

Årsredovisning

för

Skrea Bilverkstad Fastigheter AB

559290-1861

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Nilsson, Styrelseledamot
2022-12-09

Styrelsen för Skrea Bilverkstad Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet avser fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Skrea Bilverkstad Holding AB.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21 (9 mån)
Nettoomsättning	183	72
Resultat efter finansiella poster	62	39
Soliditet (%)	9	4

Omsättningen har ökat då fastigheten varit uthyrd under hela räkenskapsåret.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		8 294	33 294
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		8 294	-8 294	0
Årets resultat			36 822	36 822
Belopp vid årets utgång	25 000	8 294	36 822	70 116

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 294
årets vinst	36 822
	45 116
disponeras så att	
i ny räkning överföres	45 116
	45 116

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-12-14 -2021-08-31 (9 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		182 998	72 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		182 998	72 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-71 362	-17 293
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-26 621	-12 618
Summa rörelsekostnader		-97 983	-29 911
Rörelseresultat		85 015	42 089
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-22 613	-3 185
Summa finansiella poster		-22 613	-3 185
Resultat efter finansiella poster		62 402	38 904
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 000	-25 000
Förändring av periodiseringsfonder		-15 000	-3 000
Summa bokslutsdispositioner		-16 000	-28 000
Resultat före skatt		46 402	10 904
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 581	-2 610
Årets resultat		36 822	8 294

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	899 836	926 457
Summa materiella anläggningstillgångar		899 836	926 457
Summa anläggningstillgångar		899 836	926 457
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		6 187	13 576
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	10 925
Summa kortfristiga fordringar		6 187	24 501
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		42 431	11 256
Summa kassa och bank		42 431	11 256
Summa omsättningstillgångar		48 618	35 757
SUMMA TILLGÅNGAR		948 454	962 214

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 294	0
Årets resultat		36 822	8 294
Summa fritt eget kapital		45 116	8 294
Summa eget kapital		70 116	33 294
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		18 000	3 000
Summa obeskattade reserver		18 000	3 000
Långfristiga skulder			
	2, 3		
Övriga skulder till kreditinstitut		806 250	851 250
Summa långfristiga skulder		806 250	851 250
Kortfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		45 000	45 000
Skulder till koncernföretag		1 000	25 000
Övriga skulder		8 088	4 670
Summa kortfristiga skulder		54 088	74 670
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		948 454	962 214

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

25 år

Not 1 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	939 075	0
Inköp	0	939 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	939 075	939 075
Ingående avskrivningar	-12 618	0
Årets avskrivningar	-26 621	-12 618
Utgående ackumulerade avskrivningar	-39 239	-12 618
Utgående redovisat värde	899 836	926 457

Not 2 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder till kreditinstitut		
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	626 250	671 250
	626 250	671 250

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 851 250 kronor (896 250 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	806 250	851 250
	806 250	851 250
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	45 000	45 000
	45 000	45 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	900 000	900 000
	900 000	900 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Falkenberg 2022-12-09

Lars Hansson
Lars Hansson
Ordförande

Lars Nilsson
Lars Nilsson