

Årsredovisning

Byggnads AB OG Ohlsson

Org.nr 556047-1061

Räkenskapsår 2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 februari 2024

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nybro den 28 februari 2024



Henrik Albrektsson

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för Byggnads AB OG Ohlsson avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Kassaflödesanalys	6
Tilläggsupplysningar	
Redovisningsprinciper m.m.	7
Noter	10

Styrelsens säte: Nybro

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Byggnads AB OG Ohlsson bedriver byggverksamhet, främst i Kalmar län, samt äger och förvaltar fastigheter.

Av årets totala kostnader för inköp respektive intäkter av försäljning har 3 (2) % av inköpen kommit från och 14 (11) % av försäljningen skett till andra företag inom koncernen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

På grund av en allmänt svag konjunktur och därmed en befarad fortsatt låg efterfrågan på bolagets tjänster, förväntas omsättning och resultat för året 23/24 bli på en fortsatt lägre nivå än vad som är normalt. Företagsledningen bedömer att man kan hantera situationen.

Miljö och personal

Företaget har i medeltal sysselsatt 58 medarbetare under året. Nyrekrytering på kollektivsidan bedöms inte vara aktuell. Företagets målsättning är att minimera miljöpåverkan genom val av material och arbetsmetoder.

Ägarförhållanden

Byggnads AB OG Ohlsson är moderbolag till de helägda dotterbolagen OG Ohlsson Byggservice AB samt EGP Industrigolv AB.

Byggnads AB OG Ohlsson är helägt dotterbolag till OG Förvaltning AB, org nr 556791-5698.

Byggnads AB OG Ohlsson och dess dotterbolag lämnar ingen koncernredovisning då de omfattas av den koncernredovisning som OG Förvaltning AB lämnar.

Flerårsöversikt	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning (tkr)	106 462	162 905	152 354	161 394
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-5 370	2 308	518	-679
Balansomslutning (tkr)	73 961	71 225	86 627	95 147
Soliditet (%)	54,1%	58,0%	69,2%	62,1%
Antal anställda	58	68	68	70

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	800	0	160	25 832	2 805	29 597
Disposition enligt beslut av årsstämma	0	0	0	2 805	-2 805	0
Årets resultat	0	0	0		384	384
Utgående balans 2023-08-31	800	0	160	28 637	384	29 981

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	28 637
Årets resultat	384
	29 021
disponeras så att	
i ny räkning överföres	29 021
	29 021

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Nettoomsättning	2,6	106 462	162 905
Kostnad för produktion och förvaltning		-95 649	-143 857
Bruttoresultat		10 813	19 048
Försäljning- och administrationskostnader	3	-16 055	-16 594
Rörelseresultat	4,5,7	-5 242	2 454
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	151	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-279	-148
		-128	-146
Resultat efter finansiella poster		-5 370	2 308
Bokslutsdispositioner	10	5 918	1 258
Resultat före skatt		548	3 566
Skatt på årets resultat	11	-164	-761
Årets resultat		384	2 805

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	12	13 260	13 791
Markanläggningar	13	440	500
Maskiner och inventarier	14	6 003	6 694
		19 703	20 985
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	15,16	5 188	5 188
Fordringar hos koncernföretag		0	0
Andelar i intresseföretag	17,18	56	56
Uppskjuten skattefordran	19	379	359
		5 623	5 603
Summa anläggningstillgångar		25 326	26 588
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		1 601	1 837
		1 601	1 837
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Hyses- och kundfordringar		19 391	9 386
Fordringar hos koncernföretag		7 782	5 713
Aktuell skattefordran		4 300	3 706
Övriga fordringar		1 650	1 505
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	20	5 402	7 037
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 985	5 598
		41 510	32 945
<i>Kortfristiga placeringar</i>		7	7
<i>Kassa och bank</i>	25	5 517	9 848
Summa omsättningstillgångar		48 635	44 637
SUMMA TILLGÅNGAR		73 961	71 225

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	21		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (800 aktier)		800	800
Reservfond		160	160
		960	960
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		28 637	25 832
Årets resultat		384	2 805
		29 021	28 637
Summa eget kapital		29 981	29 597
<i>Obeskattade reserver</i>	22	12 619	14 787
<i>Avsättningar</i>	23		
Övriga avsättningar		200	173
		200	173
<i>Långfristiga skulder</i>	24		
Skulder till kreditinstitut		2 745	4 097
		2 745	4 097
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	25	0	0
Skulder till kreditinstitut		1 352	1 352
Leverantörsskulder		6 160	9 553
Skulder till koncernföretag		10 194	1 554
Övriga skulder		2 153	1 430
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	26	8 557	8 682
		28 416	22 571
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		73 961	71 225

Kassaflödesanalys

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-5 242	2 454
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.		
Avskrivningar och nedskrivningar	2 147	2 091
Vinst vid försäljning av tillgångar	-168	-713
	-3 263	3 832
Erhållen ränta	151	2
Erlagd ränta	-279	-148
Betald inkomstskatt	-164	-761
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-3 555	2 925
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Förändring av varulager	236	-371
Förändring av rörelsefordringar	-8 565	-1 087
Förändring av rörelseskulder	5 872	767
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-6 012	2 234
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-1 229	-5 324
Avyttring av materiella anläggningstillgångar	532	1 108
Likvida medel fusionerade bolag	0	1 001
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-697	-3 215
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Erhållna koncernbidrag	7 500	3 000
Lämnade koncernbidrag	-3 750	-525
Upptagna lån	0	4 055
Amortering av lån	-1 352	-2 461
Förändring långfristiga fordringar	-20	5 039
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	2 378	9 108
Årets kassaflöde	-4 331	8 127
Likvida medel vid årets början	9 848	1 721
Likvida medel vid årets slut	5 517	9 848

1) Lämnad utdelning föregående år på 42.500 tkr har kvittats mot fordringar och ingår i förändring av rörelsefordringar.

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper m.m.

Allmänna redovisningsprinciper

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3) vid upprättandet av sina finansiella rapporter. Vid redovisning av fusion har BFNAR 2020:5 tillämpats.

Bolaget tillämpar också succesiv vinstavräkning på pågående arbeten

Bolaget redovisar uppskjutna skatteskulder och skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Koncerttillhörighet

Moderföretag för hela koncernen som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är OG Förvaltning AB (org.nr. 556791-5698) med säte i Nybro.

Koncernredovisning

Företaget är ett moderföretag men upprättar ingen koncernredovisning med hänvisning till undantagsregeln i årsredovisningslagen 7 kap. 2 §.

Intäktsredovisning

Försäljning av varor

Intäkten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar intäkten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Ränta , royalty och utdelning

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänsteuppdrag/Entreprenaduppdrag på löpande räkning intäktsredovisas i takt med att arbetet utförs. Upparbetad, ej fakturerad intäkt tas i balansräkningen upp till det belopp som beräknas bli fakturerat och redovisas i posten "Upparbetad men ej fakturerad intäkt".

Företaget vinstavräknar, utförda tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris i takt med att arbetet utförs, s.k. succesiv vinstavräkning. Vid beräkningen av upparbetad vinst har färdigställandegraden beräknats som nedlagda utgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade utgifterna för att fullgöra uppdraget. Skillnaden mellan redovisad intäkt och fakturerade delikvider redovisas i balansräkningen i posten "Upparbetad men ej fakturerad intäkt".

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Leasingavtal

Företaget som leasetagare

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Företagets ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättningar efter avslutad anställning (pensioner). Redovisning sker i takt med intjänandet. Ersättningar till anställda efter avslutad anställning avser avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser, vare sig legala eller informella, att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Övriga planer klassificeras som förmånsbestämda pensionsplaner. Företaget har inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

I företaget finns såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda pensionsplaner. Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen. Företagets övriga planer klassificeras som förmånsbestämda och beräknas enligt Tryggandelagen och redovisas i enlighet med förenklingsreglerna i BFNAR 2012:1.

Omräkning av poster i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	3-5,5%
Markanläggningar	5%
Maskiner och inventarier	4-20%

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet.

Varulager

Varulagret har värderats till 97% av det samlade anskaffningsvärdet vilket understiger dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda metoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

Övriga redovisningsprinciper

Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

Noter

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

Nettoomsättningen fördelar sig på verksamhetsgrenar enligt följande:

	2022/23	2021/22
Byggverksamhet	103 860	158 278
Hysesintäkter	505	401
Övriga intäkter	2 097	4 226
	106 462	162 905

Not 3 Arvode till revisorer

	2022/23	2021/22
<i>Ernst & Young AB</i>		
Revisionsuppdraget	145	134
Skatterådgivning	19	19
	164	153

Not 4 Leasingavtal - leasetagare

Operationell leasing

	2022/23	2021/22
Kostnadsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal	623	635
Framtida minimileaseavgifter avseende ej uppsägningsbara operationella leasingavtal		
Ska betalas inom 1 år	569	407
Ska betalas inom 1-5 år	595	522
Ska betalas senare än 5 år	0	0
	1 164	929

Not 5 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2022/23	2021/22
Män	54	64
Kvinnor	4	4
	58	68

	2022/23	2021/22
<i>Löner och andra ersättningar</i>		
Styrelse och verkställande direktör	2 006	2 357
Övriga anställda	25 324	26 855
	27 330	29 212

Pensions- och övriga sociala kostnader

Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	855	674
Pensionskostnader för övriga anställda	2 220	2 404
Övriga sociala kostnader enligt lag och avtal	9 553	10 021
	12 628	13 099

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	33%	17%
Andel män i styrelsen	67%	83%
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	33%	17%
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	67%	83%

Not 6 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2022/23	2021/22
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen	3%	2%
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag inom koncernen	14%	11%

Not 7 Av- och nedskrivningarnas fördelning per funktion

	2022/23	2021/22
Produktion och förvaltning	2 060	2 070
Administrationskostnader	87	21
	2 147	2 091

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022/23	2021/22
Övriga ränteintäkter	151	2
	151	2

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022/23	2021/22
Övriga räntekostnader	279	148
	279	148

Not 10 Bokslutsdispositioner

	2022/23	2021/22
Lämnat koncernbidrag	-3 750	-525
Erhållet koncernbidrag	7 500	3 000
Återföring från periodiseringsfond	2 667	1 103
Avsättning till periodiseringsfond	-359	-1 259
Skillnad mellan bokförd avskrivning och avskrivning enligt plan	-140	-1 061
	5 918	1 258

Not 11 Skatt på årets resultat

	2022/23	2021/22
Aktuell skatt	184	778
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-20	-17
Summa redovisad skatt	164	761

Genomsnittlig effektiv skattesats	29,9%	21,3%
--	--------------	--------------

Avstämning av effektiv skattesats

Redovisat resultat före skatt	548	3 566
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats (20,6 %):	113	735
Skatteeffekt av:		
Övriga ej avdragsgilla kostnader	133	68
Skattereduktion	-38	0
Effekt av ändrad skattesats	-20	-17
Ej skattepliktiga intäkter	-24	-25
Redovisad skatt	164	761
Effektiv skattesats	29,9%	21,3%

Not 12 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	23 458	22 845
Årets anskaffningar	279	613
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 737	23 458
Ingående avskrivningar	-9 667	-8 886
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-810	-781
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 477	-9 667
Utgående redovisat värde	13 260	13 791

Not 13 Markanläggningar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 200	1 200
Årets anskaffningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 200	1 200
Ingående avskrivningar	-700	-640
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-60	-60
Utgående ackumulerade avskrivningar	-760	-700
Utgående redovisat värde	440	500

Not 14 Maskiner och inventarier

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	40 767	36 547
Årets anskaffningar	950	4 711
Försäljningar/utrangeringar	-542	-491
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 175	40 767
Ingående avskrivningar	-34 073	-32 920
Försäljningar/utrangeringar	179	96
Årets avskrivningar	-1 278	-1 249
Utgående ackumulerade avskrivningar	-35 172	-34 073
Utgående redovisat värde	6 003	6 694

Not 15 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 188	5 238
Årets anskaffningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-50
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 188	5 188
Utgående redovisat värde	5 188	5 188

Not 16 Specifikation av andelar i koncernföretag

Namn	Kapital-andel	Rösträtts-andel	Antal andelar	Bokfört värde
EGP Industrigolv AB	100%	100%	1 000	988
OG Ohlsson Byggservice AB	100%	100%	30 000	4 200
				5 188

	Org.nr.	Säte	Eget kapital*	Årets resultat*
EGP Industrigolv AB	556064-8049	Nybro	7 504	1 224
OG Ohlsson Byggservice AB	556403-0699	Nybro	16 156	7 044

I Eget kapital ingår 79,4 % av obeskattade reserver
Med Årets resultat avses resultat efter finansiella poster

Not 17 Andelar i intresseföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	56	56
Årets anskaffningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	56	56
Utgående redovisat värde	56	56

Not 18 Specifikation av andelar i intresseföretag

Namn	Antal andelar	Kapital-andel	Bokfört värde	Intäktsförd utdelning
Valsnäs 9:1	6	11%	6	0
Bifa AB	100		10	0
Glasrikets skatter	4		40	0
			56	0

Not 19 Uppskjuten skattefordran

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående saldo	359	343
Tillkommande skattefordringar	20	16
Återförda skattefordringar	0	0
	379	359

Se även not 11 Skatt på årets resultat.

Not 20 Upparbetad men ej fakturerad intäkt

	2023-08-31	2022-08-31
Uppdrag med successiv vinstavräkning		
Upparbetade intäkter	79 074	77 709
Fakturerat belopp	-73 672	-70 672
Redovisat värde	5 402	7 037

Not 21 Förändring av eget kapital

	<i>Bundet eget kapital</i>			<i>Fritt eget kapital</i>		Totalt
	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	
Ingående balans 2021-09-01	800	0	160	49 777	1 047	51 784
Överföring resultat föregående år	0	0	0	1 047	-1 047	0
Fusionsvinst	0	0	0	17 508	0	17 508
Lämnad utdelning	0	0	0	-42 500	0	-42 500
Årets resultat	0	0	0	0	2 805	2 805
Utgående balans 2022-08-31	800	0	160	25 832	2 805	29 597
Överföring resultat föregående år	0	0	0	2 805	-2 805	0
Årets resultat	0	0	0	0	384	384
Utgående balans 2023-08-31	800	0	160	28 637	384	29 981

Upplysning om aktiekapital (kronor)

	Antal aktier	Kvotv / aktie
Antal vid årets ingång	800	1 000
Antal vid årets utgång	800	1 000

Not 22 Obeskattade reserver

	2023-08-31	2022-08-31
Periodiseringsfond avsatt 2017	0	2 667
Periodiseringsfond avsatt 2018	4 565	4 565
Periodiseringsfond avsatt 2019	1 813	1 813
Periodiseringsfond avsatt 2020	1 392	1 392
Periodiseringsfond avsatt 2021	438	438
Periodiseringsfond avsatt 2022	1 259	1 259
Periodiseringsfond avsatt 2023	359	0
Akkumulerade överavskrivningar	2 793	2 653
	12 619	14 787

Not 23 Avsättningar

	2023-08-31	2022-08-31
<i>Övriga avsättningar</i>		
Belopp vid årets ingång	173	196
Årets avsättningar	200	173
Under året ianspråktaga belopp	-173	-52
Under året återförda belopp	0	-144
	200	173
<i>Specifikation övriga avsättningar</i>		
Garantiåtaganden	200	173
	200	173

Not 24 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Förfaller mellan 1 och 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	2 745	4 097
	2 745	4 097

Not 25 Checkräkningskredit

	2023-08-31	2022-08-31
Beviljad kredit	4 000	4 000
Utnyttjad kredit	0	0

Not 26 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-08-31	2022-08-31
Upplupna löneskulder	3 470	4 018
Upplupna sociala avgifter	2 639	2 901
Övriga upplupna kostnader	2 448	1 763
	8 557	8 682

Not 27 Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

2023-08-31 **2022-08-31**

Balanserat resultat

28 637 25 832

Årets resultat

384 2 805

29 021 **28 637**

disponeras så att

i ny räkning överföres

29 021 28 637

29 021 **28 637**

Not 28 Ställda säkerheter

2023-08-31 **2022-08-31**

Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut:

Företagsinteckningar

10 000 10 000

Fastighetsinteckningar

16 250 16 250

Andelar i koncernföretag

4 200 4 200

30 450 **30 450**

Not 29 Eventualförpliktelser

2023-08-31 **2022-08-31**

Borgensförbindelser till förmån för

koncernföretag

65 398 66 458

65 398 **66 458**

Not 30 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har i december 2023 avyttrat fastigheten Wellen 13 till systerbolaget OG Centrum AB.

OG Centrum AB skall förädla och utveckla fastigheten åt befintlig hyresgäst. Ett hyresavtal har tecknats mellan parterna.

Not 31 Nyckeltalsdefinitioner

Justerat eget kapital

Eget kapital med tillägg för obeskattade reserver som reducerats med uppskjuten skatt.

Soliditet

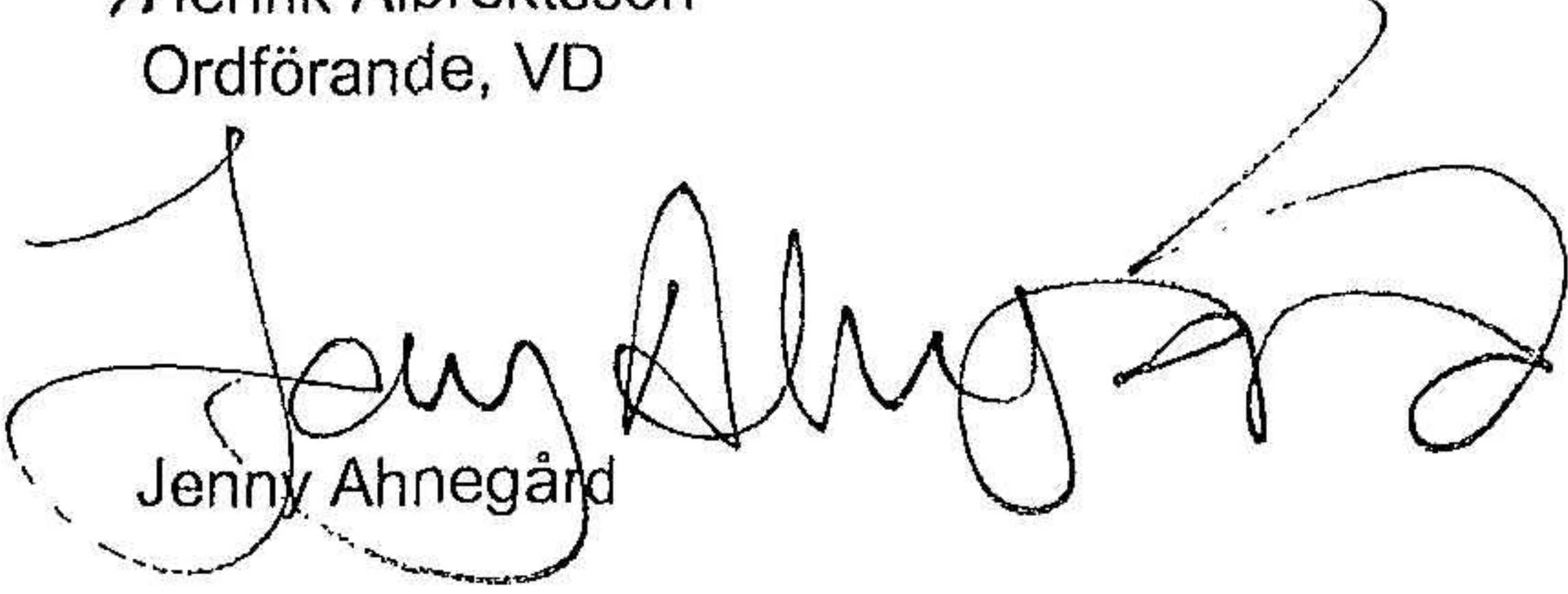
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Nybro den 15 februari 2024

2024030504769

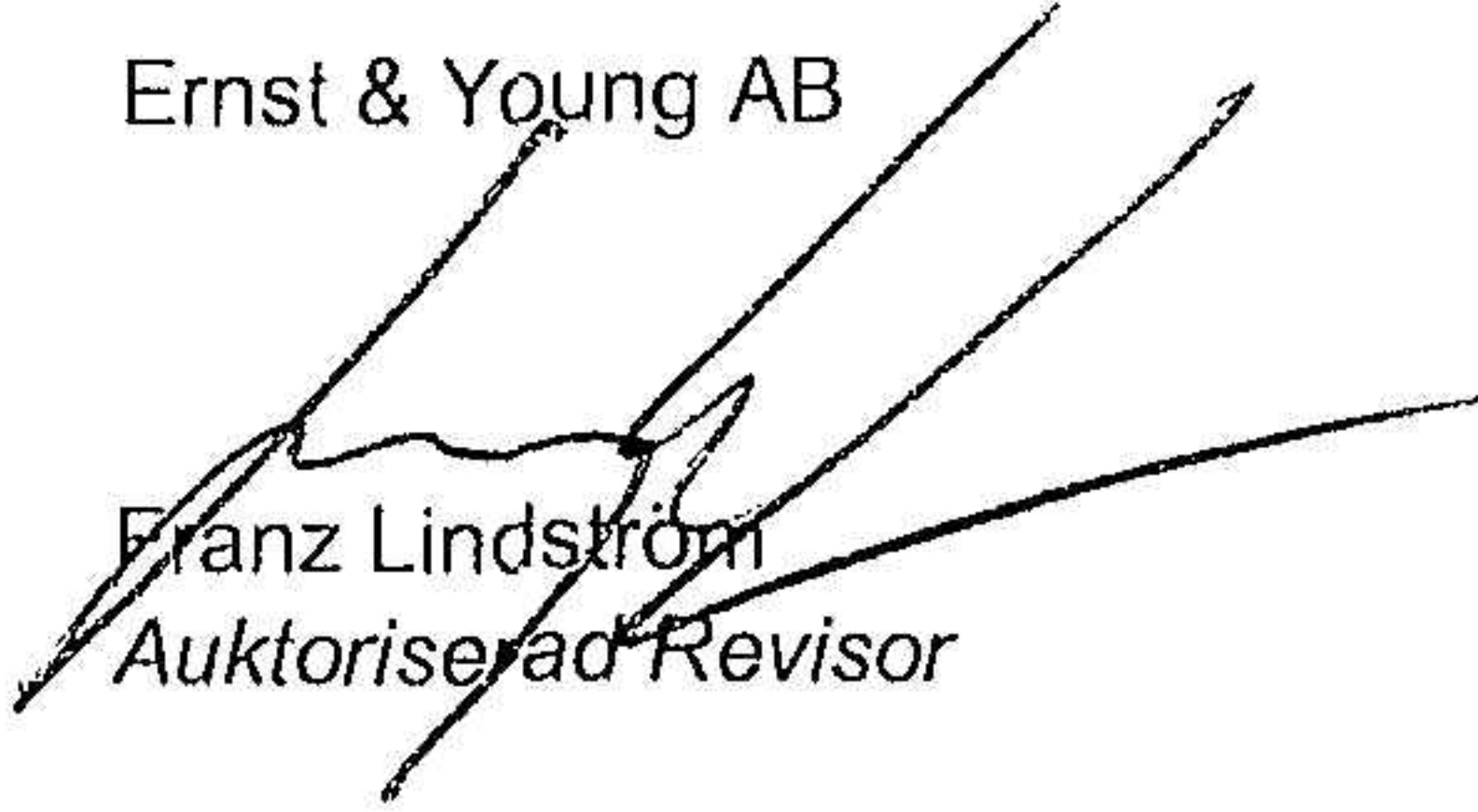

Henrik Albrektsson
Ordförande, VD

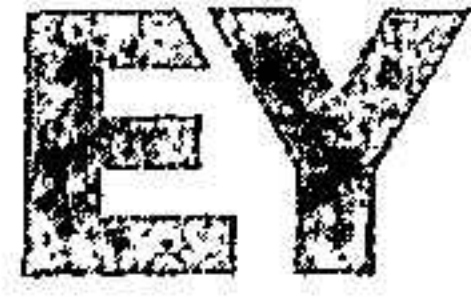

Stefan Albrektsson


Jenny Ahnegård

Vår revisionsberättelse har lämnats den 15 februari 2024

Ernst & Young AB


Franz Lindström
Auktoriserad Revisor



Building a better
working world

2024030504770

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Byggnadsaktiebolaget O.G. Ohlsson, org.nr 556047-1061

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Byggnadsaktiebolaget O.G. Ohlsson för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggnadsaktiebolaget O.G. Ohlssons finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Byggnadsaktiebolaget O.G. Ohlsson enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

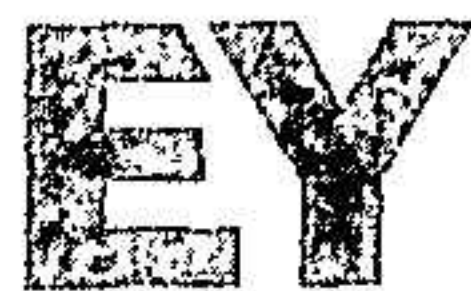
Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Byggnadsaktiebolaget O.G. Ohlsson för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Byggnadsaktiebolaget O.G. Ohlsson enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 15 februari 2024

Ernst & Young AB

Franz Lindström
Auktoriserad revisor

2024030504771

2024030504772

Årsredovisning och koncernredovisning OG Förvaltning AB

Org.nr 556791-5698

Räkenskapsår 2022-09-01 - 2023-08-31

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen för OG Förvaltning AB avger härmed följande
årsredovisning och koncernredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Koncernen	
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Kassaflödesanalys	8
Moderföretaget	
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Kassaflödesanalys	12
Tilläggsupplysningar	
Redovisningsprinciper m.m.	13
Noter	16

Styrelsens säte: Nybro

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

OG Förvaltning AB bedriver byggverksamhet samt förvaltning av aktier och värdepapper.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

På grund av en allmänt svag konjunktur och därmed en befarad fortsatt låg efterfrågan på bolagets tjänster, förväntas omsättning och resultat för året 23/24 bli på en fortsatt lägre nivå än vad som är normalt. Företagsledningen bedömer att man kan hantera situationen.

Miljö och personal

Koncernen har i medeltal sysselsatt 76 medarbetare under året. Nyrekrytering på kollektivsidan bedöms inte vara aktuell. Koncernens målsättning är att minimera miljöpåverkan genom val av material och arbetsmetoder.

Ägarförhållanden

Ägare till OG Förvaltning AB:

Olle Albrektsson	333 st aktier
Henrik Albrektson	1 000 st aktier
Stefan Albrektsson	1 000 st aktier
Jenny Ahnegård	<u>667 st aktier</u>
	3 000 st aktier

OG Förvaltning AB är moderbolag till dotterbolagen Byggnads AB OG Ohlsson, OG Lokalförvaltning AB och OG Fastighetservice Byggnads AB OG Ohlsson äger de helägda dotterbolagen OG Ohlsson Byggservice AB samt EGP Industrigolv AB.

OG Lokalförvaltning AB är moderbolag till de helägda dotterbolagen OG Centrum AB, Pukeberg Glasbruk AB, OG Hus Borgmästaren AB, OG Hus Flädern AB samt OG Hus Almen AB.

OG Lokalförvaltning AB äger 50% av HB Venus 15, Rapsenhöjden JV AB samt Köpmannen i Nybro AB

Dotterbolag

Byggnads AB OG Ohlsson

Bolaget bedriver byggverksamhet, främst i Kalmar län samt äger och förvaltar fastigheter. Omsättningen uppgår till 106 462 (162 905) tkr, och resultat efter finansiella poster uppgår till -5 370 (2 308) tkr.

OG Lokalförvaltning AB

Bolaget bedriver förvaltning av aktier och värdepapper.

Omsättningen uppgår till 0 (0) tkr, och resultatet efter finansiella poster uppgår till 150 (13 023) tkr.

OG Centrum AB

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Omsättningen uppgår till 11 278 (10 903) tkr, och resultatet efter finansiella poster uppgår till 5 198 (5 270) tkr.

OG Förvaltning AB
556791-5698

Pukeberg Glasbruk AB

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Omsättningen uppgår till 7 185 (7 082) tkr, och resultatet efter finansiella poster uppgår till -1 173 (-303) tkr.

OG Hus Almen AB

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Omsättningen uppgår till 2 400 (2 305) tkr, och resultatet efter finansiella poster uppgår till -1 204 (25) tkr.

OG Hus Flädern AB

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Omsättningen uppgår till 2 135 (2 109) tkr, och resultatet efter finansiella poster uppgår till -278 (405) tkr.

OG Hus Borgmästaren AB

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Omsättningen uppgår till 5 959 (5 647) tkr, och resultatet efter finansiella poster uppgår till 1 292 (1 096) tkr.

OG Ohlsson Fastighetsservice AB

Bolaget bedriver teknisk Fastighetsförvaltning.

Omsättningen uppgår till 2 004 (0) tkr, och resultatet efter finansiella poster uppgår till 37 (-21) tkr.

OG Ohlsson Byggservice AB

Bolaget bedriver byggverksamhet, främst i Kalmar län samt äger och förvaltar fastigheter.

Omsättningen uppgår till 56 547 (37 956) tkr, och resultat efter finansiella poster uppgår till 7 044 (2 886) tkr.

EGP Industrigolv AB

Bolaget bedriver entreprenadverksamhet inom golvbranschen samt försäljning av golvmaterial. Verksamheten bedrivs i Nybro samt Stockholm.

Omsättningen uppgår till 22 540 (19 986) tkr, och resultatet efter finansiella poster uppgår till 1 224 (215) tkr.

Flerårsöversikt koncernen

	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning (tkr)	197 285	227 130	213 789	213 015
Resultat efter finansiella poster (tkr)	7 434	11 018	9 622	14 769
Balansomslutning (tkr)	309 137	310 715	297 358	304 720
Soliditet (%)	43,9%	42,2%	41,2%	37,8%
Antal anställda	76	82	88	89

Flerårsöversikt Moderföretaget

	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning (tkr)	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	1 560	42 895	-1	-10
Balansomslutning (tkr)	66 583	67 091	30 187	30 190
Soliditet (%)	99,5%	99,8%	80,1%	80,0%
Antal anställda	0	0	0	0

Förändring av eget kapital

<i>Koncernen</i>	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kap. inkl. årets res.	Minoritets-intresse	Totalt
Belopp vid årets ingång	300	0	130 830	0	131 130
Transaktioner med ägare:					
Lämnad utdelning	0	0	-900	0	-900
Årets resultat	0	0	5 544	0	5 544
Utgående balans 2023-08-31	300	0	135 474	0	135 774

<i>Moderföretaget</i>	Aktie-kapital	Uppskriv-ningsfond	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
<i>Transaktioner med ägare:</i>						
Belopp vid årets ingång	300	0	0	23 874	42 735	66 909
Överföring resultat föregående år	0	0	0	42 735	-42 735	0
Lämnad utdelning	0	0	0	-900		-900
Årets resultat	0	0	0	0	124	124
Utgående balans 2023-08-31	300	0	0	65 709	124	66 133

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Överkursfond	11 800
Balanserat resultat	53 909
Årets resultat	124
	65 833

disponeras så att

till aktieägare utdelas (900 kronor per aktie)	2 700
i ny räkning överföres	63 133
	65 833

Koncernens resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Nettoomsättning	2	197 285	227 130
Kostnad för produktion och förvaltning		-164 813	-192 691
Bruttoresultat		32 472	34 439
Försäljnings- och administrationskostnader	3	-20 929	-21 385
Resultat från andelar i koncernföretag		206	0
Resultat från andelar i intresseföretag		157	153
Övriga rörelsekostnader		0	355
Rörelseresultat	4,5,7	11 906	13 562
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	976	25
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-5 448	-2 569
		-4 472	-2 544
Resultat efter finansiella poster		7 434	11 018
Skatt på årets resultat	11	-1 890	-2 510
Årets resultat		5 544	8 508

Koncernens balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	12	173 314	180 218
Maskiner och inventarier	13	7 467	7 636
Installationer	14	2 362	3 211
		183 143	191 065
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	17,18	13 735	14 053
Fordringar hos intresseföretag		1 300	800
Andra långfristiga värdepappersinnehav	19	1 495	1 495
Uppskjuten skattefordran	20	2 217	1 991
Andra långfristiga fordringar		297	416
		19 044	18 755
Summa anläggningstillgångar		202 187	209 820
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Materiallager		3 446	3 866
		3 446	3 866
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Hyses- och kundfordringar		25 963	16 760
Aktuell skattefordran		6 035	4 787
Övriga fordringar		2 538	2 139
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	21	8 403	9 214
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 503	6 759
		47 442	39 659
<i>Kortfristiga placeringar</i>		7	7
<i>Kassa och bank</i>		56 055	57 363
Summa omsättningstillgångar		106 950	100 895
SUMMA TILLGÅNGAR		309 137	310 715

Koncernens balansräkning		Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER				
Eget kapital				
	22			
Aktiekapital (3 000 aktier)			300	300
Annat eget kapital inklusive årets resultat			135 474	130 832
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare			135 774	131 132
			135 774	131 132
Avsättningar				
	24			
Uppskjuten skatteskuld			6 289	6 524
Övriga avsättningar			200	173
			6 489	6 697
Långfristiga skulder				
	25			
Skulder till kreditinstitut			131 628	134 971
Övriga skulder			2 872	2 873
			134 500	137 844
Kortfristiga skulder				
	26			
Checkräkningskredit			143	70
Skulder till kreditinstitut			3 633	3 795
Leverantörsskulder			9 395	13 859
Övriga skulder			4 739	3 082
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	27		14 464	14 236
			32 374	35 042
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER			309 137	310 715

Koncernens kassaflödesanalys

	2022-09-01 Not -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	11 906	13 562
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar och nedskrivningar	10 259	10 075
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	-134	-711
	22 031	22 926
Erhållen ränta	976	25
Erlagd ränta	-5 448	-2 569
Betald inkomstskatt	-1 890	-2 510
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	15 669	17 872
Förändringar i rörelsekapital		
Förändring av varulager	420	-757
Förändring av rörelsefordringar	-7 783	757
Förändring av rörelseskulder	-2 876	5 702
Kassaflöde från den löpande verksamheten	5 430	23 574
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Erhållen utbetalning från tidigare avyttrade andelar	206	0
Förändring av andel i handelsbolag	-157	-153
Förändring av finansiella anläggningstillgångar	-607	-1 438
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-6 639	-8 489
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	848	1 746
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-6 349	-8 334
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Upptagna lån	356	4 055
Amortering av skuld	-3 745	-4 912
Utbetald utdelning	-900	0
Erhållen utbetalning från intresseföretag	3 900	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-389	-857
Årets kassaflöde	-1 308	14 383
Likvida medel vid årets början	57 363	42 980
Likvida medel vid årets slut	56 055	57 363

Moderföretagets resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Nettoomsättning	2,6	0	0
Kostnad för sålda varor		0	0
Bruttoresultat		0	0
Administrationskostnader	3	-1	-1
Rörelseresultat	4,5,6,7	-1	-1
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	42 500
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	1 565	397
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-4	-1
		1 561	42 896
Resultat efter finansiella poster		1 560	42 895
Bokslutsdispositioner	10	-1 403	-99
Resultat före skatt		157	42 796
Skatt på årets resultat	11	-33	-61
Årets resultat		124	42 735

Moderföretagets balansräkning

Not 2023-08-31 2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

15,16 33 765 33 765

Fordringar hos koncernföretag

24 573 32 673

58 338 66 438

Summa anläggningstillgångar

58 338 66 438

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

7 816 617

7 816 617

Kassa och bank

429 36

Summa omsättningstillgångar

8 245 653

SUMMA TILLGÅNGAR

66 583 67 091

Moderföretagets balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	22		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (3 000 aktier)		300	300
		300	300
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		53 909	12 074
Överkursfond		11 800	11 800
Årets resultat		124	42 735
		65 833	66 609
		66 133	66 909
 <i>Obeskattade reserver</i>	23	151	99
 <i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		0	0
Aktuella skatteskulder		94	61
Övriga skulder		201	21
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	27	4	1
		299	83
 SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		66 583	67 091

Moderföretagets kassaflödesanalys

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-1	-1
Erhållen ränta	1 565	397
Erlagd ränta	-4	-1
Betald inkomstskatt	-33	-61
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	1 527	334
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Förändring av rörelsefordringar	-7 200	-618
Förändring av rörelseskulder	216	-5 928
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-5 457	-6 212
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Förvärv av andelar i koncernföretag	0	0
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-3 615
Förändring av långfristiga fordringar	8 100	-32 674
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Lämnad utdelning	-900	0
Erhållen utdelning	0	42 500
Koncernbidrag	-1 350	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-2 250	42 500
Årets kassaflöde	393	-1
Likvida medel vid årets början	36	37
Likvida medel vid årets slut	429	36

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper m.m.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen och koncernredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Koncernen tillämpar succesiv vinstavräkning på pågående arbeten

Koncernen redovisar uppskjutna skatteskulder och skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Redovisningsprinciper - Koncernen

Koncernredovisning

Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden. Koncernredovisningen omfattar moderföretaget samt dess dotterföretag. Med dotterföretag avses de företag i vilka moderföretaget, direkt eller indirekt, har ett bestämmande inflytande. I normalfallet avser detta företag där moderföretaget innehar mer än 50 % av rösterna. I koncernredovisningen ingår dotterföretagen från den dagen koncernen erhåller bestämmande inflytande tills den dag det inte längre föreligger. Dotterföretagens redovisningsprinciper överensstämmer med koncernens redovisningsprinciper i övrigt.

I koncernredovisningen faller koncernföretagens bokslutsdispositioner bort och ingår i det redovisade resultatet efter avdrag för uppskjuten skatt. Detta innebär att koncernföretagens obeskattade reserver i koncernens balansräkning fördelas mellan uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

Minoritetens andel av årets resultat redovisas direkt i anslutning till Årets resultat samt att eget kapital som hänför sig till minoriteten återfinns på en separat rad i koncernens egna kapital.

Andelar i intresseföretag

Koncernens innehav av andelar i ett företag som inte är dotterföretag men där koncernen utövar ett betydande men inte bestämmande inflytande klassificeras som innehav av andelar i intresseföretag. Intresseföretag föreligger då koncernen innehar mer än 20 % men mindre än 50 % av rösterna i den juridiska personen. Koncernen redovisar andelar i intresseföretag enligt kapitalandelsmetoden. I de fall koncernen förvärvar ytterligare andelar i intresseföretaget, men det fortsatt är ett intresseföretag till koncernen, omvärderas inte det tidigare innehavet. Då andelar i intresseföretag avyttras, så att betydande inflytande inte längre föreligger, redovisas hela innehavet som avyttrat och eventuell vinst eller förlust redovisas i koncernens resultaträkning. I de fall det ändå finns kvar andelar redovisas de som Övriga värdepappersinnehav.

Intäktsredovisning

Ränta, royalty och utdelning

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen har tillförts koncernen samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänsteuppdrag/Entreprenaduppdrag på löpande räkning intäktsredovisas i takt med att arbetet utförs. Upparbetad, ej fakturerad intäkt tas i balansräkningen upp till det belopp som beräknas bli fakturerat och redovisas i posten "Upparbetad men ej fakturerad intäkt".

Koncernen vinstavräknar, utförda tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris i takt med att arbetet utförs, s.k. succesiv vinstavräkning. Vid beräkningen av upparbetad vinst har färdigställandegraden beräknats som nedlagda utgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade utgifterna för att fullgöra uppdraget. Skillnaden mellan redovisad intäkt och fakturerade delikvider redovisas i balansräkningen i posten "Upparbetad men ej fakturerad intäkt".

Låneutgifter för lånat kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Leasingavtal

Koncernen som leasetagare

Koncernen är leasetagare genom så kallade operationella leasingavtal då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till koncernen. Leasingavgifterna, inklusive en eventuell första förhöjd hyra, redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som koncernen lämnar till de anställda. Koncernens ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättningar efter avslutad anställning (pensioner). Redovisning sker i takt med intjänandet. Ersättningar till anställda efter avslutad anställning avser avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser, vare sig legala eller informella, att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Övriga planer klassificeras som förmånsbestämda pensionsplaner. Koncernen har inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

I koncernen finns såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda pensionsplaner. Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen. Koncernens övriga planer klassificeras som förmånsbestämda och beräknas enligt Tryggandelagen och redovisas i enlighet med förenklingsreglerna i BFNAR 2012:1 (K3).

Omräkning av poster i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån beslutad skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiella anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

Byggnader och Förvaltningsfastigheter

15-65 år

Markanläggningar

20 år

Maskiner och andra tekniska anläggningar

Inventarier, maskiner och installationer

5-25 år

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärdet avses varornas beräknade försäljningspris, minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

Övriga redovisningsprinciper

Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

Redovisningsprinciper - Moderföretaget

Endast redovisningsprinciper som avviker från de som tillämpas i koncernredovisningen

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Utdelningar redovisas som intäkt, även om utdelningen avser ackumulerade vinster innan förvärvstidpunkten. Utdelningen redovisas i normalfallet när behörigt organ fattat beslut om den och den kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Andelar i intresseföretag och joint venture

Andelar i intresseföretag och joint venture redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Utdelningar redovisas som intäkt, även om utdelningen avser ackumulerade vinster innan förvärvstidpunkten.

Noter

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

Nettoomsättningen fördelar sig på verksamhetsgrenar enligt följande:

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022/23	2021/22	2022/23	2021/22
Byggrörelse	163 398	194 074	0	0
Fastighetsrörelse	30 194	27 053	0	0
Övriga intäkter	3 693	6 003	0	0
	197 285	227 130	0	0

Not 3 Arvode till revisorer

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022/23	2021/22	2022/23	2021/22
<i>Ernst & Young AB</i>				
Revisionsuppdraget	389	357	0	0
Skatterådgivning	19	19	0	0
	408	376	0	0
<i>Deloitte AB</i>				
Revisionsuppdraget	0	0	0	0
	0	0	0	0

Not 4 Leasingavtal - leasetagare

Operationell leasing

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022/23	2021/22	2022/23	2021/22
Kostnadsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal	796	902	0	0
Framtida minimileaseavgifter avseende ej uppsägningsbara operationella leasingavtal:				
Ska betalas inom 1 år	669	507	0	0
Ska betalas inom 1-5 år	616	597	0	0
Ska betalas senare än 5 år	0	0	0	0
	1 285	1 104	0	0

Not 5 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2022/23		2021/22	
	Antal anställda	Varav män	Antal anställda	Varav män
Moderföretaget	0	0%	0	0%
Dotterföretag	76	93%	82	95%
Totalt koncernen	76	93%	82	95%

Löner och andra ersättningar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022/23	2021/22	2022/23	2021/22
Styrelse och VD	2 903	3 121	0	0
Övriga anställda	29 954	32 112	0	0
	32 857	35 233	0	0

Sociala kostnader

Pensionskostnader för styrelse och VD	1 017	853	0	0
Pensionskostnader övriga anställda	2 609	2 814	0	0
Övriga sociala kostnader	11 797	11 896	0	0
	15 423	15 563	0	0

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-08-31	2022-08-31	2023-08-31	2022-08-31
Andel kvinnor i styrelsen	33%	33%	33%	33%
Andel män i styrelsen	67%	67%	67%	67%
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	33%	17%	33%	33%
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	67%	83%	67%	67%

Uppgifterna avser förhållandet på balansdagen.

Not 6 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	Moderföretaget	
	2022/23	2021/22
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen	0%	0%
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag inom koncernen	0%	0%

Not 7 Av- och nedskrivningarnas fördelning per funktion

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022/23	2021/22	2022/23	2021/22
Kostnad för produktion och förvaltning	10 161	10 043	0	0
Administrations och försäljningskostnader	98	32	0	0
	10 259	10 075	0	0

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022/23	2021/22	2022/23	2021/22
Övriga ränteintäkter	976	25	1 565	397
	976	25	1 565	397

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022/23	2021/22	2022/23	2021/22
Övriga räntekostnader	5 448	2 569	4	1
	5 448	2 569	4	1

Not 10 Bokslutsdispositioner

	Moderföretaget	
	2022/23	2021/22
Lämnat koncernbidrag	-8 100	0
Erhållet koncernbidrag	6 750	0
Avsättning till periodiseringsfond	-53	-99
	-1 403	-99

Not 11 Skatt på årets resultat

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022/23	2021/22	2022/23	2021/22
Aktuell skatt	2 350	2 427	33	61
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-460	83	0	0
Förändring av uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag		0	0	0
Summa redovisad skatt	1 890	2 510	33	61
Genomsnittlig effektiv skattesats	25,4%	22,8%	21,0%	0,1%
Avstämning av effektiv skattesats				
Redovisat resultat före skatt	7 434	11 018	157	42 796
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats (20,6 %):	1 531	2 269	32	8 816
Skatteeffekt av:				
Övriga ej avdragsgilla kostnader	284	286	1	0
Ej skattepliktiga intäkter	-71	-45	0	-8 755
Övrigt	146	0	0	0
Redovisad skatt	1 890	2 510	33	61
Effektiv skattesats	25,4%	22,8%	21,0%	0,1%

Not 12 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-08-31	2022-08-31	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	288 961	285 668	0	0
Årets anskaffningar	766	3 293	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	289 727	288 961	0	0
Ingående avskrivningar	-108 743	-101 119	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0	0	0
Årets avskrivningar	-7 670	-7 624	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-116 413	-108 743	0	0
Utgående redovisat värde	173 314	180 218	0	0
<i>Uppgifter om förvaltningsfastigheter</i>				
Redovisat värde	165 573	170 875		
Verkligt värde	242 826	264 929		

Beräkning av verkligt värde

Beräkning av verkligt värde har skett genom en intern värdering utifrån förväntat driftnetto och antaget avkastningskrav per fastighet. Antaget avkastningskrav ligger inom intervallet 6,0-9,5%.

Not 13 Maskiner och inventarier

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-08-31	2022-08-31	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	48 791	48 402	0	0
Årets anskaffningar	2 251	4 948	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-858	-4 559	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 184	48 791	0	0
Ingående avskrivningar	-41 155	-43 376	0	0
Försäljningar/utrangeringar	177	3 772	0	0
Årets avskrivningar	-1 739	-1 551	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-42 717	-41 155	0	0
Utgående redovisat värde	7 467	7 636	0	0

Not 14 Installationer

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-08-31	2022-08-31	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	18 971	18 971	0	0
Årets anskaffningar	0	0	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 971	18 971	0	0
Ingående avskrivningar	-15 760	-14 864	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-849	0	0	0
Årets avskrivningar		-896	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 609	-15 760	0	0
Utgående redovisat värde	2 362	3 211	0	0

Not 15 Andelar i koncernföretag

	Moderföretaget	
	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	33 765	30 150
Årets anskaffningar	0	3 615
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 765	33 765
Utgående redovisat värde	33 765	33 765

Not 16 Specifikation av andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Byggnads AB OG Ohlsson	100%	100%	800	30 000
OG Lokalförvaltning AB	100%	100%	1 000	3 715
OG Ohlsson Fastighetservice AB	100%	100%	2 500	50
Tillkommande fordringar				33 765

	Org.nr.	Säte
Byggnads AB OG Ohlsson	556047-1061	Nybro
OG Lokalförvaltning AB	556752-9614	Nybro
OG Ohlsson Fastighetservice AB	556199-4376	Nybro

Not 17 Andelar i intresseföretag

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-08-31	2022-08-31	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	14 053	13 900	0	0
Årets anskaffningar	3 425	0	0	0
Årets resultatandel	157	153	0	0
Erhållen utbetalning	-3 900	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 735	14 053	0	0
Utgående redovisat värde	13 735	14 053	0	0

Not 18 Specifikation av andelar i intresseföretag

Namn	Antal andelar	Kapitalandel	Rösträttsandel	Resultatandel	
				Bokfört värde	Koncern
Valsnäs 9:1	6	11%		6	0
Byggmästargruppen Interfaber AB	100			10	0
HB Venus 15		50%	50%	5 269	
Glasrikets skatter	4			40	0
Köpmannen 2 i Nybro AB	250	50%	50%	3 425	0
Rapsenhöjden JV AB	250	50%	50%	4 985	0
				13 735	0

Not 19 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-08-31	2022-08-31	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 495	1 495	0	0
Årets anskaffningar	0	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 495	1 495	0	0
Utgående redovisat värde	1 495	1 495	0	0

Specifikation av andra långfristiga värdepappersinnehav

Namn	Bokfört värde	
Brf Jordbro Park II	1 495	1 495
	Org.nr.	Säte
Brf Jordbro Park II	7690633-6374	Haninge

Not 20 Uppskjuten skattefordran

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-08-31	2022-08-31	2023-08-31	2022-08-31
Ingående saldo	1 991	1 769	0	0
Tillkommande skattefordringar	226	222	0	0
	2 217	1 991	0	0

Se även not 11 Skatt på årets resultat.

Not 21 Upparbetad men ej fakturerad intäkt

	Koncernen 2023-08-31	2022-08-31	Moderföretaget 2023-08-31	2022-08-31
Uppdrag med successiv vinstavräkning				
Upparbetade intäkter	88 460	99 609	0	0
Fakturerat belopp	-80 057	-90 395	0	0
Redovisat värde	8 403	9 214	0	0

Not 22 Förändring av eget kapital

Koncernen	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kap. inkl. årets res.	Minoritets- intresse	Totalt
Ingående balans 2021-09-01	300	0	122 322	0	122 622
Årets resultat	0	0	8 508	0	8 508
Utgående balans 2022-08-31	300	0	130 830	0	131 130
<i>Transaktioner med ägare:</i>					0
Lämnad utdelning	0	0	-900	0	-900
Årets resultat	0	0	5 544	0	5 544
Utgående balans 2023-08-31	300	0	135 474	0	135 774

Moderföretaget	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital		Totalt
	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	
Ingående balans 2021-09-01	300	0	0	23 874	42 735	66 909
Överföring resultat föregående år	0	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	0	0	0
Utgående balans 2022-08-31	300	0	0	23 874	42 735	66 909
Överföring resultat föregående år	0	0	0	42 735	-42 735	0
<i>Transaktioner med ägare:</i>						
Lämnad utdelning	0	0	0	-900	0	-900
Årets resultat	0	0	0	124		124
Utgående balans 2023-08-31	300	0	0	65 833	0	66 133

Uppllysning om aktiekapital (kronor)

	Antal aktier	Kvotv / aktie
Antal vid årets ingång	3 000	100
Antal vid årets utgång	3 000	100

Not 23 Obeskattade reserver

	Moderföretaget	
	2023-08-31	2022-08-31
Periodiseringsfond avsatt 2022	151	99
	151	99

Not 24 Avsättningar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-08-31	2022-08-31	2023-08-31	2022-08-31
<i>Uppskjuten skatteskuld</i>				
Belopp vid årets ingång	6 524	6 221	0	0
Årets avsättningar	0	303	0	0
Under året återförda belopp	-235	0	0	0
	6 289	6 524	0	0
Se även not 11 Skatt på årets resultat.				
<i>Övriga avsättningar</i>				
Belopp vid årets ingång	173	196	0	0
Årets avsättningar	200	173	0	0
Under året ianspråktaga belopp	-173	-52	0	0
Under året återförda belopp	0	-144	0	0
	200	173	0	0
<i>Specifikation Övriga avsättningar</i>				
Garantiåtaganden	200	173	0	0
	200	173	0	0

Not 25 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-08-31	2022-08-31	2023-08-31	2022-08-31
Förfaller mellan 1 och 5 år efter balansdagen				
Skulder till kreditinstitut	131 628	134 971	0	0

Not 26 Checkräkningskredit

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-08-31	2022-08-31	2023-08-31	2022-08-31
Beviljad kredit	9 000	9 000	0	0
Utnyttjad kredit	143	70	0	0

Not 27 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-08-31	2022-08-31	2023-08-31	2022-08-31
Upplupna löner	4 386	4 640	0	0
Upplupna sociala avgifter	3 032	3 219	0	0
Upplupna räntekostnader	376	308	4	0
Övriga upplupna kostnader	4 152	3 893	0	1
Förutbetalda hyresintäkter	2 518	2 176	0	0
	14 464	14 236	4	1

Not 28 Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Överkursfond		11 800	11 800
Balanserat resultat		53 909	12 074
Årets resultat		124	42 735
		65 833	66 609

disponeras så att

till aktieägare utdelas (900 kronor per aktie)

i ny räkning överföres

	2 700	0
	63 133	66 609
	65 833	66 609

Not 29 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-08-31	2022-08-31	2023-08-31	2022-08-31
Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut:				
Företagsinteckningar	20 150	20 150	0	0
Fastighetsinteckningar	205 588	205 588	0	0
Summa ställda säkerheter	225 738	225 738	0	0

Not 30 Eventualförpliktelser

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-08-31	2022-08-31	2023-08-31	2022-08-31
Borgensförbindelser till förmån för				
HB Venus 15	30 033	31 112	0	0
Byggnads AB OG Ohlsson	0	0	5 593	6 503
Rapsenhöjden JV AB	200	200	200	200
	30 233	31 312	5 793	6 703

Not 31 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Koncernen

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Moderbolaget

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

2024030504797

Not 32 Nyckeltalsdefinitioner

Justerat eget kapital

Eget kapital med tillägg för obeskattade reserver som reducerats med uppskjuten skatt.

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nybro den 28 februari 2024

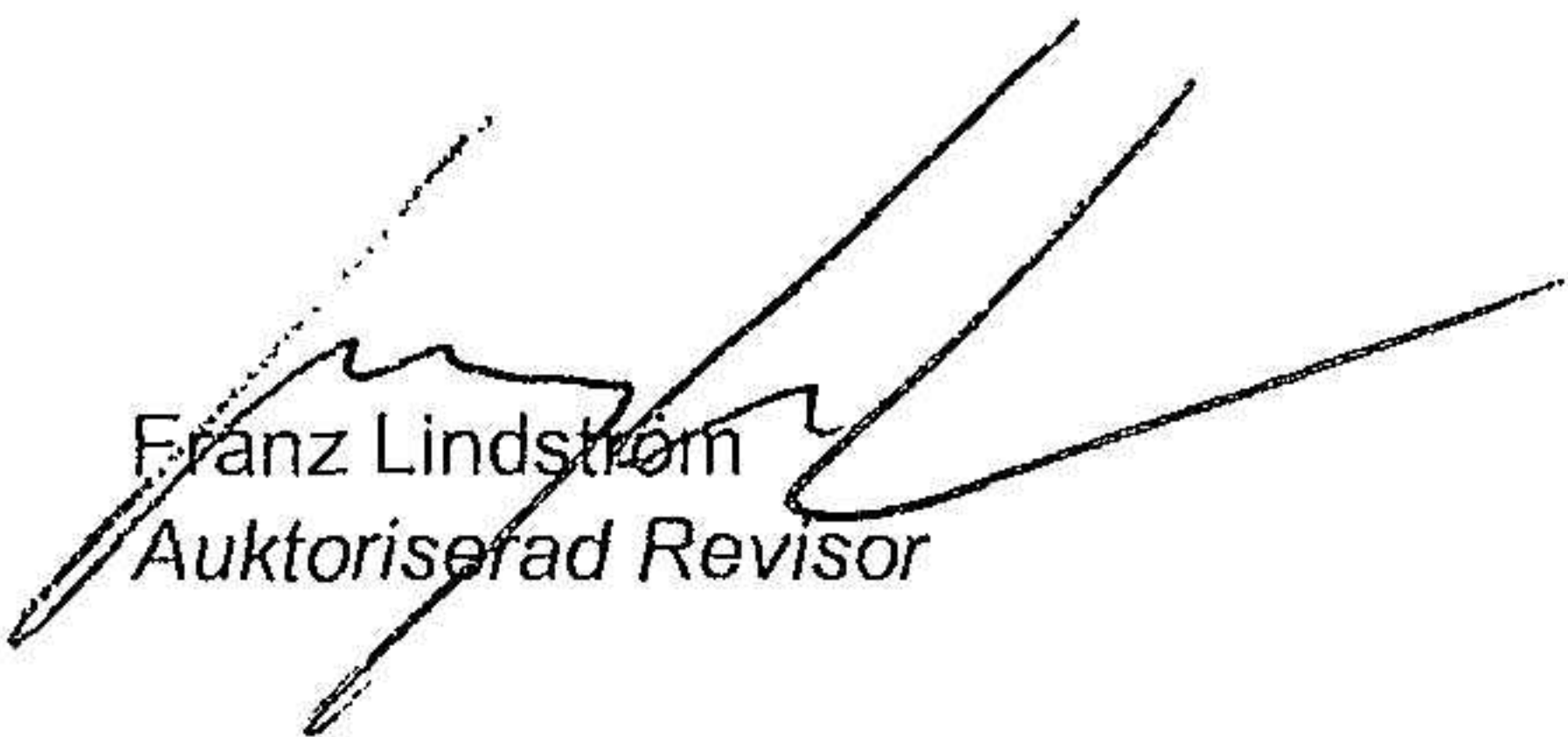

Henrik Albrektsson
Ordförande


Jenny Ahnegård

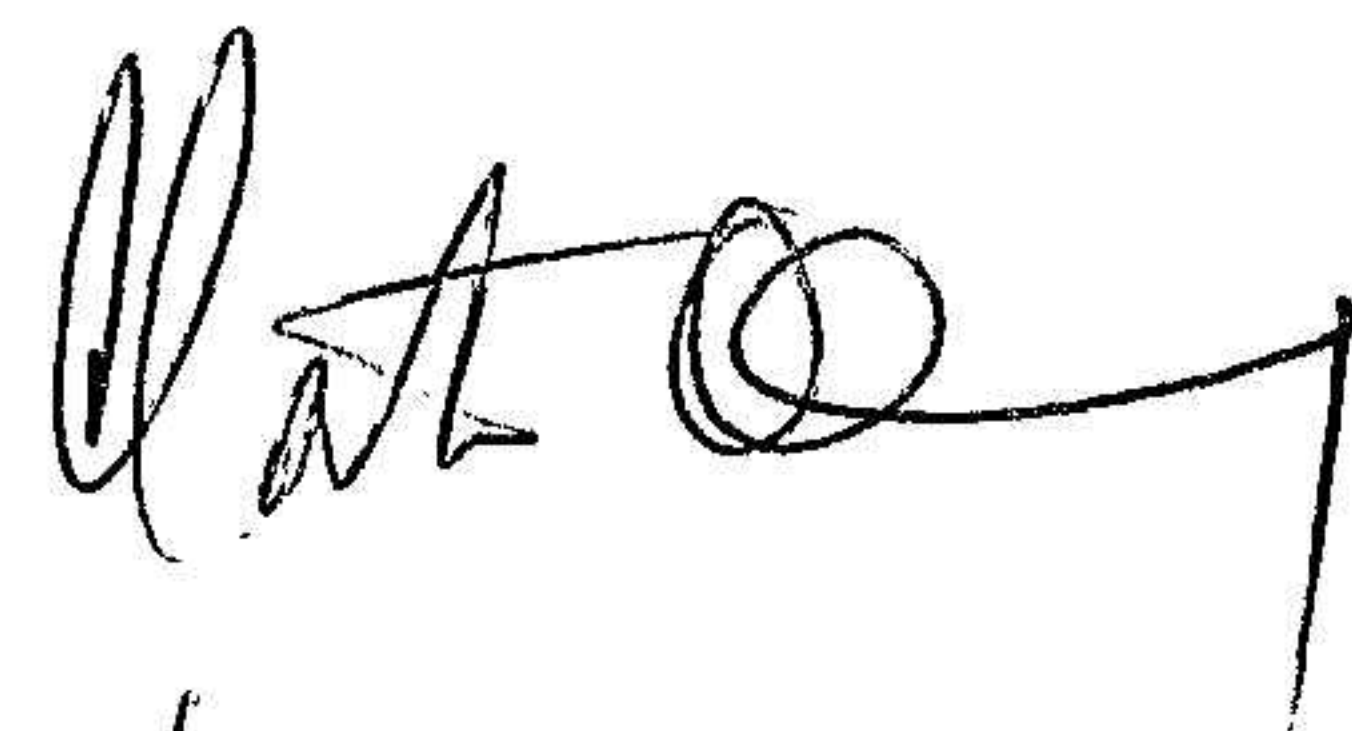

Stefan Albrektsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28 februari 2024

Ernst & Young AB


Franz Lindström
Auktoriserad Revisor

Vidli memos:
Sidan 1-25
+ revisions berättelse


Mats Olsson
0481 -43706



Building a better
working world

2024030504798

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i OG Förvaltning AB, org.nr 556791-5698

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för OG Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

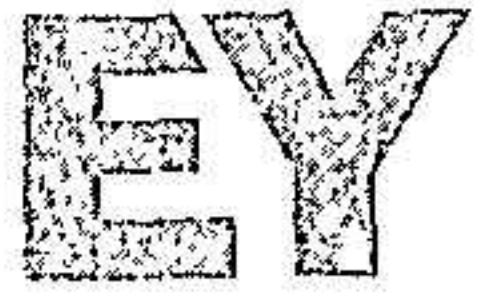
Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av OG Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 28 februari 2024

Ernst & Young AB

Franz Lindström
Auktoriserad revisor

2024030504799