

Årsredovisning

för

Karlsson Fastigheter AB

559339-7820

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mose Karlsson, Styrelseledamot

2024-06-26

Styrelsen för Karlsson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförmedling samt utbildning av blivande fastighetsmäklare.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (15 mån)
Nettoomsättning	78	91
Resultat efter finansiella poster	-5	256
Soliditet (%)	23	75

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		203 343	228 343
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-203 000		-203 000
Balanseras i ny räkning		203 343	-203 343	0
Årets resultat			-4 567	-4 567
Belopp vid årets utgång	25 000	343	-4 567	20 776

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	343
årets förlust	-4 567
	-4 224
behandlas så att i ny räkning överföres	-4 224
	-4 224

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2021-10-11 -2022-12-31 (15 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		77 932	90 556
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		77 932	90 556
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-18 990	-8 395
Personalkostnader	2	-333 608	-2 880
Summa rörelsekostnader		-352 598	-11 275
Rörelseresultat		-274 666	79 281
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag		269 099	176 816
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 000	0
Summa finansiella poster		270 099	176 816
Resultat efter finansiella poster		-4 567	256 097
Resultat före skatt		-4 567	256 097
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-52 754
Årets resultat		-4 567	203 343

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	3	1 000	177 816
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 000	177 816
Summa anläggningstillgångar		1 000	177 816
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		50 476	0
Summa kortfristiga fordringar		50 476	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		40 191	128 500
Summa kassa och bank		40 191	128 500
Summa omsättningstillgångar		90 667	128 500
SUMMA TILLGÅNGAR		91 667	306 316
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		343	0
Årets resultat		-4 567	203 343
Summa fritt eget kapital		-4 224	203 343
Summa eget kapital		20 776	228 343
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	2 800
Skatteskulder		52 893	52 754
Övriga skulder		17 998	22 419
Summa kortfristiga skulder		70 891	77 973
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		91 667	306 316

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2021-10-11 -2022-12-31
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 Andelar i intresseföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	177 816	0
Inköp av andel	1 000	1 000
Försäljningar	-177 816	
Vinstandel	0	176 816
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000	177 816
Utgående redovisat värde	1 000	177 816

Malmö 2024-06-25

Mose Karlsson
Mose Karlsson