

# ÅRSREDOVISNING

2024-01-01--2024-12-31

för

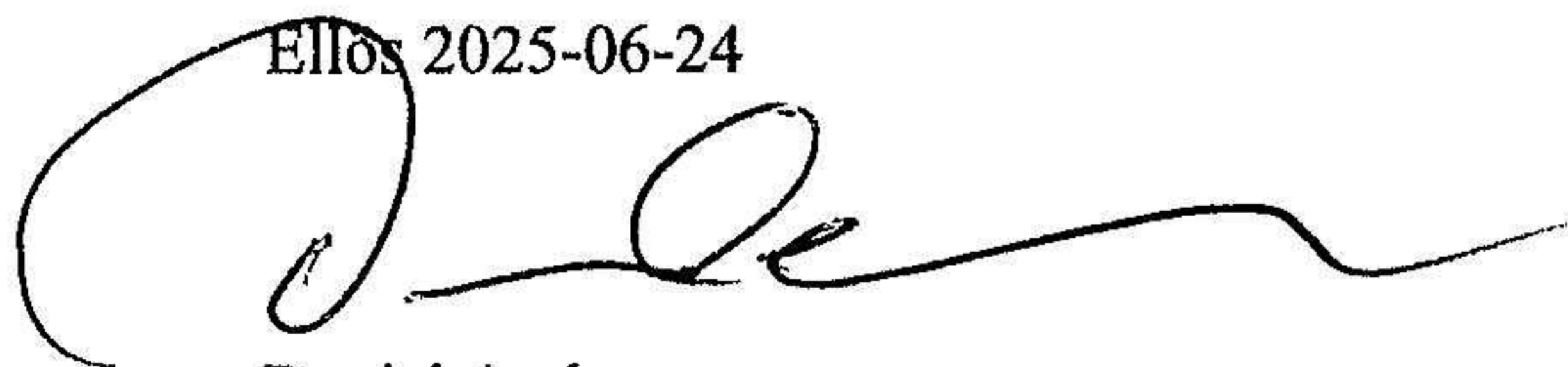
**Mintzberg Aktiebolag**  
**556085-1577**

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - kostnadsslagsindelad	2
Balansräkning	3-4
Tilläggsupplysningar (noter)	5
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och dels att en likalydande resultaträkning och utgående balansräkning fastställdes på årsstämman 2025-06-24. Vinsten disponerades enligt styrelsens förslag.

Ellös 2025-06-24



Daniel Andersson  
Styrelseledamot

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen och verkställande direktören för Mintzberg Aktiebolag (säte Orust kommun) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheterna Torebo 1:17 och Morlanda-Slätthult 1:34. Företaget bedriver uthyrning av lokaler.

#### Flerårsöversikt (tkr)

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	180	180	180	180
Resultat efter finansiella poster	36	34	39	52
Soliditet	17%	17%	16%	14%

Förändring i eget kapital	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	13 400	175 960	3 006
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:				
Balanseras i ny räkning			3 006	-3 006
Årets resultat				1 266
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>13 400</b>	<b>178 966</b>	<b>1 266</b>

#### Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande resultat:

Balanserat resultat	178 966
Årets resultat	1 266
<b>Totalt</b>	<b>180 232</b>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinsten disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	180 232
<b>Totalt</b>	<b>180 232</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

Alla belopp i svenska kronor om inget annat anges.

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		180 000	180 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-31 879	-33 680
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-46 122	-46 122
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-78 001</b>	<b>-79 802</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>101 999</b>	<b>100 198</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		680	638
Räntekostnader och liknande resultatposter		-66 179	-67 105
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-65 499</b>	<b>-66 467</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>36 500</b>	<b>33 731</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-35 000	-30 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-35 000</b>	<b>-30 000</b>
<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>		<b>1 500</b>	<b>3 731</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-234	-725
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>1 266</b>	<b>3 006</b>

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR**

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 643 751	1 689 873
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 643 751</b>	<b>1 689 873</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 643 751</b>	<b>1 689 873</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		22 356	21 865
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>22 356</b>	<b>21 865</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		48 690	30 874
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>48 690</b>	<b>30 874</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>71 046</b>	<b>52 739</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 714 797</b>	<b>1 742 612</b>

**BALANSRÄKNING**

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		13 400	13 400
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>113 400</b>	<b>113 400</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		178 966	175 960
Årets resultat		1 266	3 006
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>180 232</b>	<b>178 966</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>293 632</b>	<b>292 366</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		814 976	917 480
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>814 976</b>	<b>917 480</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		102 504	102 504
Skulder till koncernföretag		488 647	419 647
Övriga skulder		2 538	2 615
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 500	8 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>606 189</b>	<b>532 766</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 714 797</b>	<b>1 742 612</b>

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

## Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre företag*.

## Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år  
Byggnader och mark 25 år

## Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 933 216	1 933 216
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 933 216</b>	<b>1 933 216</b>
Ingående avskrivningar	-243 343	-197 221
Årets avskrivningar	-46 122	-46 122
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-289 465</b>	<b>-243 343</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 643 751</b>	<b>1 689 873</b>

## Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 800	50 800
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>50 800</b>	<b>50 800</b>
Ingående avskrivningar	-50 800	-50 800
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-50 800</b>	<b>-50 800</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Förfaller senare än 5 år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	404 960	507 464
<b>Totalt</b>	<b>404 960</b>	<b>507 464</b>

## Not 5 Ställda säkerheter

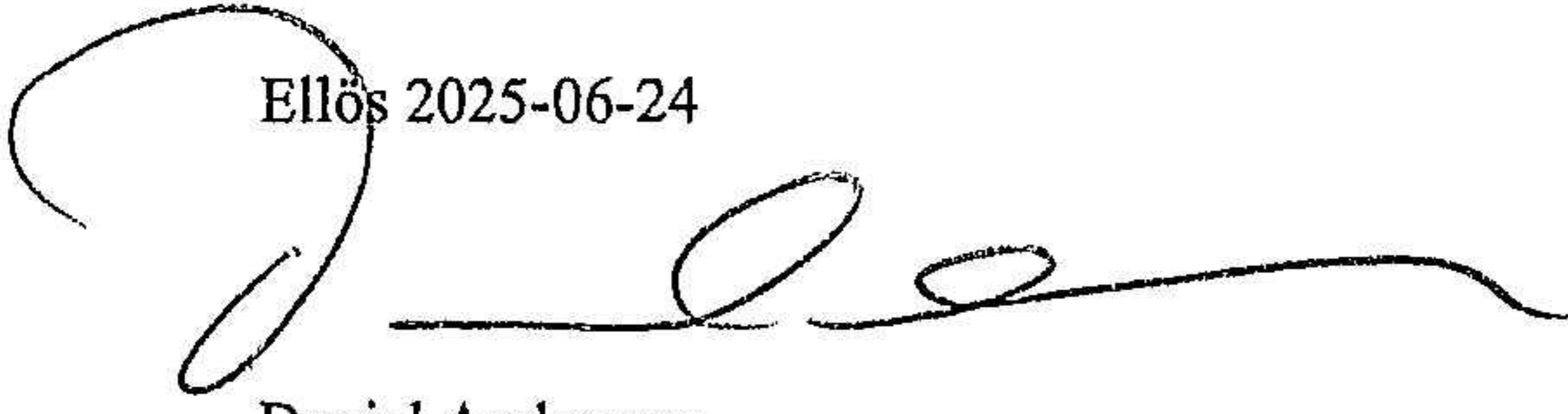
	2024-12-31	2023-12-31
<b>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</b>		
Fastighetsinteckningar	1 800 000	1 800 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>

Mintzberg AB

Org.nr 556085-1577

UNDERSKRIFTER

Ellös 2025-06-24

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Daniel Andersson', written over a horizontal line.

Daniel Andersson  
Verkställande direktör

2025073013617