

**Årsredovisning**  
för  
**B. Hjertmers Fastighetservice AB**  
556273-5455

Räkenskapsåret  
2022-05-01 - 2023-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i B. Hjertmers Fastighetservice AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023/10 - 23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2023/10 - 23



Stefan Hjertmer

Styrelsen för B. Hjertmers Fastighetsservice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget med säte i Malmö startades 1986 och bedriver serviceverksamhet till fastighetsägare.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året sålt sin fastighet.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	6 646	6 537	7 723	10 889
Resultat efter finansiella poster	19 116	323	1 231	1 601
Soliditet (%)	15	45	45	44

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	3 156 400	20 000	4 301 187	36 322	7 613 909
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				36 322	-36 322	0
Återföring uppskrivning		-3 156 400				-3 156 400
Årets resultat					5 277	5 277
Belopp vid årets utgång	100 000	0	20 000	4 337 509	5 277	4 462 786

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 337 509
årets vinst	5 277
	<b>4 342 786</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 000 kronor per aktie)	2 000 000
i ny räkning överföres	2 342 786
	<b>4 342 786</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		6 645 949	6 536 870
Övriga rörelseintäkter		19 289 608	1 056 647
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>25 935 557</b>	<b>7 593 517</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 830 339	-1 835 349
Övriga externa kostnader		-2 017 316	-2 082 529
Personalkostnader	2	-2 956 525	-3 300 779
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 938	-84 600
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 812 118</b>	<b>-7 303 257</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>19 123 439</b>	<b>290 260</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	181 584	165 481
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-189 360	-132 665
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-7 776</b>	<b>32 816</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>19 115 663</b>	<b>323 076</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-19 100 000	-250 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-19 100 000</b>	<b>-250 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>15 663</b>	<b>73 076</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-10 386	-36 754
<b>Årets resultat</b>		<b>5 277</b>	<b>36 322</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
	<b>1</b>		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	0	4 005 425
Inventarier, verktyg och installationer	6	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>4 005 425</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>4 005 425</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		544 692	258 696
Fordringar hos koncernföretag		8 916 628	7 234 174
Övriga fordringar		63 882	78 876
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		929 484	708 586
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>10 454 686</b>	<b>8 280 332</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		18 591 330	4 495 257
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>18 591 330</b>	<b>4 495 257</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>29 046 016</b>	<b>12 775 589</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>29 046 016</b>	<b>16 781 014</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	7	0	3 156 400
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>3 276 400</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 337 509	4 301 187
Årets resultat		5 277	36 322
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 342 786</b>	<b>4 337 509</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 462 786</b>	<b>7 613 909</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	0	3 525 000
Övriga skulder		3 077 995	2 984 611
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 077 995</b>	<b>6 509 611</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	300 000
Förskott från kunder		369	0
Leverantörsskulder		336 920	284 884
Skulder till koncernföretag		20 594 390	1 335 650
Övriga skulder		285 571	196 526
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		287 985	540 434
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>21 505 235</b>	<b>2 657 494</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>29 046 016</b>	<b>16 781 014</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	5	7

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Ränteintäkter som avser fordringar på koncernföretag	-181 584	-165 481
	<b>-181 584</b>	<b>-165 481</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	30 026	43 765
	<b>30 026</b>	<b>43 765</b>

202310104515

**Not 5 Byggnader och mark**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 319 725	2 319 725
Försäljningar/utrangeringar	-2 319 725	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>2 319 725</b>
Ingående avskrivningar	-1 470 700	-1 470 700
Försäljningar/utrangeringar	1 470 700	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-1 470 700</b>
Ingående uppskrivningar	3 156 400	3 241 000
Försäljningar/utrangeringar	-3 156 400	
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	0	-84 600
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>3 156 400</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>4 005 425</b>
Taxeringsvärden byggnader	0	2 698 000
Taxeringsvärden mark	0	1 932 000
	0	4 630 000

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 734 034	1 734 034
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 734 034</b>	<b>1 734 034</b>
Ingående avskrivningar	-1 734 034	-1 734 034
Årets avskrivningar		0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 734 034</b>	<b>-1 734 034</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 7 Uppskrivningsfond**

	2023-04-30	2022-04-30
Belopp vid årets ingång	3 156 400	3 241 000
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	0	-84 600
Återföring uppskrivningsfond	-3 156 400	
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>0</b>	<b>3 156 400</b>

**Not 8 Långfristiga skulder**

	2023-04-30	2022-04-30
<b>Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	2 325 000
Övriga skulder	3 077 995	2 984 611
	<b>3 077 995</b>	<b>5 309 611</b>

**Not 9 Ställda säkerheter**

	2023-04-30	2022-04-30
Företagsinteckning	350 000	350 000
Fastighetsinteckning	0	4 950 000
	<b>350 000</b>	<b>5 300 000</b>


**Not 10 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag är B.Hjertmers Förvaltning AB, org.nr 556493-6473 med säte i Malmö

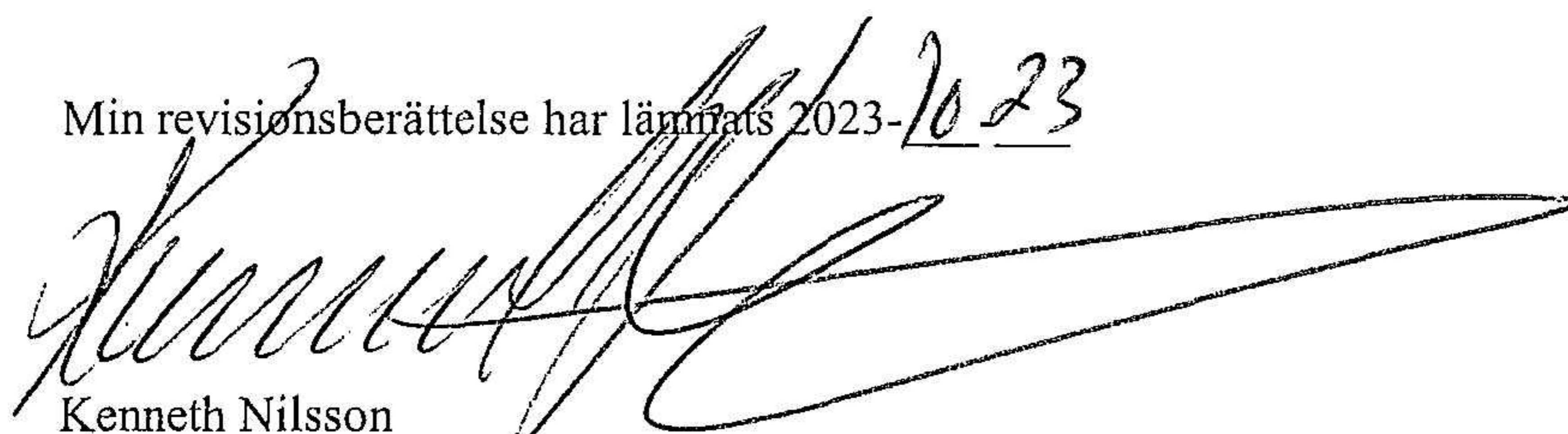
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Malmö 2023-10-23

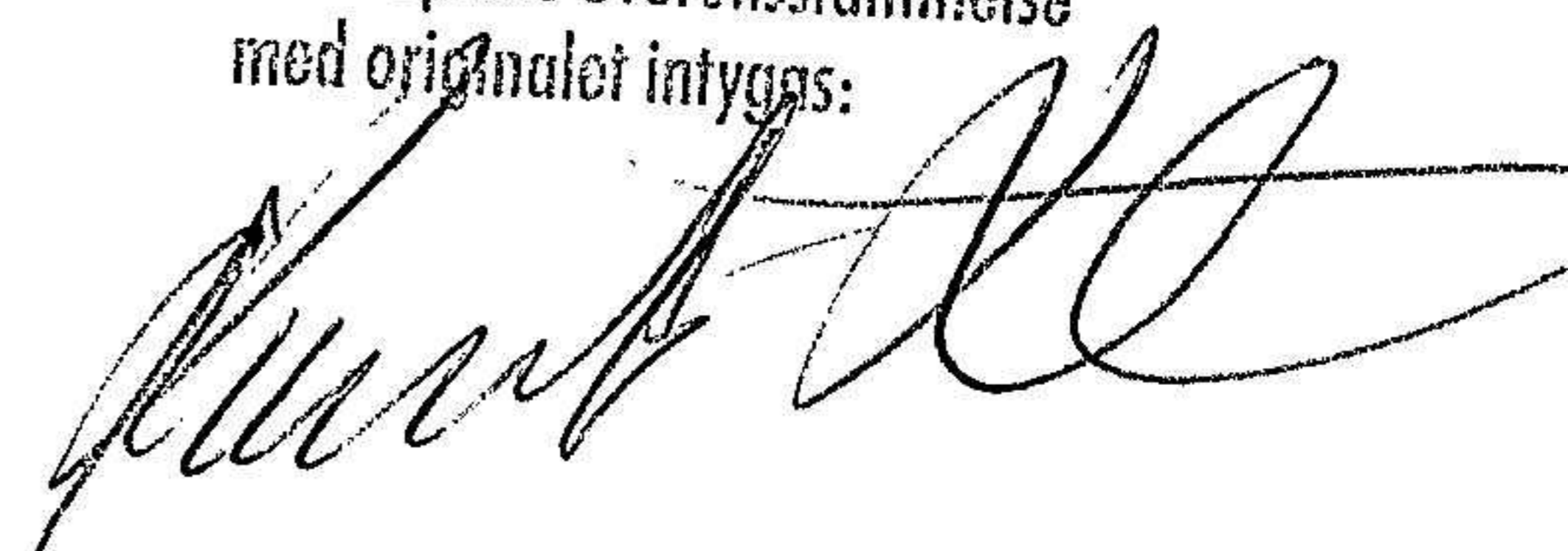
  
Bertil Hjertner  
Ordförande

  
Stefan Hjertner

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-23

  
Kenneth Nilsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i B.Hjertmers Fastighetservice AB  
Org.nr. 556273-5455

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för B.Hjertmers Fastighetservice AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av B.Hjertmers Fastighetservice ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till B.Hjertmers Fastighetservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar  
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för B.Hjertmers Fastighetservice AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till B.Hjertmers Fastighetservice AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

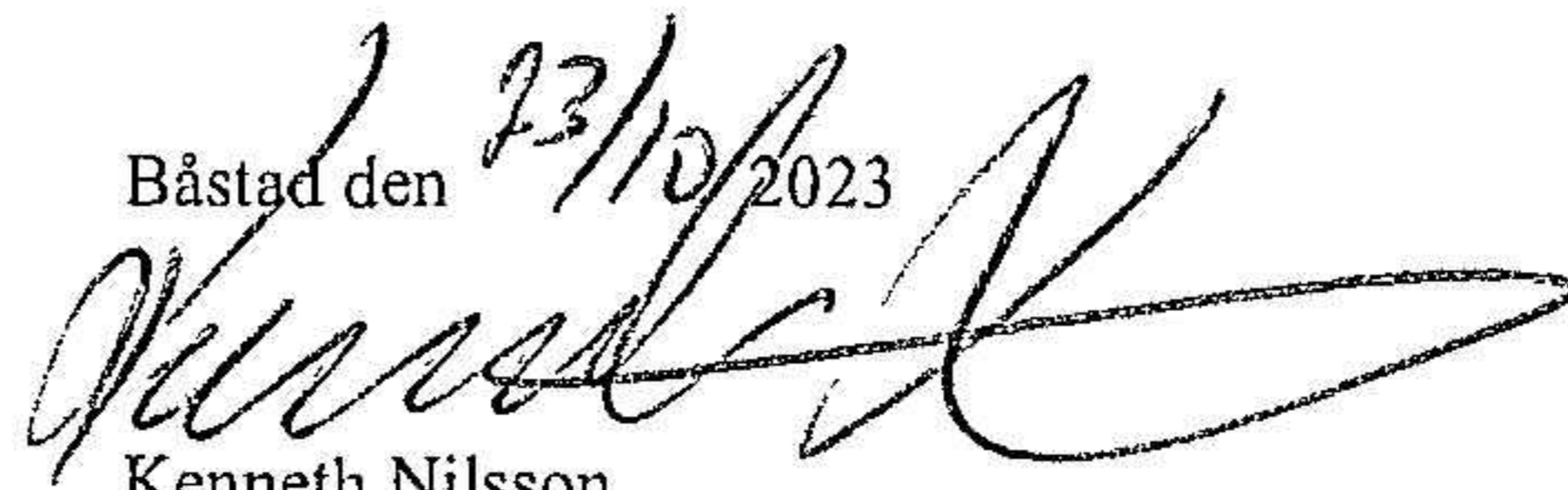
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Bästad den 23/10/2023



Kenneth Nilsson  
Auktoriserad revisor

