



# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförmedling, restaurangrörelse, äga och förvalta värdepapper och fastigheter, tävling med travhästar och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

## FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning		87	20	10
Resultat efter finansiella poster	-1 029	1 182	-69	6 524
Soliditet %	65	90	62	62

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	4 830 356	860 569
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Utdelning		-598 457	
Balanseras i ny räkning		860 569	-860 569
Årets resultat			42 143
Belopp vid årets utgång	<b>100 000</b>	<b>5 092 468</b>	<b>42 143</b>

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	5 092 468
Årets resultat	42 143
<i>Summa</i>	<i>5 134 611</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	5 134 611
<i>Summa</i>	<i>5 134 611</i>

**RESULTATRÄKNING**

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	–	87 479
Övriga rörelseintäkter	75 351	2 039 866
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>75 351</b>	<b>2 127 345</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	–	-75 511
Övriga externa kostnader	-369 071	-396 089
Personalkostnader	1 -572 688	-362 268
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-102 031	-11 567
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 043 790</b>	<b>-845 435</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-968 439</b>	<b>1 281 910</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 692	52 516
Räntekostnader och liknande resultatposter	-63 565	-152 666
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-60 873</b>	<b>-100 150</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-1 029 312</b>	<b>1 181 760</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	1 100 000	–
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>1 100 000</b>	<b>–</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>70 688</b>	<b>1 181 760</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-28 545	-321 191
<b>Årets resultat</b>	<b>42 143</b>	<b>860 569</b>

## BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	4 601 383	4 532 589
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 601 383</b>	<b>4 532 589</b>

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	31 500	31 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>31 500</b>	<b>31 500</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**4 632 883**      **4 564 089**

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		3 373 407	2 168 422
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 559	–
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 385 966</b>	<b>2 168 422</b>

##### Kassa och bank

Kassa och bank		320 812	902 705
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>320 812</b>	<b>902 705</b>

#### **Summa omsättningstillgångar**

**3 706 778**      **3 071 127**

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 339 661**      **7 635 216**

2024062831215

2023-12-31

2022-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

*Summa bundet eget kapital*

100 000

100 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 092 468

4 830 356

Årets resultat

42 143

860 569

*Summa fritt eget kapital*

5 134 611

5 690 925

**Summa eget kapital****5 234 611****5 790 925****Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

270 000

1 370 000

**Summa obeskattade reserver****270 000****1 370 000****Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

4

2 500 000

-

**Summa långfristiga skulder****2 500 000****-****Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

331 410

368 023

Övriga skulder

2 619

88 911

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 021

17 357

**Summa kortfristiga skulder****335 050****474 291****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****8 339 661****7 635 216**

## NOTER

## Redovisningsprinciper

## Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

## Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningstid används.

		År		
	Byggnader och mark	50		
	Byggnader och mark	25		
<b>Not 1</b>	<b>Medelantalet anställda</b>		<b>2023</b>	<b>2022</b>
	Medelantalet anställda		1	1
<b>Not 2</b>	<b>Byggnader och mark</b>		<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden		4 578 370	3 505 303
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>			
	Inköp		170 825	4 000 000
	Försäljningar/utrangeringar		–	-2 926 933
	Utgående anskaffningsvärden		4 749 195	4 578 370
	Ingående avskrivningar		-45 781	-326 909
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>			
	Försäljningar/utrangeringar		–	292 695
	Årets avskrivningar		-102 031	-11 567
	Utgående avskrivningar		-147 812	-45 781
	<b>Redovisat värde</b>		<b>4 601 383</b>	<b>4 532 589</b>
<b>Not 3</b>	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>		<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden		31 500	258 673
	Försäljningar		–	-227 173
	Utgående anskaffningsvärden		31 500	31 500
<b>Not 4</b>	<b>Långfristiga skulder</b>		<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		2 500 000	–

2024062831218

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 083 000	2 083 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 083 000</b>	<b>2 083 000</b>

UNDERSKRIFTER

Malmö



Mats Ottosson

Verkställande direktör

2024-06-14