

Årsredovisning

för

Balans Ekonomi i Hasslöv Fastigheter AB

559274-4592

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Balans Ekonomi i Hasslöv Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 1 september 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Hasslöv den 1 september 2023



Mikael Dahlgren

Årsredovisning

för

Balans Ekonomi i Hasslöv Fastigheter AB

559274-4592

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Styrelsen för Balans Ekonomi i Hasslöv Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget skall även bedriva uthyrning av nämnda fastigheter.

Bolaget är dotterbolag till Balans Ekonomi i Hasslöv AB, 556917-3403, med säte i Laholms Kommun.

Företaget har sitt säte i Laholms kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det nybyggda kontoret stod klart under november 2022 och började hyras ut till moderbolaget under december 2022.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21 (9 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-415	-348	-49
Soliditet (%)	0,1	0,2	1,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-2 300	323	23 023
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		323	-323	0
Årets resultat			-65	-65
Belopp vid årets utgång	25 000	-1 977	-65	22 958

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 977
årets förlust	-65
	-2 042
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-2 042
	-2 042

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023091302730

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

494 204

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

494 204

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-179 494

-16 612

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-121 830

0

Summa rörelsekostnader

-301 324

-16 612

Rörelseresultat

192 880

-16 612

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

20

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-607 965

-331 065

Summa finansiella poster

-607 945

-331 065

Resultat efter finansiella poster

-415 065

-347 677

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

415 000

348 000

Summa bokslutsdispositioner

415 000

348 000

Resultat före skatt

-65

323

Årets resultat

-65

323

2023091302731

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	18 013 342	1 876 500
Inventarier, verktyg och installationer	3	74 586	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	10 188 802
Summa materiella anläggningstillgångar		18 087 928	12 065 302

Summa anläggningstillgångar 18 087 928 12 065 302

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		60	0
Övriga fordringar		9 227	857 250
Summa kortfristiga fordringar		9 287	857 250

Kassa och bank

Kassa och bank		142 721	967 365
Summa kassa och bank		142 721	967 365
Summa omsättningstillgångar		152 008	1 824 615

SUMMA TILLGÅNGAR 18 239 936 13 889 917

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-1 977

-2 300

Årets resultat

-65

323

Summa fritt eget kapital

-2 042

-1 977

Summa eget kapital

22 958

23 023

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

14 410 000

10 099 705

Skulder till koncernföretag

3 157 000

1 561 975

Summa långfristiga skulder

17 567 000

11 661 680

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

500 000

21 600

Leverantörsskulder

59 102

2 160 174

Skatteskulder

69 290

23 440

Övriga skulder

21 586

0

Summa kortfristiga skulder

649 978

2 205 214

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 239 936

13 889 917

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 67 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 876 500	1 876 500
Inköp	16 256 758	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 133 258	1 876 500
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-119 916	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-119 916	0
Utgående redovisat värde	18 013 342	1 876 500

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	76 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	76 500	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-1 914	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 914	0
Utgående redovisat värde	74 586	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2023-06-30	2022-06-30
Pågående nyanläggning kontorsbyggnad	0	9 990 902
	0	9 990 902

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	12 750 000	10 013 305
	12 750 000	10 013 305

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 14 910 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 410 000	10 099 705
	14 410 000	10 099 705
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	500 000	21 600
	500 000	21 600

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mikael Dahlgren, Balans Ekonomi i Hasslöv AB

Hasslöv den 31 augusti 2023



Mikael Dahlgren
Ordförande



Tobias Jönsson