

Årsredovisning

för

Orgelfabriken Fastighets AB

556867-6067

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Orgelfabriken Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borås 31 13 2023



Patrik Ivarson

Årsredovisning
för
Orgelfabriken Fastighets AB

556867-6067

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Orgelfabriken Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av lokaler och äger fastighet Hönekulla 1:599. Bolaget startade 2011 och har sin verksamhet i Mölnlycke och ägs till 100% av Järngrinden Fastighets Holding 2 AB, 559389-0477.

Företaget har sitt säte i Mölnlycke, Härryda kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget sålts till Järngrinden Fastighets Holding 2 AB och ingår numera i koncernen Järngrinden AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 890	2 760	2 710	2 584
Resultat efter finansiella poster	666	1 644	550	674
Soliditet (%)	17,5	7,3	5,5	2,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	866 491	255 634	1 222 125
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		255 634	-255 634	0
Årets resultat			569 454	569 454
Belopp vid årets utgång	100 000	1 122 125	569 454	1 791 579

Aktiekapitalet består av 1000 aktier.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 122 125
årets vinst	569 454
	1 691 579
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 691 579
	1 691 579

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023040614715

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

2 890 321

2 759 847

Summa rörelseintäkter

2 890 321

2 759 847

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-1 149 750

0

Övriga externa kostnader

-128 573

-1 529 067

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-629 956

-627 074

Summa rörelsekostnader

-1 908 279

-2 156 141

Rörelseresultat

982 042

603 706

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

339

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-316 639

-348 072

Summa finansiella poster

-316 300

-348 072

Resultat efter finansiella poster

665 742

255 634

Resultat före skatt

665 742

255 634

Skatter

Skatt på årets resultat

-96 288

0

Årets resultat

569 454

255 634

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

9 188 943

9 619 670

Inventarier, verktyg och installationer

3

306 446

338 358

Summa materiella anläggningstillgångar

9 495 389

9 958 028

Summa anläggningstillgångar

9 495 389

9 958 028

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

6 423 437

Övriga fordringar

86 205

255 208

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 181

85 243

Summa kortfristiga fordringar

93 386

6 763 888

Kassa och bank

Kassa och bank

653 977

112 187

Summa kassa och bank

653 977

112 187

Summa omsättningstillgångar

747 363

6 876 075

SUMMA TILLGÅNGAR

10 242 752

16 834 103

2023040614717

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 122 125

866 491

Årets resultat

569 454

255 634

Summa fritt eget kapital

1 691 579

1 122 125

Summa eget kapital

1 791 579

1 222 125

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5, 6

7 861 563

14 405 000

Summa långfristiga skulder

7 861 563

14 405 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

0

580 000

Leverantörsskulder

64 446

185 266

Skulder till koncernföretag

0

12 500

Skatteskulder

95 858

414

Övriga skulder

89 969

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

339 337

428 798

Summa kortfristiga skulder

589 610

1 206 978

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 242 752

16 834 103

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 140 413	13 470 840
Inköp	96 043	669 573
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 236 456	14 140 413
Ingående avskrivningar	-4 520 743	-4 011 805
Årets avskrivningar	-526 770	-508 938
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 047 513	-4 520 743
Utgående redovisat värde	9 188 943	9 619 670
Bokfört värde mark	1 007 800	1 007 800
	1 007 800	1 007 800

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 510 270	2 347 270
Inköp	71 274	163 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 581 544	2 510 270
Ingående avskrivningar	-2 171 912	-2 053 776
Årets avskrivningar	-103 186	-118 136
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 275 098	-2 171 912
Utgående redovisat värde	306 446	338 358

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	14 405 000
	0	14 405 000

Lånet förfaller 251230

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 861 563 (14 985 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 861 563	14 405 000
	7 861 563	14 405 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	580 000
	0	580 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	21 200 000	16 200 000
	21 200 000	16 200 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Patrik Ivarson
Ordförande

Tobias Johannesson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Öhrlings Pricewaterhousecoopers AB

Paul Schultz
Auktoriserad revisor

2023040614721

Verification appendix

RESLY

2023040614722

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. The certificate used to seal this document is issued by Entrust for Resly AB. The certificate is listed in the Adobe Approved Trust List (AATL). Open this document in Adobe Reader to verify the signature. Do not print this document. If printed, the hidden digital evidence will disappear.

ID: 641b0147334183cb2960c397

Finalized at: 2023-03-24 07:53:32 CET

Title: 556867-6067 Orgelfabriken Fastighets AB - ÅR 2022.pdf

Digest: AJWCmgw6s6digLButtqhunqVyVXRF2xg9UAXGF2JG0U=

Initiated by: mal@frejs.se (mal@frejs.se) via Frejs Revisorer AB 556564-6451

Signees:

- Paul Schultz signed at 2023-03-24 07:53:31 CET with Swedish BankID (19680321-XXXX)
- Tobias Johannesson signed at 2023-03-22 22:51:22 CET with Swedish BankID (19850602-XXXX)
- Patrik Ivarsson signed at 2023-03-22 15:56:16 CET with Swedish BankID (19690812-XXXX)

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Orgelfabriken Fastighets AB, org.nr 556867-6067

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Orgelfabriken Fastighets AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Orgelfabriken Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Orgelfabriken Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Orgelfabriken Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 12 maj 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Orgelfabriken Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Orgelfabriken Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Paul Schultz
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-03-24 06:52:53 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: PAUL SCHULTZ

Datum

Paul Schultz

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023040614725