

# Årsredovisning

för

## Pine Hill Projekt Måbolag 1 AB

559286-5116

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Per Anderson, Styrelseledamot

2025-06-26

Styrelsen för Pine Hill Projekt Målbolag 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget ska äga fastigheter i idrefjällen och bedriva fastighetsutveckling med inriktning på parhus och flerfamiljshus till bostadsrättsföreningar.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har skett under året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (13 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 270	-639	-1 010	-1
Soliditet (%)	0	0	0	100

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	30 000	638 549	-638 549	<b>30 000</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-638 549	638 549	<b>0</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 649 240 (1 649 240).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 560

-2 350

**Summa rörelsekostnader**

**-1 560**

**-2 350**

**Rörelseresultat**

**-1 560**

**-2 350**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

96 275

152 241

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 364 280

-788 440

**Summa finansiella poster**

**-1 268 005**

**-636 199**

**Resultat efter finansiella poster**

**-1 269 565**

**-638 549**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

1 269 565

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**1 269 565**

**0**

**Resultat före skatt**

**0**

**-638 549**

**Årets resultat**

**0**

**-638 549**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

2

9 600 000

9 600 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**9 600 000**

**9 600 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**9 600 000**

**9 600 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

3 128 365

1 858 800

Övriga fordringar

15 897

13 622

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

248 000

152 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**3 392 262**

**2 024 422**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

706

4 268

**Summa kassa och bank**

**706**

**4 268**

**Summa omsättningstillgångar**

**3 392 968**

**2 028 690**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**12 992 968**

**11 628 690**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

30 000

30 000

**Summa bundet eget kapital**

**30 000**

**30 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

0

638 549

Årets resultat

0

-638 549

**Summa fritt eget kapital**

**0**

**0**

**Summa eget kapital**

**30 000**

**30 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

10 265 750

10 265 750

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 697 218

1 332 940

**Summa kortfristiga skulder**

**12 962 968**

**11 598 690**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 992 968**

**11 628 690**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 600 000	9 600 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 600 000</b>	<b>9 600 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 600 000</b>	<b>9 600 000</b>

### Not 3 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Pine Hill Invest AB, 559352-1718 med säte i Lidingö.

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Martin Bernstén*  
Martin Bernstén  
Ordförande  
2025-06-23

*Per Anderson*  
Per Anderson  
Styrelseledamot  
2025-06-25