

# Årsredovisning

## Balticgruppen Handels Aktiebolag

Organisationsnummer: 556729-7998  
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Umeå

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Jonas Olsson  
Styrelseledamot  
2025-06-25

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger mark i Umeå.

Bolaget har sitt säte i Umeå.

På uppdrag av bolaget utförs förvaltning av bolagets fastigheter med ansvar för uthyrning, teknisk förvaltning, ekonomisk förvaltning och central administration av Balticgruppen AB (556197-8734).

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets räntekostnad är kopplad till STIBOR 3 mån. Marknadsräntorna ökade kraftigt under 2023 och har därför succesivt sjunkit under 2024 i takt med att inflationen kommit ned. Vid ingången av 2025 var bedömningen på marknaden att marknadsräntorna ska sänkas något ytterligare under året, vilket skulle få en positiv effekt på bolaget finansieringskostnader. Den globala ekonomiska utvecklingen under våren har dock skapat stor osäkerhet för hur marknadsräntan kommer utvecklas.

### Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning (tkr)	15	0	0	307
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-820	-1 330	169	56 001
Soliditet (%)	89,1	81,8	83,0	0,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>100 000</b>	<b>79 284 419</b>	<b>-1 329 605</b>	<b>78 054 814</b>
Balanseras i ny räkning		-1 329 605	1 329 605	0
Årets resultat			-820 451	-820 451
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>77 954 815</b>	<b>-820 451</b>	<b>77 234 364</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	77 954 815
Årets resultat	-820 451
<b>Medel att disponera</b>	<b>77 134 364</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	77 134 364
<b>Summa</b>	<b>77 134 364</b>

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning	1 2	15 398	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>15 398</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-283 959	-300 853
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-516	-11 293
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-284 475</b>	<b>-312 146</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-269 077</b>	<b>-312 146</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11	133
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-551 385	-1 017 592
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-551 374</b>	<b>-1 017 459</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-820 451</b>	<b>-1 329 605</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-820 451</b>	<b>-1 329 605</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-820 451</b>	<b>-1 329 605</b>

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	23 780 988	23 728 013
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	65 330
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	456 847	456 847
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>24 237 835</b>	<b>24 250 190</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		6 000 000	71 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 000 000</b>	<b>71 000 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>30 237 835</b>	<b>95 250 190</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		56 389 061	100 000
Övriga fordringar		55 262	3 791
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 400	14 160
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>56 458 723</b>	<b>117 951</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>56 458 723</b>	<b>117 951</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>86 696 558</b>	<b>95 368 141</b>

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		77 954 815	79 284 419
Årets resultat		-820 451	-1 329 605
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>77 134 364</b>	<b>77 954 814</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>77 234 364</b>	<b>78 054 814</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		656	11 875
Skulder till koncernföretag		0	12 103 659
Skatteskulder		95 106	55 242
Övriga skulder		9 299 573	5 142 551
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		66 859	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>9 462 194</b>	<b>17 313 327</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>86 696 558</b>	<b>95 368 141</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

Bolagets bankkonto är del i ett koncernkonto med moderföretaget som huvudkontoinnehavare. Saldot på bolagets konto inom koncernkontosystemet redovisas som ett koncernmellanhavande.

### Not 2. Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Balticgruppen AB, org.nr. 556197-8734, med säte i Umeå.

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Balticgruppen AB med org.nr. 556197-8734.

### Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-551 385	-1 017 592

### Not 4. Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 728 013	23 961 989
Inköp	52 975	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-233 976
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>23 780 988</b>	<b>23 728 013</b>
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>23 780 988</b>	<b>23 728 013</b>

**Not 5. Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	225 861	225 861
Försäljningar/utrangeringar	-225 861	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>225 861</b>
Ingående avskrivningar	-160 531	-149 238
Försäljningar/utrangeringar	161 047	0
Årets avskrivningar	-516	-11 293
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-160 531</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>65 330</b>

**Not 6. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	456 847	456 847
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>456 847</b>	<b>456 847</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>456 847</b>	<b>456 847</b>

*Jonas Olsson*  
Jonas Olsson  
2025-05-27

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-03.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Lars Ekman*  
Lars Ekman  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Balticgruppen Handels AB, org.nr 556729-7998

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Balticgruppen Handels AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Balticgruppen Handels ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Balticgruppen Handels AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Balticgruppen Handels AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Balticgruppen Handels AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Balticgruppen Handels AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lars Ekman  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

*2025-06-03 06:24:27 UTC*

---

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: LARS EKMAN

Lars Ekman

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post