

# Årsredovisning

för

## LOFAB L-E ANDERSSON AB

556464-2543

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LOFAB L-E ANDERSSON AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Grängesberg 2023-05-20



Lars-Erik Andersson

2023061525774

# Årsredovisning

för

## **LOFAB L-E ANDERSSON AB**

556464-2543

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för LOFAB L-E ANDERSSON AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet med uthyrning av lokaler.  
Bolagets säte är Ludvika Kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 369	2 356	2 147	2 222
Resultat efter finansiella poster	1 101	3 098	1 142	974
Soliditet (%)	92	91	93	92

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	11 506 563	2 459 673	14 086 236
Disposition enligt beslut av årsstämman:			2 459 673	-2 459 673	0
Årets resultat				872 747	872 747
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>13 966 236</b>	<b>872 747</b>	<b>14 958 983</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 966 237
årets vinst	872 747
	<b>14 838 984</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	14 838 984
	<b>14 838 984</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 368 826	2 355 524
Övriga rörelseintäkter	69 732	24 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 438 558</b>	<b>2 379 524</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-84 025	0
Övriga externa kostnader	-956 703	-901 348
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-299 720	-226 319
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 340 448</b>	<b>-1 127 667</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 098 110</b>	<b>1 251 857</b>

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	1 846 122
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 844	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>2 844</b>	<b>1 846 122</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 100 954</b>	<b>3 097 979</b>

### Resultat före skatt

1 100 954      3 097 979

### Skatter

Skatt på årets resultat	-228 207	-638 305
<b>Årets resultat</b>	<b>872 747</b>	<b>2 459 674</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	1	3 032 650	3 249 820
Inventarier, verktyg och installationer	2	291 612	16 413
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 324 262</b>	<b>3 266 233</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav		24 000	24 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>24 000</b>	<b>24 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 348 262</b>	<b>3 290 233</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		34 481	34 157
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 945	62 870
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>68 426</b>	<b>97 027</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		12 887 854	12 026 001
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>12 887 854</b>	<b>12 026 001</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>12 956 280</b>	<b>12 123 028</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

16 304 542      15 413 261

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

13 966 237

11 506 563

Årets resultat

872 747

2 459 674

**Summa fritt eget kapital**

**14 838 984**

**13 966 237**

**Summa eget kapital**

**14 958 984**

**14 086 237**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

173 176

105 050

Skatteskulder

281 589

360 834

Övriga skulder

680 370

662 149

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

210 423

198 991

**Summa kortfristiga skulder**

**1 345 558**

**1 327 024**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**16 304 542**

**15 413 261**

2023061525778

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Hysesintäkter

Hysesintäkter fördelas över den avtalade hyresperioden.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: Byggnad 25 år  
Markanläggning 20 år  
Maskiner och inventarier 5-10 år

#### Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 125 544	5 990 744
Inköp		134 800
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 125 544</b>	<b>6 125 544</b>
Ingående avskrivningar	-2 875 725	-2 660 406
Årets avskrivningar	-217 169	-215 319
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 092 894</b>	<b>-2 875 725</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 032 650</b>	<b>3 249 819</b>

2023061525780


**Not 2 Inventarier och bergvärme**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 309 807	2 309 807
Inköp	358 248	
Försäljningar/utrangeringar	-93 128	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 574 927</b>	<b>2 309 807</b>
Ingående avskrivningar	-2 293 394	-2 282 394
Försäljningar/utrangeringar	93 128	
Årets avskrivningar	-83 050	-11 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 283 316</b>	<b>-2 293 394</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>291 611</b>	<b>16 413</b>

Grängesberg 2023-04-20

  
Lars-Erik Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats *16 maj 2023*.

  
Marcus Persson  
Auktoriserad revisor

*Christina*

*Christina Persson*



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i LOFAB Lars-Erik Andersson Aktiebolag  
Org.nr 556464-2543

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för LOFAB Lars-Erik Andersson Aktiebolag för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LOFAB Lars-Erik Andersson Aktiebolags finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till LOFAB Lars-Erik Andersson Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för LOFAB Lars-Erik Andersson Aktiebolag för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till LOFAB Lars-Erik Andersson Aktiebolag enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

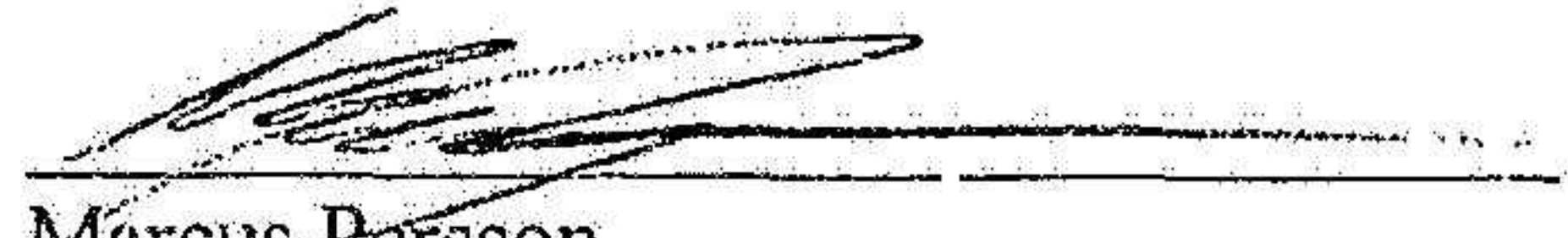
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Leksand den 16 maj 2023

Åhlberg & Partners AB

  
Marcus Persson  
Auktoriserad revisor

