

Årsredovisning för  
**Bra Fastigheter Holding Nässjö AB**

556997-0121

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Rickard Andersson  
Styrelseledamot

2024-04-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bra Fastigheter Holding Nässjö AB, 556997-0121, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nässjö Kommun registrerades år 2014 och skall äga och förvalta värdepapper och fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Resultat efter finansiella poster	-81 516	-67 948	-52 785	-52 576
Soliditet %	2,8	2,7	2,7	2,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-474	52
Balanseras i ny räkning		52	-52
Årets resultat			1 246
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-422</b>	<b>1 246</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-422
Årets resultat	1 246
<b>Summa</b>	<b>824</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	824
<b>Summa</b>	<b>824</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-990	-990
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-990</b>	<b>-990</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-990</b>	<b>-990</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-80 526	-66 958
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-80 526</b>	<b>-66 958</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-81 516</b>	<b>-67 948</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		83 000	68 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>83 000</b>	<b>68 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 484</b>	<b>52</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-238	0
<b>Årets resultat</b>		<b>1 246</b>	<b>52</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	1 819 400	1 819 400
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 819 400</b>	<b>1 819 400</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 819 400</b>	<b>1 819 400</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		22 374	23 364
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>22 374</b>	<b>23 364</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>22 374</b>	<b>23 364</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 841 774</b>	<b>1 842 764</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-422	-474
Årets resultat		1 246	52
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>824</b>	<b>-422</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 824</b>	<b>49 578</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		830 358	643 238
Övriga skulder		923 820	1 082 990
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 754 178</b>	<b>1 726 228</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		238	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 534	66 958
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>36 772</b>	<b>66 958</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 841 774</b>	<b>1 842 764</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	28 450

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 819 400	1 819 400
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 819 400</b>	<b>1 819 400</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 819 400</b>	<b>1 819 400</b>

#### Kommentar

Uppgifter om dotterföretaget Bra Fastigheter Nässjö AB, org nr: 556990-0045:

Dotterbolagets egna kapital uppgår per 2023-12-31, till 1 603 766 kronor och årets resultat uppgår till: 218 560 kronor.

#### Innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	Org.nr	Säte	Kapital- andel %	Rösträtts- andel %
Bra Fastigheter Nässjö aB	556990-0045	Nässjö	100	100

## Underskrifter

Nässjö

*Rickard Andersson*

2024-04-30

Rickard Andersson

Datum

Styrelseledamot