

Årsredovisning

för

KONG REAL ESTATE AB

559370-9842

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Adam Ehn, Styrelseledamot

2024-07-01

Styrelsen för KONG REAL ESTATE AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget skall bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Nyköpings Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022 (10 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-5	-1
Soliditet (%)	1,5	2,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-600	24 400
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-600	600	0
Årets resultat			-5 217	-5 217
Belopp vid årets utgång	25 000	-600	-5 217	19 183

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-600
årets förlust	-5 217
	-5 817
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-5 817
	-5 817

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-03-17
-2022-12-31
(10 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-4 312	-600
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-905	0
Summa rörelsekostnader	-5 217	-600
Rörelseresultat	-5 217	-600
Resultat efter finansiella poster	-5 217	-600
Resultat före skatt	-5 217	-600
Årets resultat	-5 217	-600

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 296 466	1 142 248
Summa materiella anläggningstillgångar		1 296 466	1 142 248
Summa anläggningstillgångar		1 296 466	1 142 248
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		23 517	82 152
Summa kassa och bank		23 517	82 152
Summa omsättningstillgångar		23 517	82 152
SUMMA TILLGÅNGAR		1 319 983	1 224 400
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-600	0
Årets resultat		-5 217	-600
Summa fritt eget kapital		-5 817	-600
Summa eget kapital		19 183	24 400
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 300 000	1 200 000
Skatteskulder		800	0
Summa kortfristiga skulder		1 300 800	1 200 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 319 983	1 224 400

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 142 248	0
Inköp	155 123	1 142 248
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 297 371	1 142 248
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-905	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-905	0
Utgående redovisat värde	1 296 466	1 142 248

Nyköping 2024-06-28

Rade Prokopovic
Rade Prokopovic
Ordförande

Adam Ehn
Adam Ehn

Richard Liinamo
Richard Liinamo