

Årsredovisning
för
Egen Fastighet Holding i Engelholm AB
559349-2563

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Måns Månsson, Styrelseledamot
2026-04-16

Styrelsen för Egen Fastighet Holding i Engelholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta aktier och andelar i dotter- och intressebolag.

Företaget har sitt säte i Ängelholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-19	-46	1 316	8 081
Soliditet (%)	77,0	86,2	94,9	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	823 395	-144 855	728 540
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-144 855	144 855	0
Årets resultat			-334 750	-334 750
Belopp vid årets utgång	50 000	678 540	-334 750	393 790

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	678 540
årets förlust	-334 750
	343 790
disponeras så att	
i ny räkning överföres	343 790
	343 790

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-18 750

-45 855

Summa rörelsekostnader

-18 750

-45 855

Rörelseresultat

-18 750

-45 855

Resultat efter finansiella poster

-18 750

-45 855

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-316 000

-99 000

Summa bokslutsdispositioner

-316 000

-99 000

Resultat före skatt

-334 750

-144 855

Årets resultat

-334 750

-144 855

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	110 000	110 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		110 000	110 000
Summa anläggningstillgångar		110 000	110 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		396 000	730 000
Summa kortfristiga fordringar		396 000	730 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 546	5 546
Summa kassa och bank		5 546	5 546
Summa omsättningstillgångar		401 546	735 546
SUMMA TILLGÅNGAR		511 546	845 546

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

678 540

823 395

Årets resultat

-334 750

-144 855

Summa fritt eget kapital

343 790

678 540

Summa eget kapital

393 790

728 540

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

52 500

70 500

Övriga skulder

65 256

46 506

Summa kortfristiga skulder

117 756

117 006

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

511 546

845 546

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	110 000	110 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	110 000	110 000
Utgående redovisat värde	110 000	110 000

Not 3 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Not 4 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-13

Ängelholm

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Måns Månsson
Måns Månsson
Ordförande
2026-04-13

Mikael Jinglöv
Mikael Jinglöv
2026-04-13