

Årsredovisning

för

J From invest AB

Org.nr. 559409-9953

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Valentin From, Styrelseledamot

2025-07-31

Styrelsen för J From invest AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall investera i fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Stenungsund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett.

Flerårsöversikt

	2024	2023
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	195 681	-6 072
Balansomslutning	1 997 840	1 777 928
Soliditet (%)	8,79	1,06

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-6 072	18 928
Balanseras i ny räkning	0	-6 072	6 072	0
Årets resultat	0	0	156 624	156 624
Belopp vid årets utgång	25 000	-6 072	156 624	175 552

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-6 072
Årets resultat	156 624
Summa	150 552

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	150 552
Summa	150 552

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2022-12-06 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-10 481	-6 072
Övriga rörelsekostnader		-70 838	0
Summa rörelsekostnader		-81 319	-6 072
Rörelseresultat		-81 319	-6 072
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		277 000	0
Summa finansiella poster		277 000	0
Resultat efter finansiella poster		195 681	-6 072
Resultat före skatt		195 681	-6 072
Skatter			
Skatt på årets resultat		-39 057	0
Årets resultat		156 624	-6 072

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	2	1 994 749	1 763 838
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 994 749	1 763 838
Summa anläggningstillgångar		1 994 749	1 763 838
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 091	14 090
Summa kassa och bank		3 091	14 090
Summa omsättningstillgångar		3 091	14 090
SUMMA TILLGÅNGAR		1 997 840	1 777 928

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-6 072	0
Årets resultat		156 624	-6 072
Summa fritt eget kapital		150 552	-6 072
Summa eget kapital		175 552	18 928
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		1 778 231	1 754 000
Summa långfristiga skulder		1 778 231	1 754 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		39 057	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		44 057	5 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 997 840	1 777 928

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 763 838	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	1 994 749	1 763 838
Reglerade fordringar	-1 763 838	
Utgående anskaffningsvärden	1 994 749	1 763 838
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	1 994 749	1 763 838

Kommentar till specifikation av andra långfristiga fordringar

170.000 EUR Sebastian Fernandez Invest AB, 559276-7643.

Underskrifter av årsredovisning

Stenungsund2025-06-27

Johan Valentin From
Styrelseledamot