

Årsredovisning
för
Säfflefastigheten Kolven AB
556559-0006

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kristoffer Mattsson, Styrelseledamot
2025-12-16

Styrelsen och verkställande direktören för Säfflefastigheten Kolven AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Säffle Kolven 2.

Företaget har sitt säte i Uddevalla.

Ägarförhållanden

Samtliga aktier i bolaget ägs av Mattsson Fastigheter i Uddevalla AB, org nr 556263-4344.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 782	1 730	1 630	1 478
Resultat efter finansiella poster	1 019	771	572	550
Soliditet (%)	5	3	2	2

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	24	4	128
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4	-4	0
Årets resultat			81	81
Belopp vid årets utgång	100	28	81	209

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	28 334
årets vinst	81 344
	109 678
disponeras så att	
i ny räkning överföres	109 678
	109 678

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning		1 782	1 730
Övriga rörelseintäkter		10	190
		1 792	1 920

Rörelsens kostnader

Fastighetskostnader		-239	-518
Övriga externa kostnader		-186	-198
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-223	-224
		-648	-940
Rörelseresultat		1 144	980

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-126	-211
		-125	-209
Resultat efter finansiella poster		1 019	771

Bokslutsdispositioner

3

-945

-730

Resultat före skatt

74

41

Skatt på årets resultat

7

-37

Årets resultat

81

4

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	4 261	4 477
Inventarier, verktyg och installationer	5	69	77
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	36	0
		4 366	4 554

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran	7	65	34
		65	34
Summa anläggningstillgångar		4 431	4 588

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Aktuella skattefordringar		83	77
Övriga fordringar		13	13
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10	6
		106	96

Summa omsättningstillgångar

106

96

SUMMA TILLGÅNGAR

4 537

4 684

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

100

100

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

28

24

Årets resultat

81

4

109

28

Summa eget kapital

209

128

Avsättningar

Övriga avsättningar

213

213

Summa avsättningar

213

213

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

10

4

Skulder till koncernföretag

3 976

4 196

Övriga skulder

69

69

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

60

74

Summa kortfristiga skulder

4 115

4 343

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 537

4 684

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2-15%
Inventarier, verktyg och installationer	10%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngörs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Leasingavtal

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Räntekostnader till koncernföretag	-126	-159
Övriga räntekostnader	0	-52
	-126	-211

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Lämnade koncernbidrag	-945 -945	-730 -730

Not 4 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 215	5 215
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 215	5 215
Ingående avskrivningar	-738	-517
Årets avskrivningar	-216	-221
Utgående ackumulerade avskrivningar	-954	-738
Utgående redovisat värde	4 261	4 477

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	80	0
Inköp	0	80
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	80	80
Ingående avskrivningar	-3	0
Årets avskrivningar	-8	-3
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11	-3
Utgående redovisat värde	69	77

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Inköp	36	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36	0
Utgående redovisat värde	36	0

Not 7 Uppskjuten skatt på temporära skillnader
Uppskjuten skatt på temporära skillnader
2025-08-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Avdragsgilla temporära skillnader	65	0	65
	65	0	65

2024-08-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Avdragsgilla temporära skillnader	34	0	34
	34	0	34

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Avdragsgilla temporära skillnader	34	31	65
	34	31	65

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	0	5 000
	0	5 000

Not 9 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Mattssonföretagen i Uddevalla AB med organisationsnummer 556107-8675 med säte i Uddevalla.

Årsredovisningen beslutades 2025-12-11

Uddevalla

Daniel Lundgren
Daniel Lundgren
Verkställande direktör
2025-12-11

Kristoffer Mattsson
Kristoffer Mattsson

2025-12-11

Maria Mattsson
Maria Mattsson

2025-12-11

