

# Årsredovisning

för

## Götene Bygg & Fastigheter AB

556792-6091

Räkenskapsåret

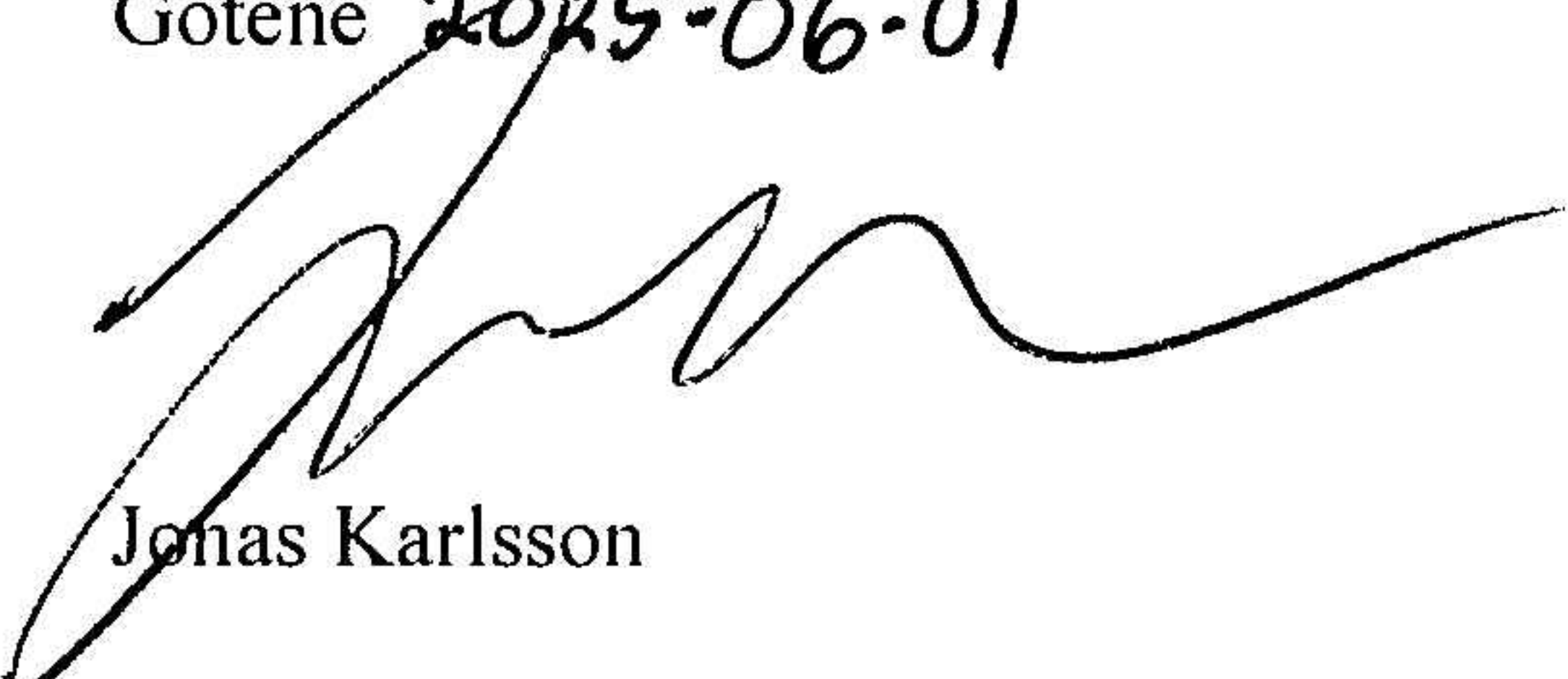
2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Götene Bygg & Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. *(2025-06-01)*

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Götene *2025-06-01*

  
Jonas Karlsson

**Årsredovisning**  
för  
**Götene Bygg & Fastigheter AB**

556792-6091

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Götene Bygg & Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning, byggnadsverksamhet samt byggvaruhandel. Företaget har sitt säte i Götene .

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	39 584	47 584	45 534	36 562	36 508
Resultat efter finansiella poster	1 328	3 307	3 697	2 026	2 112
Soliditet (%)	57,0	52,0	42,0	41,0	35,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 306 794	7 242 737	2 344 598	10 994 129
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			2 344 598	-2 344 598	0
Avskrivning uppskrivningsfond		-87 120	87 120		0
Årets resultat				1 525 578	1 525 578
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 219 674</b>	<b>9 674 455</b>	<b>1 525 578</b>	<b>12 519 707</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 674 455
årets vinst	1 525 578
	<b>11 200 033</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	11 200 033
	<b>11 200 033</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>	2		
Nettoomsättning		40 127 155	47 584 501
Övriga rörelseintäkter		441 044	276 309
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>40 568 199</b>	<b>47 860 810</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-29 839 480	-35 903 111
Övriga externa kostnader		-3 009 642	-3 230 060
Personalkostnader	3	-4 916 673	-4 274 413
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-956 095	-1 070 955
Övriga rörelsekostnader		0	203 581
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-38 721 890</b>	<b>-44 274 958</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 846 309</b>	<b>3 585 852</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	192 694
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		52 020	956
Räntekostnader och liknande resultatposter		-446 699	-472 803
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-394 679</b>	<b>-279 153</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 451 630</b>	<b>3 306 699</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	4		
Förändring av periodiseringsfonder		300 000	-200 000
Förändring av överavskrivningar		235 000	-149 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>535 000</b>	<b>-349 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 986 630</b>	<b>2 957 699</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-461 052	-613 101
<b>Årets resultat</b>		<b>1 525 578</b>	<b>2 344 598</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 5 6 341 148 6 649 364

Maskiner och andra tekniska anläggningar 6 2 435 170 2 411 211

**Summa materiella anläggningstillgångar 8 776 318 9 060 575**

**Summa anläggningstillgångar 8 776 318 9 060 575**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter 8 163 028 7 854 568

**Summa varulager 8 163 028 7 854 568**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar 2 442 830 3 877 241

Övriga fordringar 152 405 232

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 1 445 498 1 376 838

**Summa kortfristiga fordringar 4 040 733 5 254 311**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar 548 548

**Summa kortfristiga placeringar 548 548**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank 3 573 668 2 603 535

**Summa kassa och bank 3 573 668 2 603 535**

**Summa omsättningstillgångar 15 777 977 15 712 962**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**24 554 295**

**24 773 537**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

1 219 674

1 306 794

**Summa bundet eget kapital**

**1 319 674**

**1 406 794**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

9 674 455

7 242 737

Årets resultat

1 525 578

2 344 598

**Summa fritt eget kapital**

**11 200 033**

**9 587 335**

**Summa eget kapital**

**12 519 707**

**10 994 129**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 404 000

1 704 000

Akkumulerade överavskrivningar

300 000

535 000

**Summa obeskattade reserver**

**1 704 000**

**2 239 000**

#### Långfristiga skulder

7

Skulder till kreditinstitut

5 469 774

5 971 156

**Summa långfristiga skulder**

**5 469 774**

**5 971 156**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

805 038

860 532

Leverantörsskulder

2 707 442

2 520 508

Skatteskulder

0

556 779

Övriga skulder

689 580

1 070 458

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

658 754

560 975

**Summa kortfristiga skulder**

**4 860 814**

**5 569 252**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**24 554 295**

**24 773 537**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	1 760 000	1 760 000
Fastighetsinteckning	7 360 000	7 360 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	1 758 776	1 691 607
	<b>10 878 776</b>	<b>10 811 607</b>

### Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Erhållna statliga bidrag	227 465	225 120
Övriga ersättn och intäkter	213 579	51 189
	<b>441 044</b>	<b>276 309</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	9	8

### Not 4 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Avsättning till periodiseringsfond	0	500 000
Återföring från periodiseringsfond	-300 000	-300 000
Förändring av överavskrivningar	-235 000	149 000
	<b>-535 000</b>	<b>349 000</b>

2025071805856

### Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 945 465	8 945 465
Inköp	109 639	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 055 104</b>	<b>8 945 465</b>
Ingående avskrivningar	-3 602 895	-3 273 634
Årets avskrivningar	-330 735	-329 261
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 933 630</b>	<b>-3 602 895</b>
Ingående uppskrivningar	1 306 794	1 393 914
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-87 120	-87 120
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>1 219 674</b>	<b>1 306 794</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 341 148</b>	<b>6 649 364</b>

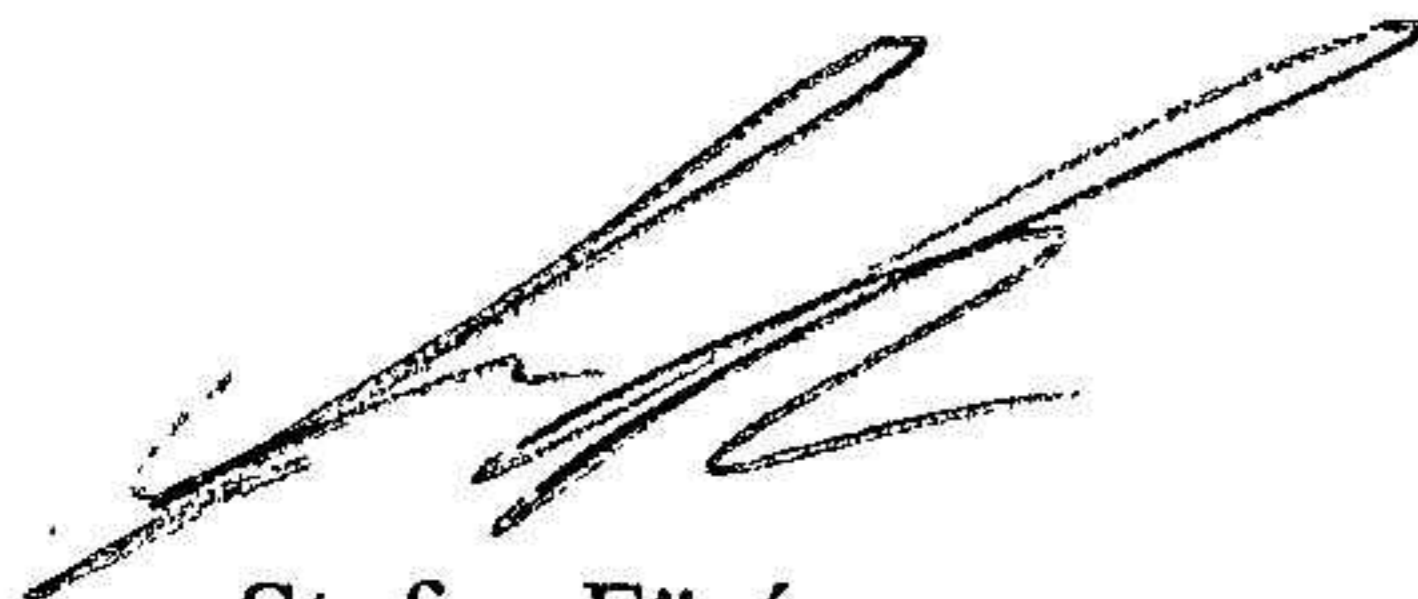
### Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 039 610	5 735 935
Inköp	1 198 420	1 303 675
Försäljningar/utrangeringar	-1 033 075	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 204 955</b>	<b>7 039 610</b>
Ingående avskrivningar	-4 628 399	-3 973 825
Försäljningar/utrangeringar	396 854	0
Årets avskrivningar	-538 240	-654 574
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 769 785</b>	<b>-4 628 399</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 435 170</b>	<b>2 411 211</b>

### Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 478 873	3 583 200
	<b>3 478 873</b>	<b>3 583 200</b>

Götene den 23 maj 2025



Stefan Färén  
Ordförande

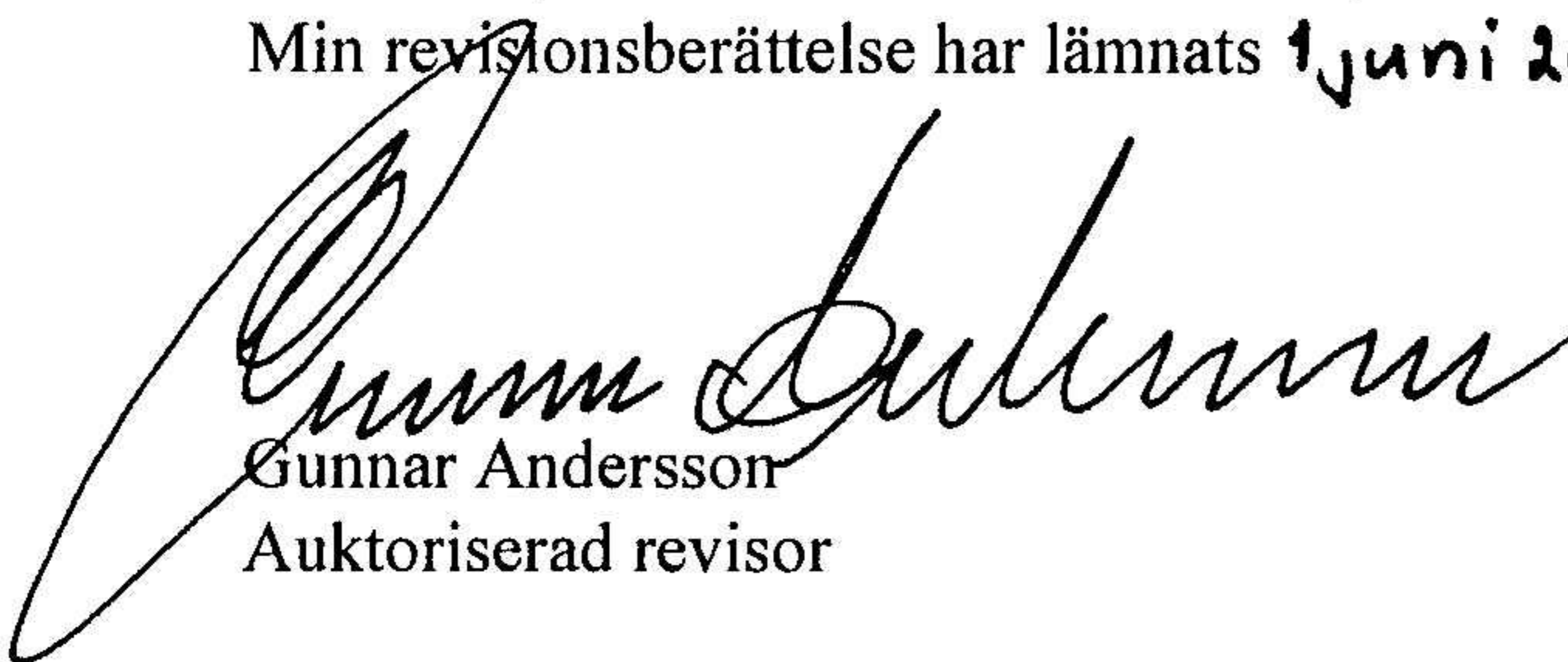


Tomas Färén



Jonas Karlsson  
Verkställande Direktör

Min revisionsberättelse har lämnats **1 juni 2025**



Gunnar Andersson  
Auktoriserad revisor

2025071805857

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Götene Bygg & Fastigheter AB

Org.nr 556792-6091

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Götene Bygg & Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Götene Bygg & Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Götene Bygg & Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Götene Bygg & Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

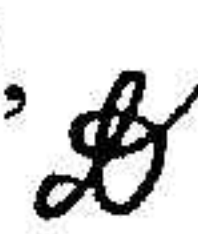
Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Götene Bygg & Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, 

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

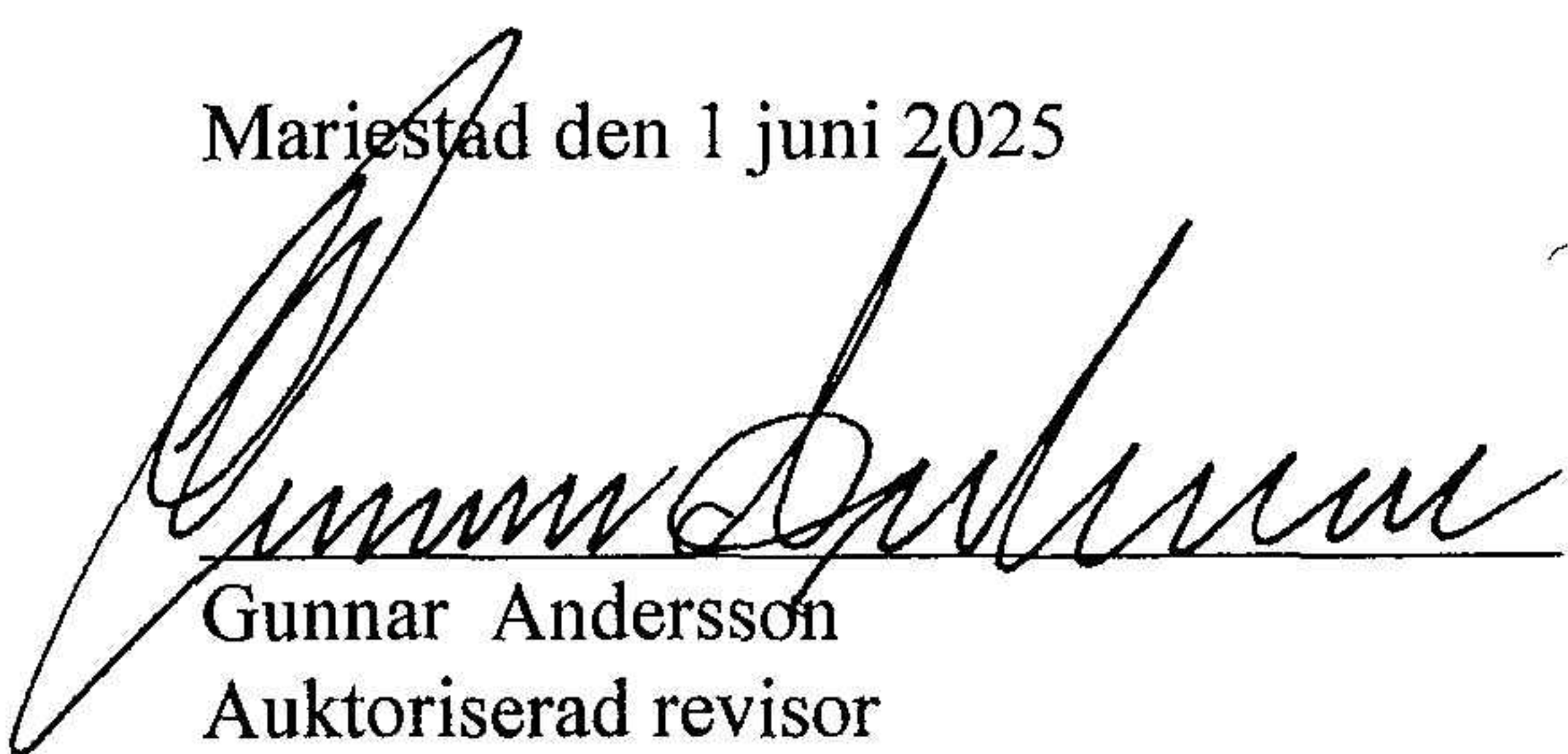
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Mariestad den 1 juni 2025

  
Gunnar Andersson  
Auktoriserad revisor