

Årsredovisning
för
Buffers Fastighets AB
556193-3614

Räkenskapsåret
2024-07-01 – 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Hove, Styrelseledamot

2026-01-07

Styrelsen för Buffers Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Buffers Fastighets ABs verksamhet utgörs i huvudsak av fastighetsförvaltning samt konsultativa tjänster inom administration och kontorsservice.

Företaget har sitt säte i Vallentuna

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har i slutet på förra året fått en vattenläcka i fastigheten vilket medfört större kostnader för reparation och underhåll i år.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	2 388	2 491	2 223	1 774
Resultat efter finansiella poster	522	-73	-226	-227
Soliditet (%)	33	30	30	31

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	5 294 948	30 000	-452 774	-73 240	4 948 934
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-73 240	73 240	0
Årets resultat					521 956	521 956
Belopp vid årets utgång	150 000	5 294 948	30 000	-526 014	521 956	5 470 890

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-526 014
årets vinst	521 956
	-4 058
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-4 058
	-4 058

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 387 538	2 490 503
Övriga rörelseintäkter		1 622 658	158 031
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 010 196	2 648 534
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 227 257	-1 468 040
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-648 311	-652 756
Summa rörelsekostnader		-2 875 568	-2 120 796
Rörelseresultat		1 134 628	527 738
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		212	299
Räntekostnader och liknande resultatposter		-612 884	-601 277
Summa finansiella poster		-612 672	-600 978
Resultat efter finansiella poster		521 956	-73 240
Resultat före skatt		521 956	-73 240
Årets resultat		521 956	-73 240

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

11 288 156

11 878 117

Inventarier, verktyg och installationer

4

256 045

149 395

Summa materiella anläggningstillgångar

11 544 201

12 027 512

Summa anläggningstillgångar

11 544 201

12 027 512

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

25 495

174 215

Fordringar hos koncernföretag

4 420 897

4 040 897

Övriga fordringar

1 465

27 377

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 985

15 035

Summa kortfristiga fordringar

4 462 842

4 257 524

Kassa och bank

Kassa och bank

473 164

318 629

Summa kassa och bank

473 164

318 629

Summa omsättningstillgångar

4 936 006

4 576 153

SUMMA TILLGÅNGAR

16 480 207

16 603 665

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

150 000

150 000

Uppskrivningsfond

5 294 948

5 294 948

Reservfond

30 000

30 000

Summa bundet eget kapital

5 474 948

5 474 948

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-526 014

-452 774

Årets resultat

521 956

-73 240

Summa fritt eget kapital

-4 058

-526 014

Summa eget kapital

5 470 890

4 948 934

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

10 433 318

10 830 318

Förskott från kunder

199 930

0

Leverantörsskulder

206 490

490 575

Övriga skulder

75 851

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

93 728

333 838

Summa kortfristiga skulder

11 009 317

11 654 731

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 480 207

16 603 665

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20-25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	15 370 555	15 370 555
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 370 555	15 370 555
Ingående avskrivningar	-8 787 386	-8 197 425
Årets avskrivningar	-589 961	-589 961
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 377 347	-8 787 386
Ingående uppskrivningar	5 294 948	5 294 948
Utgående ackumulerade uppskrivningar	5 294 948	5 294 948
Utgående redovisat värde	11 288 156	11 878 117
Taxeringsvärden byggnader	7 959 000	8 448 000
Taxeringsvärden mark	6 200 000	5 200 000
	14 159 000	13 648 000

Då uppskrivningens värde i allt väsentligt är hänförligt till mark görs ingen avskrivning på övervärdet.

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	999 495	999 495
Inköp	165 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 164 495	999 495
Ingående avskrivningar	-850 100	-787 305
Årets avskrivningar	-58 350	-62 795
Utgående ackumulerade avskrivningar	-908 450	-850 100
Utgående redovisat värde	256 045	149 395

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

Bolagets lån löper med årsvis omläggning och redovisas därför enligt gällande redovisningsregler som kortfristigt.

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Företagsinteckning	7 900 000	7 900 000
Fastighetsinteckning	16 715 000	16 715 000
	24 615 000	24 615 000

Årsredovisningen beslutades 2025-12-01

Vallentuna

Anders Hove
Anders Hove
Ordförande
2025-12-09

Mark Hulsbergen
Mark Hulsbergen
2025-12-29

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-12-30

Certe Revision AB

Mikael Jonsson
Mikael Jonsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Buffers Fastighets AB

Org.nr 556193-3614

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Buffers Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Buffers Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Buffers Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Buffers Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Buffers Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2025-12-30

Mikael Jonsson
Mikael Jonsson
Auktoriserad revisor