

# Årsredovisning

---

## *Livbolaget AB*

559205-8464

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Benjamin Hahne  
2024-02-27

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2209-2308	2109-2208	2009-2108	1905-2008
Nettoomsättning	800 642	717 706	713 148	295 167
Resultat efter finansiella poster	30 348	13 644	417	-51 136
Soliditet %	2	2	1	1

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	9 281	13 644
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		13 644	-13 644
- Årets resultat			28 715
- Belopp vid årets utgång	50 000	22 925	28 715

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	22 925
Årets resultat	28 715
Summa	51 640

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	51 640
Summa	51 640

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	800 642	717 706
Övriga rörelseintäkter	36 355	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>836 997</b>	<b>717 706</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-444 357	-221 087
Personalkostnader	-237 734	-387 312
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-66 614	-66 614
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-748 705</b>	<b>-675 013</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>88 292</b>	<b>42 693</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	104	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-58 048	-29 049
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-57 944</b>	<b>-29 049</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>30 348</b>	<b>13 644</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>30 348</b>	<b>13 644</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-1 633	0
<b>Årets resultat</b>	<b>28 715</b>	<b>13 644</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-08-31	2022-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 934 874	3 696 371
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 934 874	3 696 371
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 934 874</b>	<b>3 696 371</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		62 628	180 834
Fordringar hos koncernföretag		21 071	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 527	20 197
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		105 226	201 031
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		409 070	514 997
<i>Summa kassa och bank</i>		409 070	514 997
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>514 296</b>	<b>716 028</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 449 170</b>	<b>4 412 399</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-08-31	2022-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	22 925	9 281
Årets resultat	28 715	13 644
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>51 640</i>	<i>22 925</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>101 640</b>	<b>72 925</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 1 925 000	1 940 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 925 000</b>	<b>1 940 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	20 000	20 000
Leverantörsskulder	2 682	4 422
Skulder till koncernföretag	2 247 105	2 125 159
Skatteskulder	1 633	0
Övriga skulder	2 773	2 102
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	148 337	247 791
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>2 422 530</b>	<b>2 399 474</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>4 449 170</b>	<b>4 412 399</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-08-31	2022-08-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 887 477	3 887 477
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	305 117	-
Utgående anskaffningsvärden	4 192 594	3 887 477
Ingående avskrivningar	-191 106	-124 492
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-66 614	-66 614
Utgående avskrivningar	-257 720	-191 106
Redovisat värde	3 934 874	3 696 371

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 870 000	1 820 000

### Not 5 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	3 750 000	3 750 000
Summa ställda säkerheter	3 750 000	3 750 000

### Not 6 Upplysning om moderföretag

Moderbolag är Stationsparken i Uppsala AB, 556667-8396 med Säte i Uppsala.  
Ingen koncernredovisning har upprättats med hänvisning till reglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§.

*UNDERSKRIFTER*

Uppsala

*Benjamin Hahne*  
Benjamin Hahne  
2024-02-27

*Micheal Hahne*  
Micheal Hahne  
2024-02-27

*Liv Hane*  
Liv Hane  
2024-02-27