

Årsredovisning
för
Laestander Fastighets AB
556523-8564

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Olle Laestander, Styrelseledamot
2023-02-19

Styrelsen för Laestander Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av uthyrning och förvaltning av bolagets fastighet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-322	-231	-208	-241
Soliditet (%)	9,0	13,6	16,8	19,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 000 000	-928 024	-230 567	941 409
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-230 567	230 567	0
Årets resultat				-322 306	-322 306
Belopp vid årets utgång	100 000	2 000 000	-1 158 591	-322 306	619 103

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 158 591
årets förlust	-322 306
	-1 480 897
behandlas så att i ny räkning överföres	-1 480 897
	-1 480 897

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

12 000

12 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

12 000

12 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-189 815

-107 031

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-52 499

-52 499

Summa rörelsekostnader

-242 314

-159 530

Rörelseresultat

-230 314

-147 530

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-91 992

-83 037

Summa finansiella poster

-91 992

-83 037

Resultat efter finansiella poster

-322 306

-230 567

Resultat före skatt

-322 306

-230 567

Årets resultat

-322 306

-230 567

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 976 907	6 027 099
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 225	3 532
Summa materiella anläggningstillgångar		5 978 132	6 030 631
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		876 616	876 616
Summa finansiella anläggningstillgångar		876 616	876 616
Summa anläggningstillgångar		6 854 748	6 907 247
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	16
Summa kortfristiga fordringar		0	16
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		4 947	1 924
Summa kassa och bank		4 947	1 924
Summa omsättningstillgångar		4 947	1 940
SUMMA TILLGÅNGAR		6 859 695	6 909 187

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

2 000 000

2 000 000

Summa bundet eget kapital

2 100 000

2 100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-1 158 591

-928 024

Årets resultat

-322 306

-230 567

Summa fritt eget kapital

-1 480 897

-1 158 591

Summa eget kapital

619 103

941 409

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5 830 018

5 833 350

Övriga skulder

385 338

118 703

Summa långfristiga skulder

6 215 356

5 952 053

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3 332

3 332

Leverantörsskulder

2 167

0

Skatteskulder

534

932

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19 203

11 461

Summa kortfristiga skulder

25 236

15 725

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 859 695

6 909 187

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	1 %/år
Inventarier, verktyg och installationer	20 %/år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 317 873	5 317 873
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 317 873	5 317 873
Ingående avskrivningar	-1 290 774	-1 240 582
Årets avskrivningar	-50 192	-50 192
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 340 966	-1 290 774
Ingående uppskrivningar	2 000 000	2 000 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 000 000	2 000 000
Utgående redovisat värde	5 976 907	6 027 099

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	107 369	107 369
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	107 369	107 369
Ingående avskrivningar	-103 837	-101 530
Årets avskrivningar	-2 307	-2 307
Utgående ackumulerade avskrivningar	-106 144	-103 837
Utgående redovisat värde	1 225	3 532

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 816 690	5 820 022
	5 816 690	5 820 022

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	5 852 000	5 852 000
	5 852 000	5 852 000

Bromma 2023-02-19

Olle Laestander
Olle Laestander