

Årsredovisning

för

Laholmaren AB

556555-1354

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gotte Larsson, Styrelseledamot

2025-02-26

Styrelsen för Laholmaren AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter, samt bedriver uthyrning av bostäder och lokaler.

Företaget har sitt säte i Laholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fortsättningsvis påverkas bolaget av höga räntor samt inflationen som varit. Man kan dock se hur priserna planar ut och nu börjar hyreshöjningarna täcka delar av kostnadsökningarna de senaste två åren. Några renoveringar har löpt vidare och avslutats detta år. Uthyrningsgraden har varit betydligt bättre och vi har haft positiv utveckling när det kommer till hyror betalda i tid.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 408	1 385	1 181	1 168
Resultat efter finansiella poster	20	-432	31	502
Soliditet (%)	13,1	12,4	24,6	22,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	799 314	-325 883	593 431
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-325 883	325 883	0
Årets resultat				19 535	19 535
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	473 431	19 535	612 966

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	473 431
årets vinst	19 535
	492 966
disponeras så att	
i ny räkning överföres	492 966
	492 966

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 408 227	1 384 854
Övriga rörelseintäkter	1 556	26 040
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 409 783	1 410 894

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-682 459	-1 354 240
Övriga externa kostnader	-377 760	-243 293
Personalkostnader	-35 322	-4 628
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-89 949	-84 851
Summa rörelsekostnader	-1 185 490	-1 687 012

Rörelseresultat

224 293 **-276 118**

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 809	6 592
Räntekostnader och liknande resultatposter	-207 567	-162 357
Summa finansiella poster	-204 758	-155 765

Resultat efter finansiella poster

19 535 **-431 883**

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	106 000
Summa bokslutsdispositioner	0	106 000

Resultat före skatt

19 535 **-325 883**

Årets resultat

19 535 **-325 883**

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	4 253 493	4 321 137
Inventarier, verktyg och installationer	3	17 950	25 130
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	31 686	46 810
Summa materiella anläggningstillgångar		4 303 129	4 393 077

Summa anläggningstillgångar

4 303 129

4 393 077

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	101 826
Övriga fordringar		120 409	120 063
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		56 452	25 467
Summa kortfristiga fordringar		176 861	247 356

Kassa och bank

Kassa och bank		183 708	131 198
Summa kassa och bank		183 708	131 198

Summa omsättningstillgångar

360 569

378 554

SUMMA TILLGÅNGAR

4 663 698

4 771 631

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		473 431	799 314
Årets resultat		19 535	-325 883
Summa fritt eget kapital		492 966	473 431
Summa eget kapital		612 966	593 431
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 985 000	2 979 000
Övriga skulder		410 000	310 000
Summa långfristiga skulder		3 395 000	3 289 000
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		114 000	354 000
Leverantörsskulder		49 358	72 094
Övriga skulder		377 560	353 149
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		114 814	109 957
Summa kortfristiga skulder		655 732	889 200
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 663 698	4 771 631

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning tillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Förbättringsutgift på annans fastighet	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 632 175	3 745 225
Inköp		886 950
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 632 175	4 632 175
Ingående avskrivningar	-311 038	-248 492
Årets avskrivningar	-67 644	-62 546
Utgående ackumulerade avskrivningar	-378 682	-311 038
Utgående redovisat värde	4 253 493	4 321 137

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	35 900	35 900
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 900	35 900
Ingående avskrivningar	-10 770	-3 590
Årets avskrivningar	-7 180	-7 180
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 950	-10 770
Utgående redovisat värde	17 950	25 130

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	446 753	446 753
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	446 753	446 753
Ingående avskrivningar	-399 943	-384 818
Årets avskrivningar	-15 124	-15 125
Utgående ackumulerade avskrivningar	-415 067	-399 943
Utgående redovisat värde	31 686	46 810

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	3 509 000	2 043 000
	3 509 000	2 043 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets lån om 3 509 000 kronor (3 643 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 985 000	2 979 000
Övriga skulder	410 000	310 000
	3 395 000	3 289 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	114 000	254 000
Övriga skulder	0	120 000
	114 000	374 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Företagsinteckning	1 200 000	1 200 000
Fastighetsinteckning	4 606 600	4 606 600
	5 806 600	5 806 600

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Laholm 2025-02-21

Gotte Larsson
Gotte Larsson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-02-21

Helen Svensson
Helen Svensson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Laholmaren AB, org.nr 556555-1354

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Laholmaren AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Laholmaren ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Laholmaren AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 29 februari 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Följande handlingar fogas till revisionsberättelsen:

- Kopia av tidigare revisors anmälan enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen.
- Kopior av underrättelser enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Laholmaren AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Laholmaren AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad
2025-02-21

Helen Svensson
Helen Svensson
Auktoriserad revisor