

# ÅRSREDOVISNING

## för Tecco AB

Org.nr. 556898-8173

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01--2022-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Anna Korneliusson, Styrelseledamot  
2023-03-31

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.  
Företagets säte är Strömstad

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	406 722	491 180	468 816	410 589
Resultat efter finansiella poster	9 623	40 300	58 061	32 258
Soliditet (%)	1,75	1,54	0,25	-1,85

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv-fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	-5 482
Årets resultat			7 496
Belopp vid årets utgång	50 000	0	2 014

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-5 482
Årets resultat	7 496
	<u>2 014</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 014
	<u>2 014</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2021-09-01 2022-08-31</b>	<b>2020-09-01 2021-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		406 722	491 180
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>406 722</u>	<u>491 180</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-277 781	-337 345
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-57 046</u>	<u>-47 417</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-334 827</u>	<u>-384 762</u>
<b>Rörelseresultat</b>		71 895	106 418
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-62 272</u>	<u>-66 118</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-62 272</u>	<u>-66 118</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		9 623	40 300
<b>Resultat före skatt</b>		9 623	40 300
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 127	-2 687
<b>Årets resultat</b>		<u>7 496</u>	<u>37 613</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 564 388	2 609 080
Inventarier, verktyg och installationer	3	121 187	111 641
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	<u>80 823</u>	<u>0</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 766 398</b>	<b>2 720 721</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 766 398</b>	<b>2 720 721</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	7 600
Övriga fordringar		169	775
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>18 689</u>	<u>17 642</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>18 858</b>	<b>26 017</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>182 809</u>	<u>136 216</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>182 809</b>	<b>136 216</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>201 667</b>	<b>162 233</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 968 065</b>	<b>2 882 954</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-5 482	-43 095
Årets resultat		7 496	37 613
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>2 014</u>	<u>-5 482</u>
<b>Summa eget kapital</b>		52 014	44 518
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 488 220	2 527 340
Övriga skulder		311 004	211 004
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>2 799 224</u>	<u>2 738 344</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		39 120	39 120
Leverantörsskulder		24 722	17 642
Skatteskulder		35 952	33 330
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 033	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>116 827</u>	<u>100 092</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 968 065</b>	<b>2 882 954</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50
Fastighetsinstallationer och markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 770 679	2 644 226
	Inköp	0	126 453
	Utgående anskaffningsvärden	2 770 679	2 770 679
	Årets avskrivningar	-44 692	-39 443
	Redovisat värde	2 564 388	2 609 080

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	159 490	159 490
	Inköp	21 900	0
	Utgående anskaffningsvärden	181 390	159 490
	Årets avskrivningar	-12 354	-7 974
	Redovisat värde	121 187	111 641

Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	80 823	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>80 823</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	80 823	0

Not 5	Långfristiga skulder	2022-08-31	2021-08-31
	Förfaller senare än 5 år	2 331 740	2 370 860

#### Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-08-31	2021-08-31
	Fastighetsinteckningar	2 750 000	2 750 000

Not 7	Definition av nyckeltal
	Soliditet
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

#### Strömstad

Dani Leander Korneliusson	Anders Lennström	Anna Martina Korneliusson
Dani Leander Korneliusson	Anders Lennström	Anna Martina Korneliusson

Verkställande direktör	2023-02-28	2023-02-28
2023-02-28		