

Årsredovisning
för
Jordbromalm 6:90 AB
559185-7932

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jordbromalm 6:90 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 24/1 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Strängnäs 24/1 2025



Ove Nilsson

Styrelsen för Jordbromalm 6:90 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Jordbromalm 6:90 i Haninge. Företaget har sitt säte i Strängnäs.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt samtliga aktier i dotterbolaget Earthbridgeore Property AB, org nr 559441-5316.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	5 199	4 896	4 963	4 316
Resultat efter finansiella poster	8 991	735	2 616	2 409
Soliditet (%)	12,1	1,8	3,4	2,8

Förändringar i eget kapital

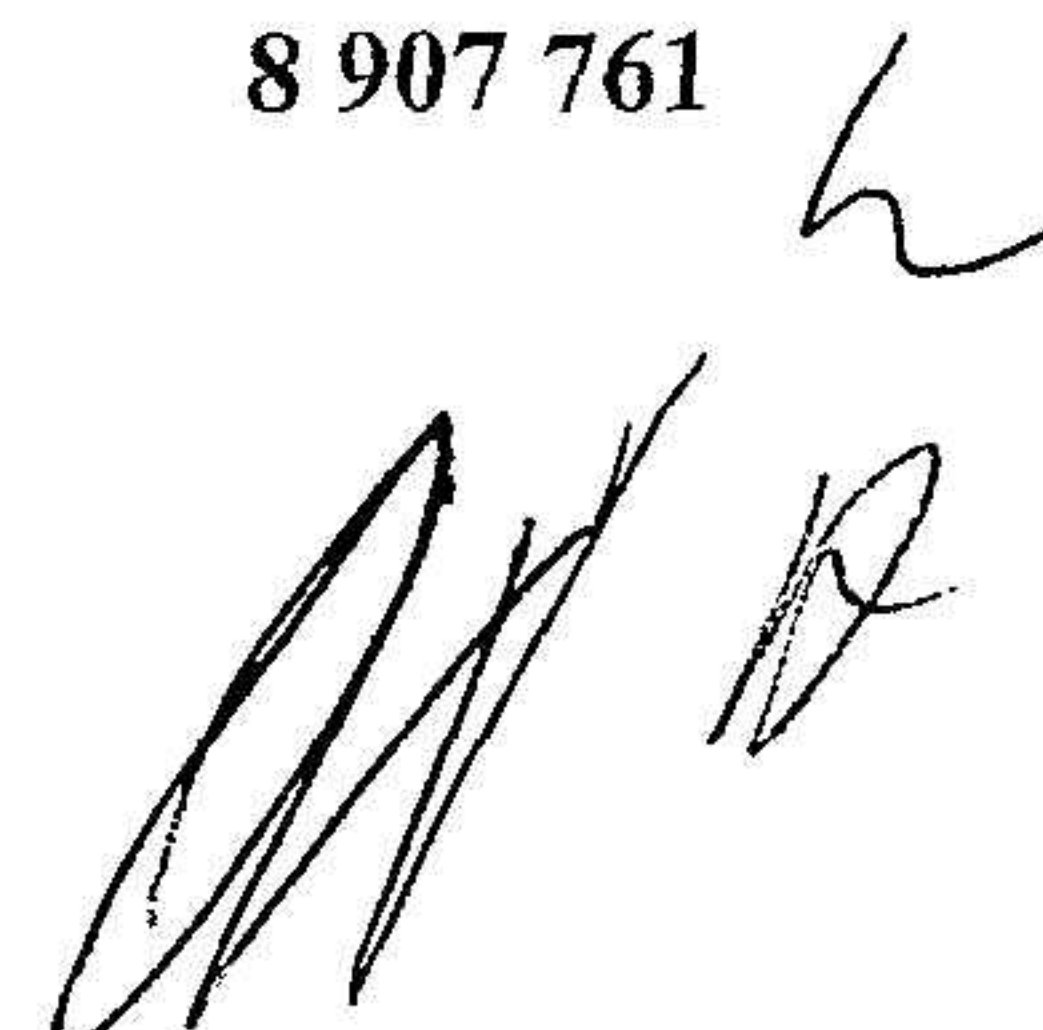
	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	802 466	512 609	1 365 075
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 200 000		-1 200 000
Balanseras i ny räkning		512 609	-512 609	0
Årets resultat			8 792 686	8 792 686
Belopp vid årets utgång	50 000	115 075	8 792 686	8 957 761

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	115 075
årets vinst	8 792 686
	8 907 761

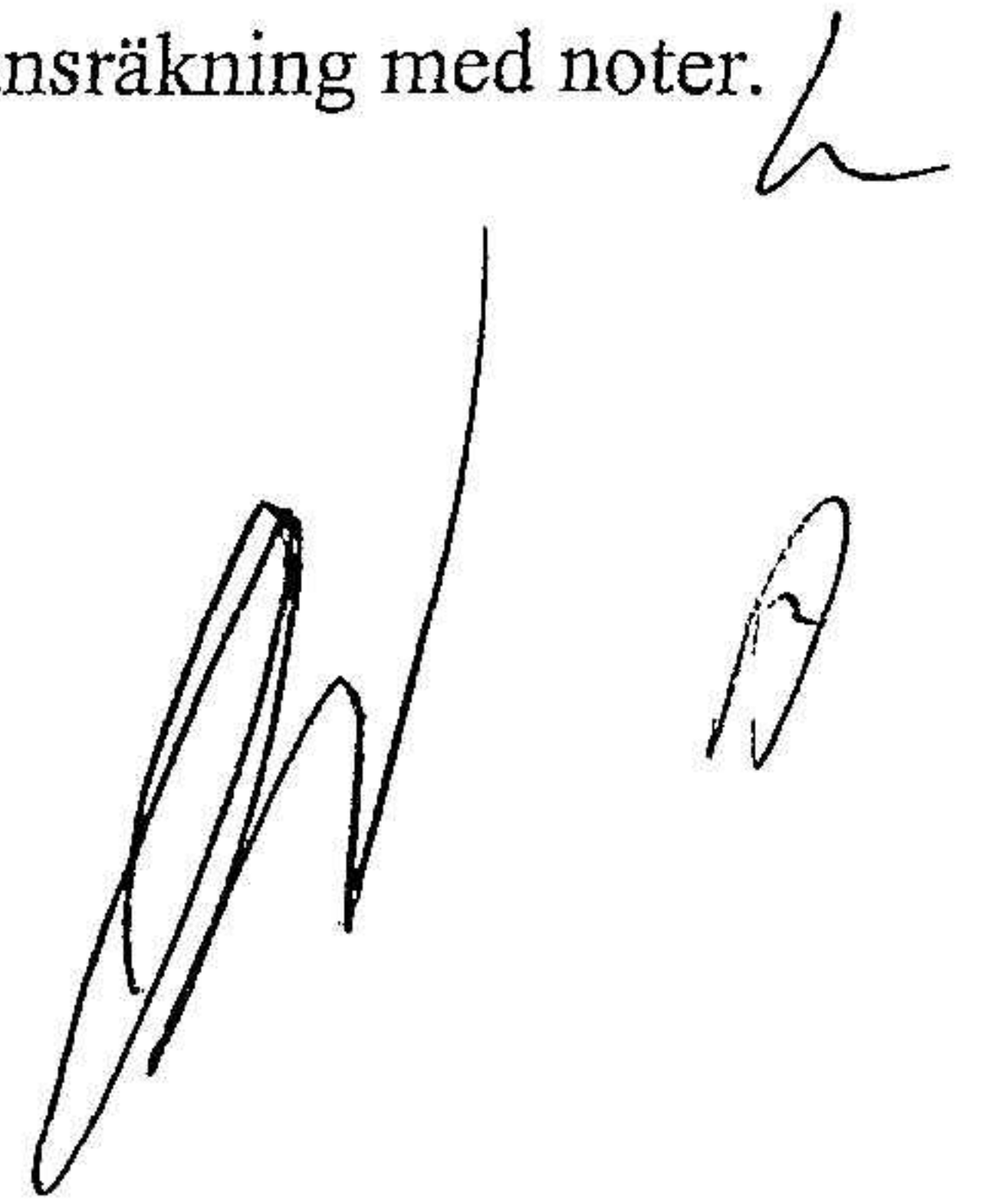
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (8 000 kronor per aktie)	8 000 000
i ny räkning överföres	907 761
	8 907 761





Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Handwritten signature and initials in black ink, located to the right of the text.

2025020603280

A small handwritten mark or signature at the bottom right corner of the page.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

5 198 959

4 896 230

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

5 198 959

4 896 230

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-36 288

-31 610

Övriga externa kostnader

-280 729

-275 564

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-721 518

-721 518

Summa rörelsekostnader

-1 038 535

-1 028 692

Rörelseresultat

4 160 424

3 867 538

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

8 021 657

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

110 925

153 470

Räntekostnader och liknande resultatposter

-3 302 056

-3 285 771

Summa finansiella poster

4 830 526

-3 132 301

Resultat efter finansiella poster

8 990 950

735 237

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-87 000

Summa bokslutsdispositioner

0

-87 000

Resultat före skatt

8 990 950

648 237

Skatter

Skatt på årets resultat

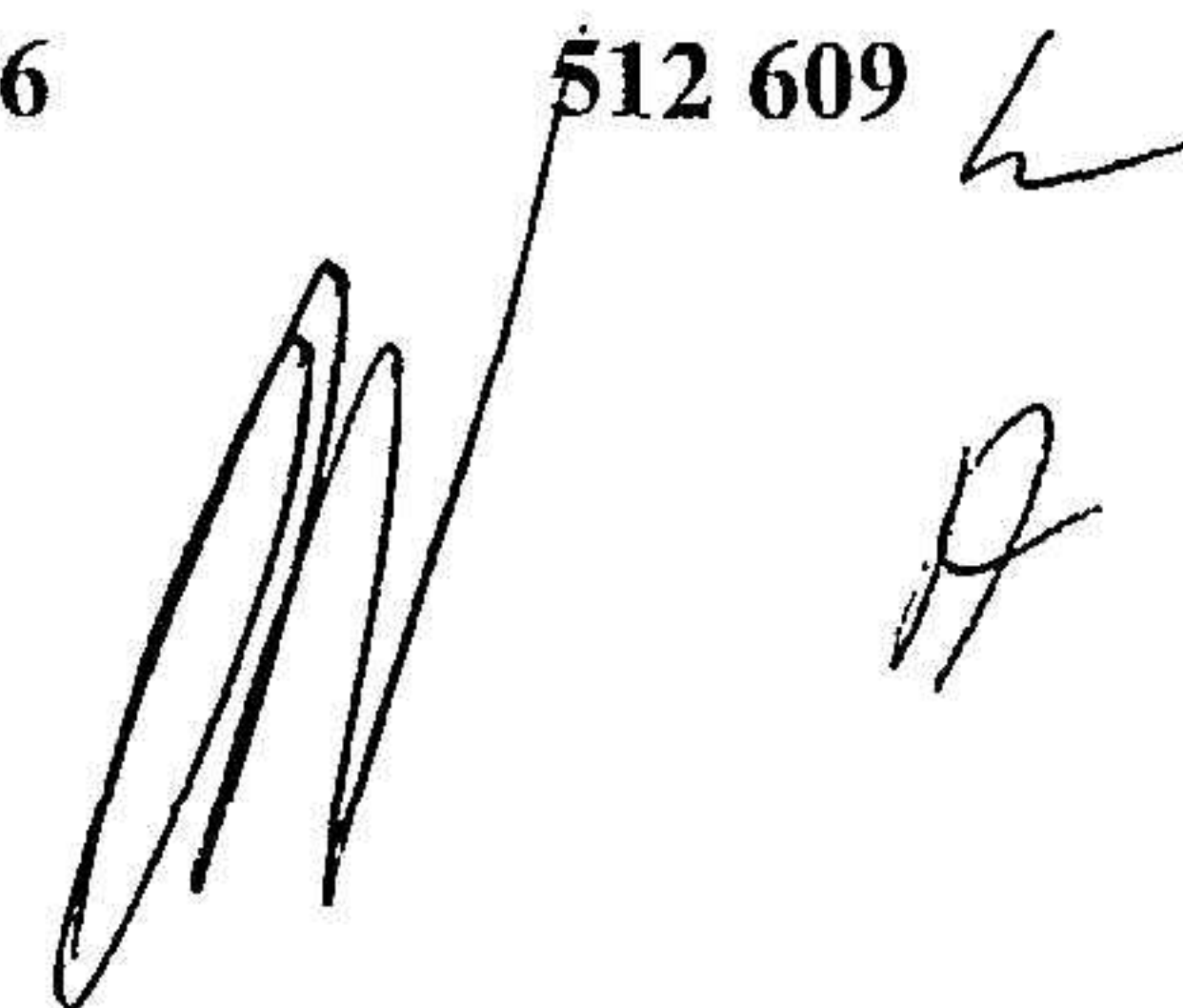
-198 264

-135 628

Årets resultat

8 792 686

512 609



Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

58 995 478

59 655 246

Summa materiella anläggningstillgångar

58 995 478

59 655 246

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

0

25 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

25 000

Summa anläggningstillgångar

58 995 478

59 680 246

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

9 949 191

Övriga fordringar

469 515

390 730

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

24 144

23 448

Summa kortfristiga fordringar

493 659

10 363 369

Kassa och bank

Kassa och bank

14 267 754

3 792 038

Summa kassa och bank

14 267 754

3 792 038

Summa omsättningstillgångar

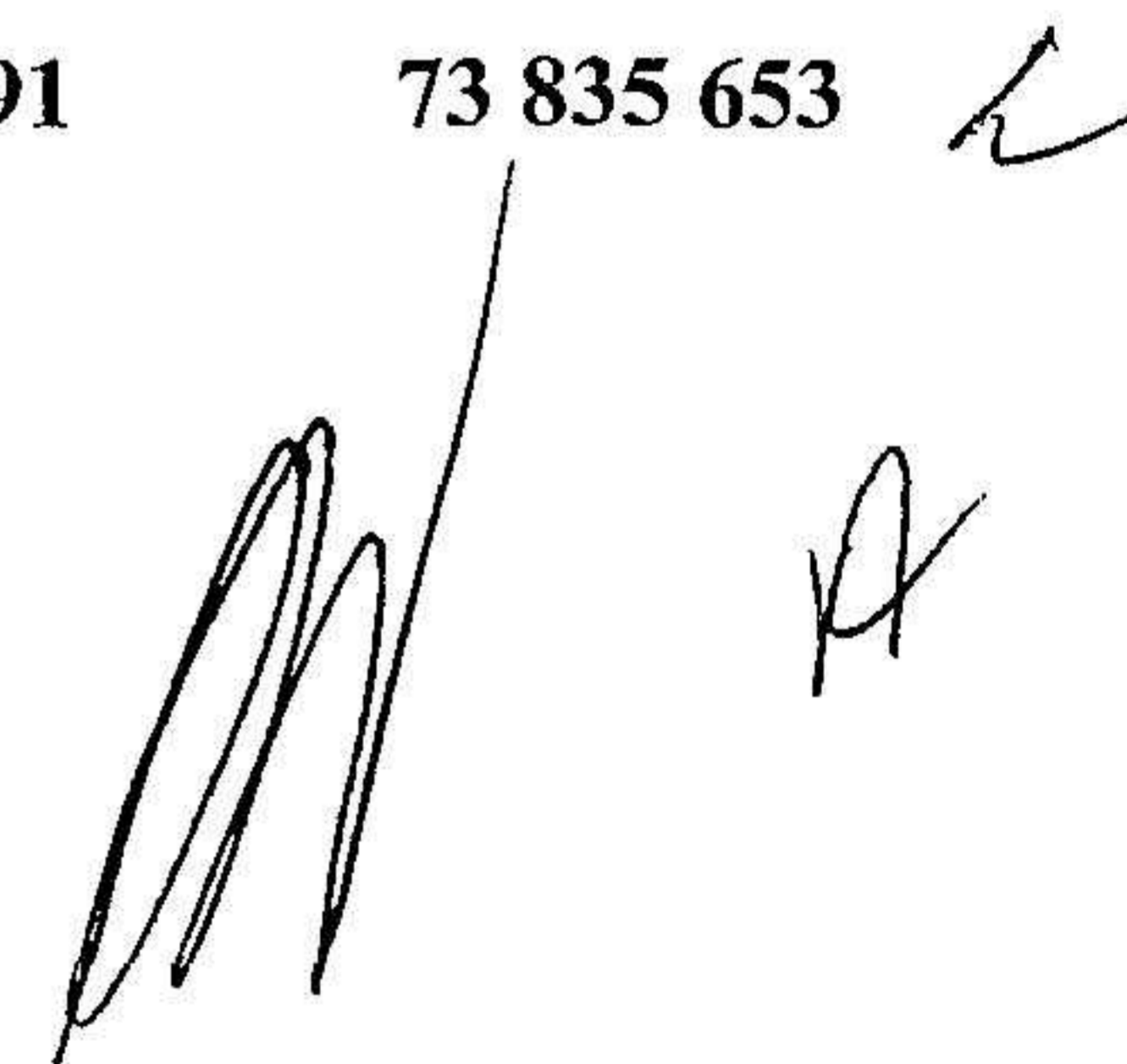
14 761 413

14 155 407

SUMMA TILLGÅNGAR

73 756 891

73 835 653



Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

115 075

802 466

Årets resultat

8 792 686

512 609

Summa fritt eget kapital

8 907 761

1 315 075

Summa eget kapital

8 957 761

1 365 075

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

6

33 110 000

33 880 000

Övriga skulder

27 500 000

34 500 000

Summa långfristiga skulder

60 610 000

68 380 000

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

770 000

770 000

Leverantörsskulder

6 500

5 569

Skatteskulder

51 916

0

Övriga skulder

327 483

323 821

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 033 231

2 991 188

Summa kortfristiga skulder

4 189 130

4 090 578

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

73 756 891

73 835 653

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

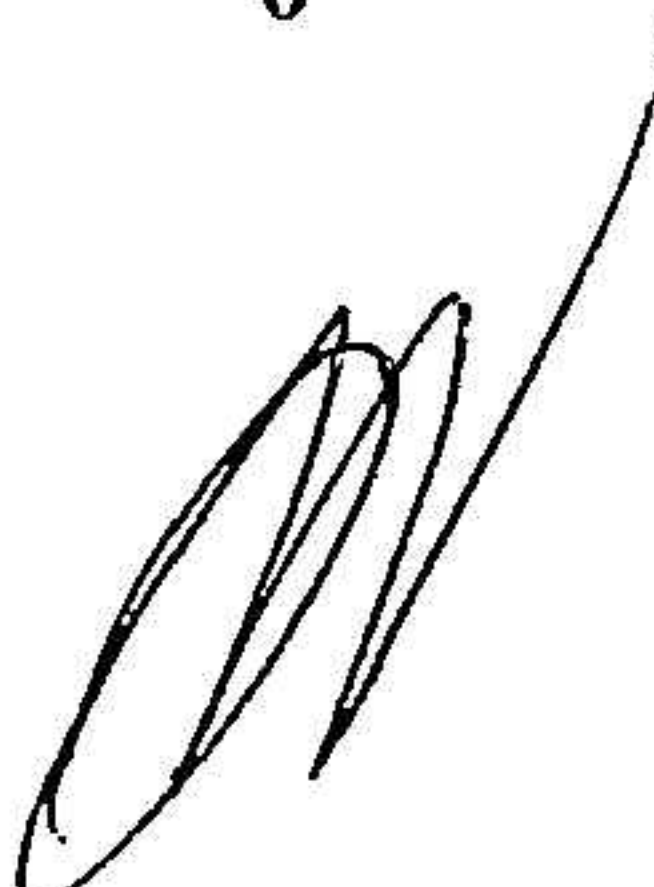

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	63 025 619	72 975 825
Inköp	61 750	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-9 950 206
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	63 087 369	63 025 619
Ingående avskrivningar	-3 370 373	-2 648 855
Årets avskrivningar	-721 518	-721 518
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 091 891	-3 370 373
Utgående redovisat värde	58 995 478	59 655 246

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	0
Inköp	0	25 000
Försäljningar	-25 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	25 000
Utgående redovisat värde	0	25 000



2025020603285

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	30 030 000	30 800 000
	30 030 000	30 800 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 33 880 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	33 110 000	33 880 000
	33 110 000	33 880 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	770 000	770 000
	770 000	770 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	38 500 000	38 500 000
	38 500 000	38 500 000

Strängnäs 24/1 - 2025



Ove Nilsson
Ordförande



Andreas Lenander

Min revisionsberättelse har lämnats 24/1 - 2025



Stefan Muhrbeck
Godkänd revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jordbromalm 6:90 AB

Org.nr 559185-7932

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jordbromalm 6:90 AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jordbromalm 6:90 ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jordbromalm 6:90 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på

oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jordbromalm 6:90 AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Jordbromalm 6:90 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Strängnäs den 24 januari 2025



Stefan Muhrbeck
Godkänd revisor