Summa</i>	<i>64 823</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	64 823
<i>Summa</i>	<i>64 823</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	200 000	200 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	200 000	200 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-180 273	-263 733
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-478 559	-367 353
Summa rörelsekostnader	-658 832	-631 086
Rörelseresultat	-458 832	-431 086
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 942	5 732
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-411
Summa finansiella poster	2 942	5 321
Resultat efter finansiella poster	-455 890	-425 765
Resultat före skatt	-455 890	-425 765
Årets resultat	-455 890	-425 765

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 936 306	10 612 728
Inventarier, verktyg och installationer	3	642 436	582 011
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>11 578 742</i>	<i>11 194 739</i>
Summa anläggningstillgångar		11 578 742	11 194 739
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		250 000	250 000
Övriga fordringar		209 067	811 520
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>459 067</i>	<i>1 061 520</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 036	45 170
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>4 036</i>	<i>45 170</i>
Summa omsättningstillgångar		463 103	1 106 690
SUMMA TILLGÅNGAR		12 041 845	12 301 429

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	520 713	546 478
Årets resultat	-455 890	-425 765
<i>Summa fritt eget kapital</i>	64 823	120 713
Summa eget kapital	89 823	145 713
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	6 255	125 234
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	11 704 252	11 834 252
Skatteskulder	49 460	24 730
Övriga skulder	143 555	125 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	48 500	46 500
Summa kortfristiga skulder	11 952 022	12 155 716
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	12 041 845	12 301 429

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	3	33
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 973 452	10 375 856
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	594 972	597 596
Utgående anskaffningsvärden	11 568 424	10 973 452
Ingående avskrivningar	-360 724	-113 222
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-271 394	-247 502
Utgående avskrivningar	-632 118	-360 724
Redovisat värde	10 936 306	10 612 728

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	760 236	486 600
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	267 590	273 636
Utgående anskaffningsvärden	1 027 826	760 236
Ingående avskrivningar	-178 225	-58 374
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-207 165	-119 851
Utgående avskrivningar	-385 390	-178 225
Redovisat värde	642 436	582 011

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av min digitala underskrift

Oskar Skau

Oskar Skau

2025-06-26

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift 2025-06-26

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Karin Richardsson

Karin Richardsson

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lolan Property AB, org.nr 559350-0829

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lolan Property AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lolan Property ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Lolan Property AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lolan Property AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lolan Property AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lolan Property AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 26 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Karin Richardsson
Auktoriserad revisor