

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

Hifast Ett AB
559168-2801

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Hifast Ett AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen för företaget har fastställts på årsstämma den 4 april 2024.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hillerstorp den 4 april 2024



Andreas Hildingsson

Hifast Ett AB
559168-2801

2024061413312

ÅRSREDOVISNING FÖR HIFAST ETT AB

Styrelsen för Hifast Ett AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hifast AB, org.nr: 556805-4331. Bolagets verksamhet består i att äga, förvalta och hyra ut fastigheter.

Säte: Gnosjö kommun

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning [tkr]	4 085	3 783	3 783	2 855
Resultat e. finansiella poster [tkr]	2 383	1 816	2 882	2 071
Soliditet ⁽¹⁾	11,2%	7,4%	26,0%	11,2%

(1) Justerat eget kapital / Balansomslutning

2021 Bolaget har under räkenskapsåret ingått nya hyresavtal med marknadsanpassad hyresnivå, vilket gjort att hyresintäkten ökat väsentligt jämfört med föregående år.

2020 Förändringen i nettoomsättningen beror på att from år 2020 har bolaget haft hyresintäkter för hela verksamhetsåret i jämförelse mot året innan.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	69 415	1 080 691	1 200 106
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:				0
Balanseras i ny räkning		1 080 691	-1 080 691	0
Årets resultat			1 155 600	1 155 600
Belopp vid årets utgång	50 000	1 150 106	1 155 600	2 355 706

Hifast Ett AB
559168-2801

Resultatdisposition

Förslag till dispositioner beträffande företags vinst (kronor)

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserade vinstmedel från föregående år	1 150 106
Årets resultat	1 155 600
	<u>2 305 706</u>

Styrelsen föreslår att
i ny räkning balanseras

2 305 706
<u>2 305 706</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat-och balansräkning samt noter. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

h
ol

Hifast Ett AB
559168-2801

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		4 085 422	3 782 784
Summa rörelseintäkter		4 085 422	3 782 784
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-275 170	-1 096 634
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-612 626	-602 132
Summa rörelsekostnader		-887 796	-1 698 766
Rörelseresultat		3 197 626	2 084 018
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		136 287	38
Räntekostnader		-951 130	-268 070
Summa finansiella poster		-814 843	-268 032
Resultat efter finansiella poster		2 382 783	1 815 986
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-441 000	0
Förändring periodiseringsfonder		-488 000	-454 000
Summa bokslutsdispositioner		-929 000	-454 000
Resultat före skatt		1 453 783	1 361 986
Skatter			
Skatt på årets resultat		-303 566	-281 295
Övriga skatter		5 383	0
ÅRETS RESULTAT		1 155 600	1 080 691

2024061413314

L
01

Hifast Ett AB
559168-2801

2024061413315

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	14 331 913	14 232 951
Inventarier, verktyg och installationer	4	230 400	338 700
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar	5	723 221	0
Summa materiella anläggningstillgångar		15 285 534	14 571 651
Summa anläggningstillgångar		15 285 534	14 571 651
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		3 599 000	4 000 000
Övriga fordringar		310 703	40 796
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		120 000	0
Summa kortfristiga fordringar		4 029 703	4 040 796
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 687 038	2 358 858
Summa kassa och bank		1 687 038	2 358 858
Summa omsättningstillgångar		5 716 741	6 399 654
SUMMA TILLGÅNGAR		21 002 275	20 971 305

A

012

Hifast Ett AB
559168-2801

2024061413316

BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 150 106	69 415
Årets resultat		1 155 600	1 080 691
Summa fritt eget kapital		<u>2 305 706</u>	<u>1 150 106</u>
Summa eget kapital		2 355 706	1 200 106
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		942 000	454 000
Summa obeskattade reserver		<u>942 000</u>	<u>454 000</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	15 840 000	16 920 000
Summa långfristiga skulder		<u>15 840 000</u>	<u>16 920 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 080 000	1 080 000
Leverantörsskulder		700 000	978 750
Skatteskulder		0	292 550
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		84 569	45 899
Summa kortfristiga skulder		<u>1 864 569</u>	<u>2 397 199</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 002 275	20 971 305

06

Hifast Ett AB
559168-2801

NOTER

Not 1 Allmän information

Närmast överordnade moderbolag, tillika moderföretag för hela koncernen, är Hifast AB (org.nr 556805-4331) med säte i Gnosjö.

Not 2 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	15 755 600	15 755 600
Inköp	603 288	0
Utgående anskaffningsvärden	16 358 888	15 755 600
Ingående avskrivningar	-1 522 649	-1 028 817
Årets avskrivningar	-504 326	-493 832
Utgående avskrivningar	-2 026 975	-1 522 649
Redovisat värde	14 331 913	14 232 951

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	541 500	541 500
Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärden	541 500	541 500
Ingående avskrivningar	-202 800	-94 500
Årets avskrivningar	-108 300	-108 300
Utgående avskrivningar	-311 100	-202 800
Redovisat värde	230 400	338 700

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	0
Inköp	723 221	0
Utgående anskaffningsvärden	723 221	0
Redovisat värde	723 221	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Övriga skulder till kreditinstitut	11 520 000	12 600 000
Summa	11 520 000	12 600 000

Handwritten signature
08

Hifast Ett AB
559168-2801

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	18 000 000	18 000 000
Summa	18 000 000	18 000 000

Hillerstorp den 27 mars 2024



Tobias Hildingsson
Styrelsens ordförande



Andreas Hildingsson

Per-Johan Hildingsson



Vår revisionsberättelse har avgivits den 4 april 2024

Ernst & Young AB



Oskar Rosenkvist
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hifast Ett AB, org.nr 559168-2801

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hifast Ett AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hifast Ett ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hifast Ett AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Hifast Ett AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hifast Ett AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 4 april 2024

Ernst & Young AB



Oskar Rosenkvist
Auktoriserad revisor