

Årsredovisning
för
Molnebo Säteri AB
559084-9302
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Molnebo Säteri AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Heby 2024-06-03


Henrik Lindley

Årsredovisning

för

Molnebo Säteri AB

559084-9302

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

VIDIMERA S

Jennifer Klingberg

073-0390711

Styrelsen och verkställande direktören för Molnebo Säteri AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (TSEK). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten startades under 2016. Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt äga och förvalta skogar och annan fast och lös egendom företrädesvis i Heby kommun. Bolagets markinnehav utgör 645 hektar varav 462 hektar är produktiv skogsmark.

Bolaget är helägt dotterbolag till Domarbo Skog AB, org. nr 556007-1671, som har sitt säte i Heby.

Bolaget har sitt säte i Heby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har tecknat två fastighetsregleringsavtal för frånträde avseende sammanlagt ca 390 hektar produktiv skogsmark, frånträde beräknas ske under 2024.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	914	469	296	86
Resultat efter finansiella poster	-812	-934	-1 081	-1 287
Soliditet (%)	0,0	0,0	0,0	0,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Bolaget har under året avverkat skog vilket lett till en ökning av omsättningen.

Förändringar i eget kapital

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-657
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-657
	-657

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

VIDIMERAS
Jennifer Klingberg

Resultaträkning

TSEK

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		914	469
Övriga rörelseintäkter		771	702
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 685	1 171
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-248	-250
Övriga externa kostnader		-866	-487
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-228	-214
Summa rörelsekostnader		-1 342	-951
Rörelseresultat		343	220
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		36	10
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1 191	-1 164
Summa finansiella poster		-1 155	-1 154
Resultat efter finansiella poster		-812	-934
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		812	938
Summa bokslutsdispositioner		812	938
Resultat före skatt		0	4
Årets resultat		0	4

VIDIMERAS

Jennifer Klingberg

Balansräkning

TSEK

Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3 59 165 58 508

Summa materiella anläggningstillgångar

59 165 58 508

Summa anläggningstillgångar

59 165 58 508

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

188 260

Fordringar hos koncernföretag

1 593 1 583

Övriga fordringar

212 13

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

69 19

Summa kortfristiga fordringar

2 062 1 875

Kassa och bank

Kassa och bank

307 130

Summa kassa och bank

307 130

Summa omsättningstillgångar

2 368 2 005

SUMMA TILLGÅNGAR

61 534 60 513

VIDIMERAS

Jennifer Klingberg

Balansräkning

TSEK

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

Summa bundet eget kapital

100

100

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

0

-4

Årets resultat

0

4

Summa fritt eget kapital

0

0

Summa eget kapital

100

100

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

59 805

57 772

Summa långfristiga skulder

59 805

57 772

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

131

60

Skatteskulder

49

49

Övriga skulder

0

9

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 449

2 523

Summa kortfristiga skulder

1 629

2 641

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

61 534

60 513

VIDIMERAS

Jennifer Klingberg

Noter

TSEK

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivning enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjande period.

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	År
Byggnader	50

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till Domarbo Skog AB, org. nr 556007-1671, som har sitt säte i Heby.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-1 191	-1 164
	-1 191	-1 164

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	59 345	59 218
Inköp	885	127
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	60 230	59 345
Ingående avskrivningar	-837	-623
Årets avskrivningar	-228	-214
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 065	-837
Utgående redovisat värde	59 165	58 508

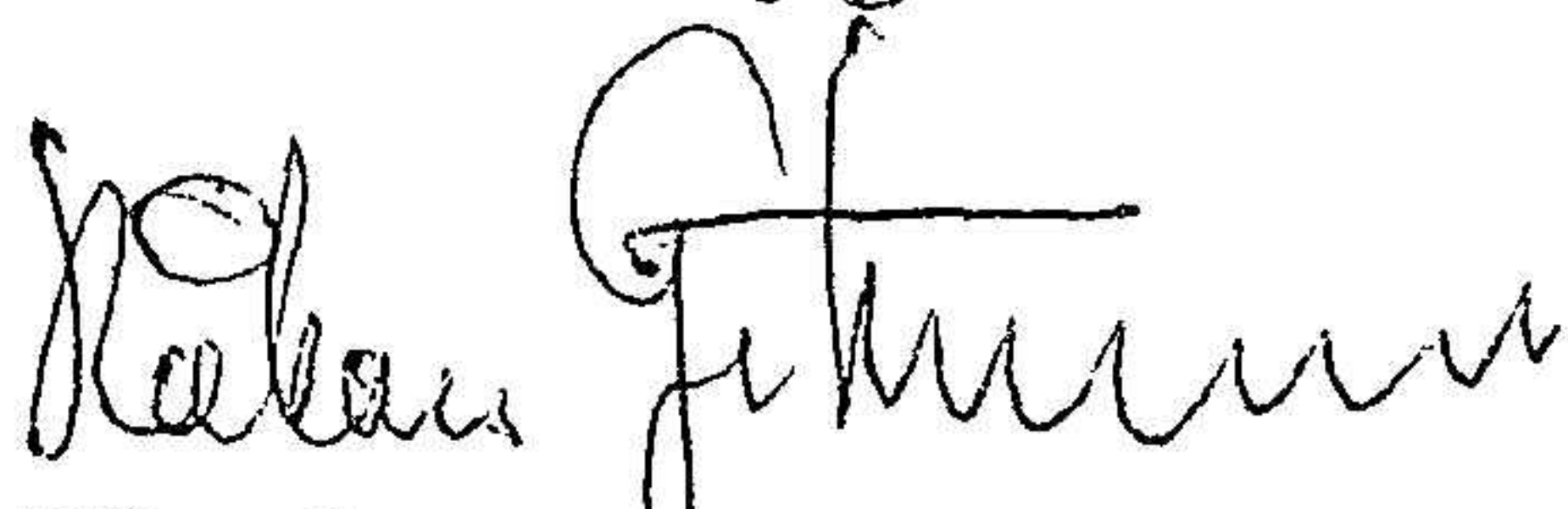
VIDIMERAS
Jennifer Klingberg

2024061220168

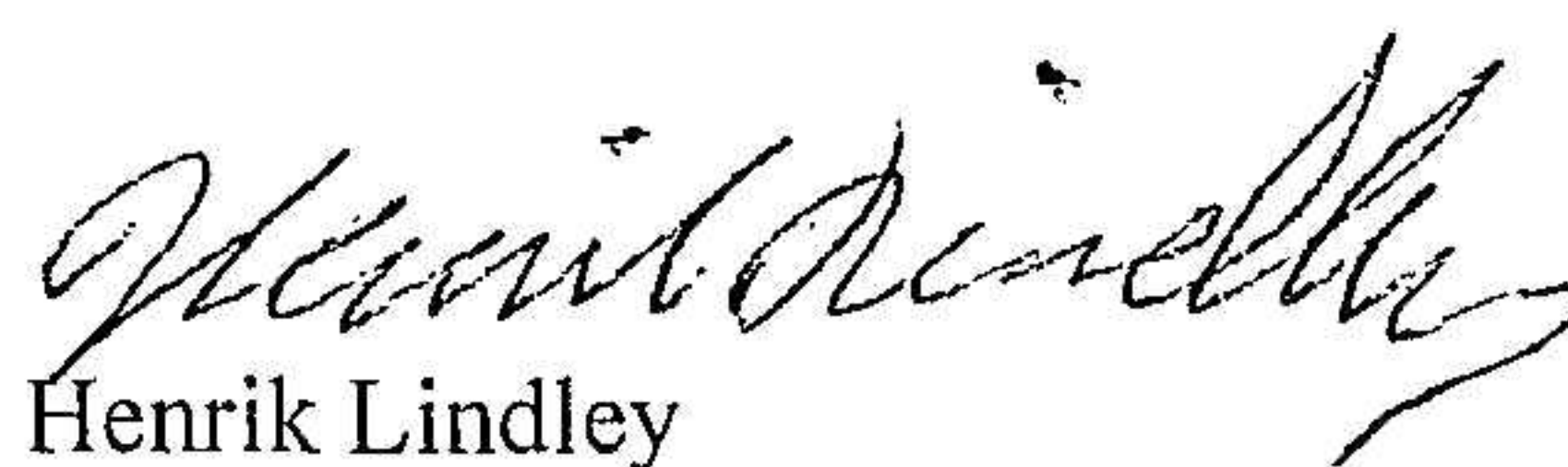
Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till koncernföretag		
Skulder som förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	59 805	57 772
	59 805	57 772

Heby 2024- 06-03



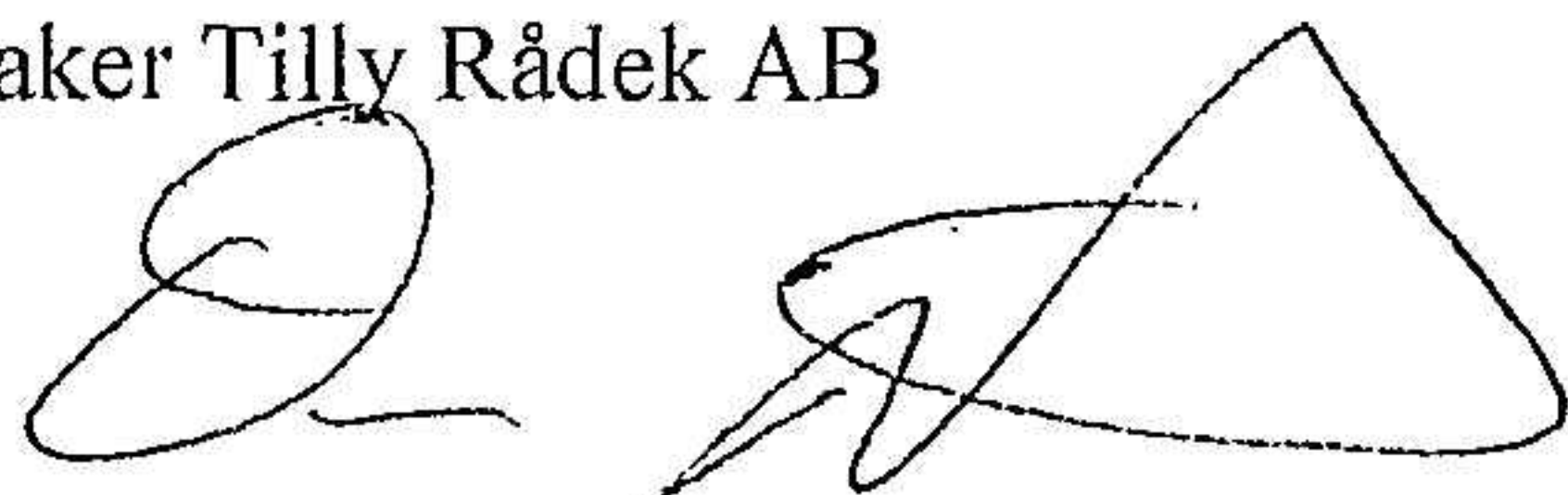
Håkan Gustavsson
Ordförande



Henrik Lindley
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024- 06-03

Baker Tilly Rådek AB



Ove Nilsson
Godkänd revisor

VIDIMERAS

Jennifer Klingberg

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Molnebo Säteri AB

Org.nr 559084-9302

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Molnebo Säteri AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Molnebo Säteri ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Molnebo Säteri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Molnebo Säteri AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Molnebo Säteri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås

2024 06 07

Baker Tilly Rådek AB

Ove Nilsson

Godkänd revisor

RÅDEK

2024061220172

4 (4)

Molnebo Säteri AB, Org.nr 559084-9302

VIDIMERAS
Jennifer Klinck