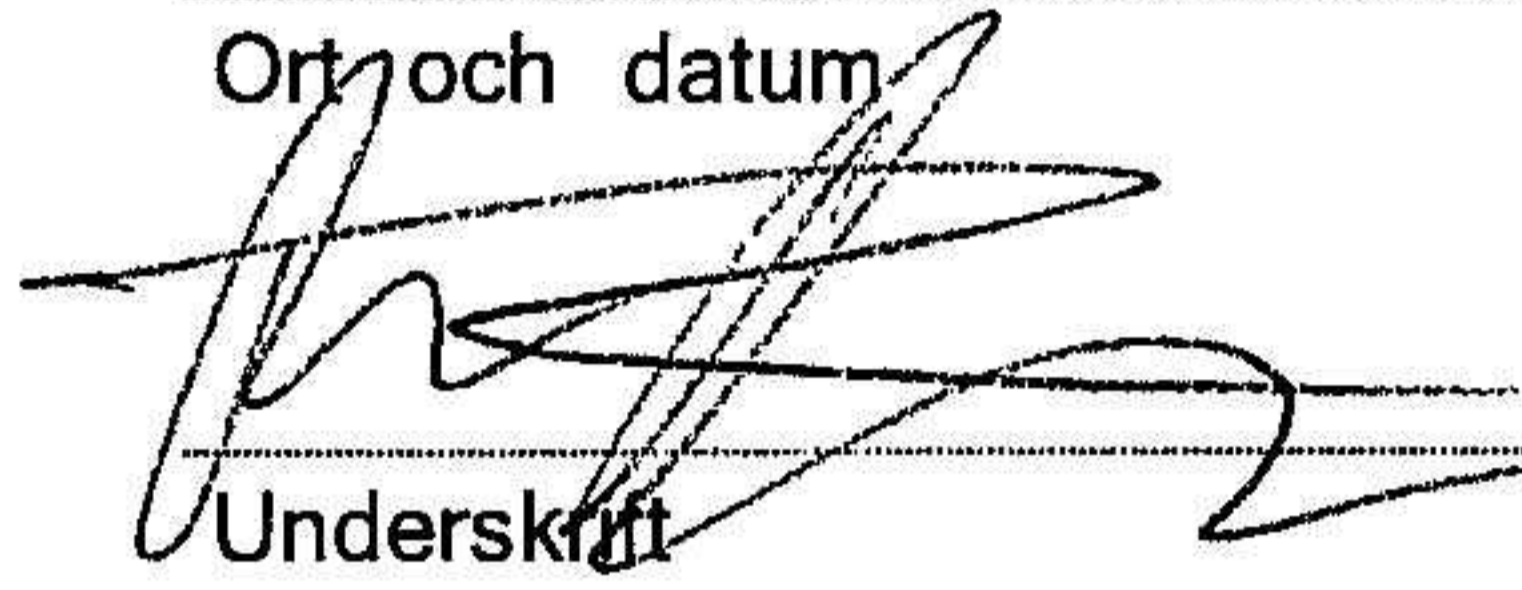

Fastställelseintyg

Undertecknad ordförande i Kvillebäcksparkens Parkerings AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 2025-05-27 .
Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska fördelas.

Göteborg den 2025-05-28

Ort och datum



Underskrift

Patrik Benigar

Namnförtydligande

Årsredovisning

Kvillebäcksparkens Parkerings AB

Styrelsen får härmed avlämna redovisning för räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2024.

Välkommen till årsredovisningen för Kvillebäcksparkens Parkering AB

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Förvaltningsberättelse	s. 1
Verksamheten	s. 1
Flerårsöversikt	s. 1
Förändringar i eget kapital	s. 1
Resultatdisposition	s. 2
Resultaträkning	s. 3
Balansräkning	s. 4
Kassaflödesanalys	s. 6
Noter	s. 7
Underskrifter	s. 9

ark=20250625:2025062611668

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bostadsrättsföreningen Kvillebäcksparken, 769620-9068. Bolaget bedriver uthyrning av garage- och parkeringsplatser. Bolagets säte är Göteborgs kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	400 501	430 742	432 902	431 100
Resultat efter fin. poster	76 933	52 737	85 264	53 386
Soliditet (%)	44,07	42,20	32,38	32,44

Nettoomsättning - Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster - Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital. Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Aktiekapital	100 000	-	-	100 000
Balanserat resultat	266 487	41 546	-	308 032
Årets resultat	41 546	-41 546	60 941	60 941
Eget kapital	408 032	0	60 941	468 973

Resultatdisposition

Förslag till resultatdisposition

Till aktiebolagets förfogande står följande medel:

Balanserat resultat 308 032

Årets resultat 60 941

Totalt 368 973

Styrelsen föreslår att medlen behandlas så

att i ny räkning överförs 368 973

Balanseras i ny räkning 368 973

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	400 501	430 742
Summa rörelseintäkter		400 501	430 742
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5	-260 745	-310 370
Övriga externa kostnader	6	-62 127	-64 979
Summa rörelsekostnader		-322 872	-375 350
RÖRELSERESULTAT		77 629	55 392
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		120	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-816	-2 656
Summa finansiella poster		-696	-2 656
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		76 933	52 737
Skatt		-15 992	-11 191
ÅRETS RESULTAT		60 941	41 546

ank=20250625:2025062611671

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		1 125	1 000
Övriga fordringar	8	991 937	1 018 952
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	71 022	0
Summa kortfristiga fordringar		1 064 084	1 019 952
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 064 084	1 019 952
SUMMA TILLGÅNGAR		1 064 084	1 019 952

ank=20250625:2025062611672

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		308 032	266 487
Årets resultat		60 941	41 546
Summa fritt eget kapital		368 973	308 032
SUMMA EGET KAPITAL		468 973	408 032
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		27 183	29 353
Övriga kortfristiga skulder		536 308	548 047
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	31 620	34 520
Summa kortfristiga skulder		595 111	611 920
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 064 084	1 019 952

ank=20250625.2025062611673

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	77 629	55 392
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
	77 629	55 392
Erhållen ränta	120	0
Erlagd ränta	-816	-2 656
Betald inkomstskatt	-15 992	-11 191
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	60 941	41 546
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-82 481	50 596
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-16 809	-153 402
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-38 349	-61 260
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	-38 349	-61 260
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	761 319	822 579
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	722 970	761 319

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Kvillebäcksparkens Parkering AB har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Rabatter p-platser/garage moms	0	-600
Hysesintäkter garage, moms	399 693	431 222
Övriga intäkter	300	0
Påminnelseavgift	360	120
Administrativ avgift	147	0
Öres- och kronutjämning	1	-0
Summa	400 501	430 742

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Besiktningar	5 868	0
Garage/parkering	213 049	284 012
Mattvätt/Hyrmattor	9 043	4 452
Summa	227 960	288 464

NOT 4, REPARATIONER

	2024	2023
Dörrar och lås/porttele	778	741
Garage/parkering	28 288	21 165
Summa	29 066	21 906

ank=20250625:2025062611676

NOT 5, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	3 719	0
Summa	3 719	0

NOT 6, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Inkassokostnader	1 000	0
Revisionsarvoden extern revisor	19 360	21 950
Förvaltningsarvode enl avtal	35 968	35 992
Administration	5 799	7 037
Summa	62 127	64 979

NOT 7, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Dröjsmålsränta	0	1 045
Kostnadsränta skatter och avgifter	816	1 591
Övriga räntekostnader	0	20
Summa	816	2 656

NOT 8, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	11 334	0
Övriga kortfristiga fordringar	257 634	257 634
Transaktionskonto	722 970	761 319
Summa	991 937	1 018 952

NOT 9, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	71 022	0
Summa	71 022	0

NOT 10, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbet hyror/avgifter	31 620	34 520
Summa	31 620	34 520

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____
Ort och datum

Patrik Benigar
Ordförande

Stern Dahl
Ledamot

Elin Kummel
Ledamot

Kenan Kamenjas
Ledamot

Steffen Brulls
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Grant Thorton Sweden AB
Mathias Ljung
Auktoriserad revisor

ank=20250625.2025062611677



Document history

COMPLETED BY ALL:
07.04.2025 10:55

SENT BY OWNER:
SBC Digital signering · 01.04.2025 16:08

DOCUMENT ID:
SkoH7uFpyx

ENVELOPE ID:
Byx5S7dYTyg-SkoH7uFpyx

DOCUMENT NAME:

Kvillebäcksparkens Parkering AB, 556753-3228 - Årsredovisning 2024.pdf
11 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
1. STEFFEN BRÜLLS steffen.bruells@me.com	Signed Authenticated	01.04.2025 17:30 01.04.2025 17:30	eID Low	Swedish BankID IP: 83.185.242.125
2. PATRIK BENIGAR patrik@kvillebacksparken.se	Signed Authenticated	01.04.2025 18:49 01.04.2025 18:49	eID Low	Swedish BankID IP: 83.191.111.182
3. Elin Kummel elin@kvillebacksparken.se	Signed Authenticated	02.04.2025 08:06 02.04.2025 08:06	eID Low	Swedish BankID IP: 95.203.24.123
4. STERN DAHL stern@kvillebacksparken.se	Signed Authenticated	04.04.2025 20:54 04.04.2025 20:54	eID Low	Swedish BankID IP: 95.193.2.74
5. KENAN KAMENJAS kenan@kvillebacksparken.se	Signed Authenticated	07.04.2025 10:36 07.04.2025 10:35	eID Low	Swedish BankID IP: 146.75.181.88
6. Carl Lennart Mathias Ljung mathias.ljung@se.gt.com	Signed Authenticated	07.04.2025 10:55 07.04.2025 10:55	eID Low	Swedish BankID IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kvillebäcksparkens Parkerings AB

Org.nr. 556753 - 3228

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kvillebäcksparkens Parkerings AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kvillebäcksparkens Parkerings ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kvillebäcksparkens Parkerings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om

årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kvillebäcksparkens Parkerings AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kvillebäcksparkens Parkerings AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Mathias Ljung
Auktoriserad revisor

2025080704000



Document history

COMPLETED BY ALL:
07.04.2025 10:56

SENT BY OWNER:
SBC Digital signering · 01.04.2025 16:08

DOCUMENT ID:
rJ-oHm_Kp1g

ENVELOPE ID:
HJqrQ_FaJx-rJ-oHm_Kp1g

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Kvillebäcksparkens Parkerings AB 2024-01-01-
-2024-12-31.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Carl Lennart Mathias Ljung mathias.ljung@se.gt.com	Signed Authenticated	07.04.2025 10:56 07.04.2025 10:55	eID Low	Swedish BankID IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed