

**Årsredovisning**  
för  
**POS Fastighetsvård AB**  
556458-4554

Räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i POS Fastighetsvård AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2025-12-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 2025-12-15



Per-Olov Danielsson

**Årsredovisning**  
för  
**POS Fastighetsvård AB**  
556458-4554

Räkenskapsåret  
2024-07-01 – 2025-06-30

Styrelsen för POS Fastighetsvård AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och städverksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

| Flerårsöversikt (tkr)             | 2024/25 | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning                   | 10 395  | 10 519  | 10 761  | 11 537  | 11 840  |
| Resultat efter finansiella poster | -556    | 27      | 326     | 1 002   | 336     |
| Soliditet (%)                     | 59      | 68      | 68      | 69      | 56      |

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt           |
|---|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000           | 20 000          | 2 551 653              | 15 207            | 2 686 860        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                 |                        |                   |                  |
| Balanseras i ny räkning                     |                   |                 | 15 207                 | -15 207           | 0                |
| Årets resultat                              |                   |                 |                        | -555 799          | -555 799         |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100 000</b>    | <b>20 000</b>   | <b>2 566 860</b>       | <b>-555 799</b>   | <b>2 131 061</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 2 566 860        |
| årets förlust    | -555 799         |
|                  | <b>2 011 061</b> |

|   |                  |
|---|------------------|
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 2 011 061        |
|   | <b>2 011 061</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025121804346

## Resultaträkning

|   | Not | 2024-07-01<br>-2025-06-30 | 2023-07-01<br>-2024-06-30 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                             |     |                           |                           |
| Nettoomsättning   |     | 10 394 635                | 10 518 971                |
| Övriga rörelseintäkter  |     | 14 150                    | 480                       |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |     | <b>10 408 785</b>         | <b>10 519 451</b>         |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |     |                           |                           |
| Råvaror och underentreprenörer  |     | -6 284 024                | -6 560 768                |
| Övriga externa kostnader  |     | -1 306 455                | -1 096 773                |
| Personalkostnader   | 2   | -3 420 541                | -2 861 860                |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -23 776                   | -2 020                    |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |     | <b>-11 034 796</b>        | <b>-10 521 421</b>        |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | <b>-626 011</b>           | <b>-1 970</b>             |
| <b>Finansiella poster</b>   |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |     | 70 212                    | 29 495                    |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |     | 0                         | -381                      |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |     | <b>70 212</b>             | <b>29 114</b>             |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     | <b>-555 799</b>           | <b>27 144</b>             |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | <b>-555 799</b>           | <b>27 144</b>             |
| <b>Skatter</b>  |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat   |     | 0                         | -11 937                   |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <b>-555 799</b>           | <b>15 207</b>             |

## Balansräkning

Not  
1

2025-06-30

2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

91 062

6 058

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**91 062**

**6 058**

**Summa anläggningstillgångar**

**91 062**

**6 058**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

262 376

967 188

Övriga fordringar

375 374

412 204

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

988 943

795 243

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

70 444

128 663

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 697 137**

**2 303 298**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

1 092 763

975 694

**Summa kortfristiga placeringar**

**1 092 763**

**975 694**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

751 951

692 659

**Summa kassa och bank**

**751 951**

**692 659**

**Summa omsättningstillgångar**

**3 541 851**

**3 971 651**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 632 913**

**3 977 709**

2025121804347

## Balansräkning

Not  
1

2025-06-30

2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 566 860

2 551 653

Årets resultat

-555 799

15 207

**Summa fritt eget kapital**

**2 011 061**

**2 566 860**

**Summa eget kapital**

**2 131 061**

**2 686 860**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

670 467

522 033

Övriga skulder

209 728

335 501

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

621 657

433 315

**Summa kortfristiga skulder**

**1 501 852**

**1 290 849**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 632 913**

**3 977 709**

2025121804348

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

|                                |      |
|--------------------------------|------|
| Inventarier och verktyg        | 5 år |
| Datorer                        | 5 år |
| Bilar och andra transportmedel | 5 år |

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2024-07-01<br>-2025-06-30 | 2023-07-01<br>-2024-06-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 8                         | 8                         |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2025-06-30      | 2024-06-30      |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 136 785         | 136 785         |
| Inköp   | 108 780         | 0               |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>245 565</b>  | <b>136 785</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -130 727        | -128 707        |
| Årets avskrivningar                             | -23 776         | -2 020          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-154 503</b> | <b>-130 727</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>91 062</b>   | <b>6 058</b>    |

2025121804350

Årsredovisningen beslutades 2025-11-15

Stockholm

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Per-Olov Danielsson  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mikael Jennel  
Auktoriserad revisor



2025121804351

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i POS Fastighetsvård AB  
Org.nr 556458-4554

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för POS Fastighetsvård AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av POS Fastighetsvård ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till POS Fastighetsvård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.



2025121804352

### **Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



2025121804353

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för POS Fastighetsvård AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till POS Fastighetsvård AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försømmelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



2025121804354

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

#### **Anmärkning**

Vid 3 tillfällen under året har avdragen skatt och sociala avgifter betalats för sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

---

Mikael Jennel  
Auktoriserad revisor

2025121804355



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

15.12.2025 15:32

**SENT BY OWNER:**

Sandra Granholm · 15.12.2025 15:26

**DOCUMENT ID:**

HJb9q5aMWe

**ENVELOPE ID:**

ryec5qTfbl-HJb9q5aMWe

**DOCUMENT NAME:**

POS Fastighetsvård AB - ÅR+RB 250630.pdf

11 pages

**SHA-512:**

5f58bd39bf2ce97d937d2424e060621991af599fae1b5c7  
72adf094ccd3a623f40aeb701362f1badedf6c967e4a675  
47b1b2bf0df27b2aaa8075a4657d5bff26

## Activity log

| RECIPIENT  | ACTION*                 | TIMESTAMP (CET)                      | METHOD     | DETAILS  |
|--|-------------------------|--------------------------------------|------------|--|
| 1. PER-OLOV DANIELSSON<br>peo@posfastighet.se                      | Signed<br>Authenticated | 15.12.2025 15:29<br>15.12.2025 15:28 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1968/10/31)<br>IP: 31.40.213.163  |
| 2. Claes Mikael Jennel<br>mikael.jennel@bakertillyst<br>ockholm.se | Signed<br>Authenticated | 15.12.2025 15:32<br>15.12.2025 15:32 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1966/03/21)<br>IP: 172.225.208.26 |

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## Custom events

---

No custom events related to this document

2025121804356

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed