

Årsredovisning
för
Anni Johansson AB
559268-3196

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anni Johansson, Styrelseledamot
2026-03-19

Styrelsen för Anni Johansson AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsmäkleri, fastighetsförmedling, inredningsverksamhet och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är delägare till Våningen Fastighetsförmedling nr 3 Kommanditbolag, 969785-1922.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	6	236	16	368
Soliditet (%)	75,5	69,2	58,9	59,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	42 286	130 176	197 462
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		130 176	-130 176	0
Årets resultat			952	952
Belopp vid årets utgång	25 000	172 462	952	198 414

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	172 462
årets vinst	952
	173 414
disponeras så att i ny räkning överföres	173 414
	173 414

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-93 378	-82 719
Personalkostnader	2	-289 901	-776 107
Summa rörelsekostnader		-383 279	-858 825
Rörelseresultat		-383 279	-858 825
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		388 720	1 105 683
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		928	-329
Räntekostnader och liknande resultatposter		-533	-10 704
Summa finansiella poster		389 115	1 094 650
Resultat efter finansiella poster		5 836	235 825
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-65 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-65 000
Resultat före skatt		5 836	170 825
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 884	-40 649
Årets resultat		952	130 176

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	1 000	1 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 000	1 000
Summa anläggningstillgångar		1 000	1 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		69 444	65 080
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 163	255 725
Summa kortfristiga fordringar		91 607	320 805
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		311 000	275 000
Summa kortfristiga placeringar		311 000	275 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		211 798	73 385
Summa kassa och bank		211 798	73 385
Summa omsättningstillgångar		614 405	669 190
SUMMA TILLGÅNGAR		615 405	670 190

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

172 462

42 286

Årets resultat

952

130 176

Summa fritt eget kapital

173 414

172 462

Summa eget kapital

198 414

197 462

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

335 000

335 000

Summa obeskattade reserver

335 000

335 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

10 994

0

Övriga skulder

30

98 302

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

70 967

39 426

Summa kortfristiga skulder

81 991

137 728

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

615 405

670 190

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000	1 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000	1 000
Utgående redovisat värde	1 000	1 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-18

Malmö

Anni Johansson
Anni Johansson

2026-03-19