

Årsredovisning

för

Lindesbergs Fastigheter Företagslokaler AB

559130-6146

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tjodolf Sommestad, Styrelseledamot

2025-11-28

Styrelsen för Lindesbergs Fastigheter Företagslokaler AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter. Uthyrning av lokaler, förråd, mark och parkeringar.

Företaget har sitt säte i Lindesberg.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Lindesbergs Fastigheter AB, org.nr. 556958-8592, med säte i Lindesberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 153	4 453	3 163	2 318	1 866
Resultat efter finansiella poster	-1 788	-2 656	-1 887	-209	-459
Rörelsemarginal (%)	4,3	12,0	-21,5	27,8	9,1
Balansomslutning	43 287	44 686	46 382	45 894	31 782
Soliditet (%)	10,1	10,6	3,1	3,2	3,1
Kassalikviditet (%)	64,8	34,4	38,7	47,5	28,7

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	7 386 264	-2 715 206	4 721 058
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 715 206	2 715 206	0
Erhållna aktieägartillskott		1 480 000		1 480 000
Årets resultat			-1 831 707	-1 831 707
Belopp vid årets utgång	50 000	6 151 058	-1 831 707	4 369 351

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 12 100 000 (10 620 000).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 151 058
årets förlust	-1 831 707
	4 319 351
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 319 351
	4 319 351

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-01-01 -2024-04-30 (16 mån)
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		3 152 818	4 452 598
Övriga rörelseintäkter		0	121 127
		3 152 818	4 573 725
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-887 583	-1 465 076
Övriga externa kostnader		-819 455	-807 137
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 309 668	-1 765 186
		-3 016 706	-4 037 399
Rörelseresultat		136 112	536 326
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	822	9 038
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 925 017	-3 201 682
		-1 924 195	-3 192 644
Resultat efter finansiella poster		-1 788 083	-2 656 318
Resultat före skatt		-1 788 083	-2 656 318
Skatt på årets resultat	4	-43 624	-58 888
Årets resultat		-1 831 707	-2 715 206

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	41 728 239	42 723 832
Inventarier, verktyg och installationer	6	542 976	857 051
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	0	0
		42 271 215	43 580 883
Summa anläggningstillgångar		42 271 215	43 580 883
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		704 749	722 234
Fordringar hos koncernföretag		0	338 571
Aktuella skattefordringar		94 011	29 276
Övriga fordringar		27 449	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 154	7 770
		831 363	1 097 851
<i>Kassa och bank</i>		184 081	7 262
Summa omsättningstillgångar		1 015 444	1 105 113
SUMMA TILLGÅNGAR		43 286 659	44 685 996

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		6 151 058	7 386 264
Årets resultat		-1 831 707	-2 715 206
		4 319 351	4 671 058
Summa eget kapital		4 369 351	4 721 058
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	8	104 530	60 906
Summa avsättningar		104 530	60 906
Långfristiga skulder			
	9, 10		
Skulder till kreditinstitut		28 620 000	27 348 000
Skulder till koncernföretag		8 626 700	9 344 611
Summa långfristiga skulder		37 246 700	36 692 611
Kortfristiga skulder			
	10		
Skulder till kreditinstitut		0	1 272 000
Leverantörsskulder		0	46 817
Skulder till koncernföretag		533 091	942 964
Övriga skulder		260 475	299 827
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		772 512	649 813
Summa kortfristiga skulder		1 566 078	3 211 421
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		43 286 659	44 685 996

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	10-80 år
-----------	----------

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-05-01	2023-01-01
	-2025-04-30	-2024-04-30
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar på koncernföretag	0	8 179
Övriga ränteintäkter	822	859
	822	9 038

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-05-01	2023-01-01
	-2025-04-30	-2024-04-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	400 772	712 755
Övriga räntekostnader	1 524 245	2 488 927
	1 925 017	3 201 682

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-01-01 -2024-04-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	2 018
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-43 624	-60 906
Totalt redovisad skatt	-43 624	-58 888

Avstämning av effektiv skatt

		2024-05-01 -2025-04-30		2023-01-01 -2024-04-30
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-1 788 083		-2 656 318
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	368 345	20,60	547 202
Ej avdragsgilla kostnader	-17,94	-320 809	-20,59	-546 866
Ej skattepliktiga intäkter	0,00	2	0,01	177
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag	-5,10	-91 162	-2,31	-61 419
Skattereduktion			0,08	2 018
Redovisad effektiv skatt	-2,44	-43 624	-2,22	-58 888

Not 5 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	46 427 111	44 753 111
Inköp	0	339 600
Omklassificeringar	0	1 334 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	46 427 111	46 427 111
Ingående avskrivningar	-3 703 279	-2 403 339
Årets avskrivningar	-995 593	-1 299 940
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 698 872	-3 703 279
Utgående redovisat värde	41 728 239	42 723 832

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 870 827	1 870 827
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 870 827	1 870 827
Ingående avskrivningar	-1 013 776	-548 530
Årets avskrivningar	-314 075	-465 246
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 327 851	-1 013 776
Utgående redovisat värde	542 976	857 051

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	1 334 400
Omklassificeringar	0	-1 334 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 8 Uppskjuten skatteskuld

	2025-04-30	2024-04-30
Belopp vid årets ingång	60 906	0
Årets avsättningar	43 624	60 906
Belopp vid årets utgång	104 530	60 906

Not 9 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	24 804 000	22 260 000
	24 804 000	22 260 000

Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 28 620 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	28 620 000	27 348 000
	28 620 000	27 348 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	1 272 000
	0	1 272 000

Not 11 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	31 800 000	31 800 000
	31 800 000	31 800 000

Not 12 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inte några eventualförpliktelser.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Lindesberg 2025-10-30

Tjodolf Sommestad
Tjodolf Sommestad