

Årsredovisning för
Lindstrands Bygg AB
556414-5026

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lindstrands Bygg AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-09-08. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Linköping den 8 september 2022



Thomas Lindstrand
Verkställande direktör/styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Lindstrands Bygg AB, 556414-5026 med säte i Linköping, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar uthyrning och förvaltning av fastigheter. Fastigheterna är huvudsakligen belägna i Vasastaden, Linköping.

Under året har renovering av kök och badrum i bostadslägenheterna fortsatt enligt plan.

Radonsanering har utförts. Projektet, med ombyggnad och installation av frånluftsfläktar, i ett antal bostadsfastigheter, har avslutats.

Renovering av fasad, fönster och balkonger har under året pågått i två fastigheter och fortsätter ytterligare en tid. Installation av solcellsanläggningar har även utförts på dessa fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har bedrivits utan större förändringar.

Flerårsöversikt

Belopp i kr	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	28 770 636	27 799 246	27 711 444	27 033 787
Resultat efter finansiella poster	53 042	9 181 916	11 146 925	8 494 720
Soliditet, %	4	4	4	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	3 000 000	1 871 871
Årets resultat		28 428
Vid årets slut	3 000 000	1 900 299

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen och verkställande direktören föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 871 871
årets resultat	28 428
Totalt	1 900 299
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 900 299
Summa	1 900 299

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i SEK	Not	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		28 770 636	27 799 246
Övriga rörelseintäkter		142 055	483 521
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		28 912 691	28 282 767
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-19 871 829	-10 323 588
Övriga externa kostnader		-1 093 967	-990 888
Personalkostnader	2	-4 351 386	-4 335 046
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 268 724	-2 229 867
Summa rörelsekostnader		-27 585 906	-17 879 389
Rörelseresultat		1 326 785	10 403 378
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 544	3 033
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 286 287	-1 224 495
Summa finansiella poster		-1 273 743	-1 221 462
Resultat efter finansiella poster		53 042	9 181 916
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-	-9 150 000
Summa bokslutsdispositioner		-	-9 150 000
Resultat före skatt		53 042	31 916
Skatter			
Skatt på årets resultat		-24 614	-9 137
Årets resultat		28 428	22 779

2022091205622

Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	105 200 871	104 086 435
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 025 670	2 252 740
Pågående ombyggnad	5	2 147 719	3 351 398
Summa materiella anläggningstillgångar		109 374 260	109 690 573
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	81 000	81 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		81 000	81 000
Summa anläggningstillgångar		109 455 260	109 771 573
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		94 981	87 642
Fordringar hos koncernföretag		44 527 412	34 986 205
Övriga fordringar		209 718	73 811
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		295 653	19 203
Summa kortfristiga fordringar		45 127 764	35 166 861
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 238	3 158
Summa kassa och bank		3 238	3 158
Summa omsättningstillgångar		45 131 002	35 170 019
SUMMA TILLGÅNGAR		154 586 262	144 941 592

Handwritten signature

2022091205623

Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		3 000 000	3 000 000
Summa bundet eget kapital		3 000 000	3 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 871 871	1 849 092
Årets resultat		28 428	22 779
Summa fritt eget kapital		1 900 299	1 871 871
Summa eget kapital		4 900 299	4 871 871
<i>Obeskattade reserver</i>			
Ackumulerade överavskrivningar		568 024	568 024
Summa obeskattade reserver		568 024	568 024
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	7	6 151 552	3 913 446
Övriga skulder till kreditinstitut	8	120 097 215	113 845 819
Summa långfristiga skulder		126 248 767	117 759 265
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 748 604	1 748 604
Leverantörsskulder		3 669 801	1 188 314
Skulder till koncernföretag		13 967 903	14 971 023
Övriga skulder		311 585	774 007
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 171 279	3 060 484
Summa kortfristiga skulder		22 869 172	21 742 432
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		154 586 262	144 941 592

Handwritten signature

2022091205624

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20
-Byggnadsinventarier	5-10
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Medelantalet anställda	9	9
Summa	9	9

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	129 152 738	129 152 738
-Avdrag mervärdesskatt	-495 457	-
-Nyanskaffningar	3 426 547	-
	<u>132 083 828</u>	<u>129 152 738</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-25 066 303	-23 237 239
-Årets avskrivning enligt plan	-1 816 654	-1 829 064
	<u>-26 882 957</u>	<u>-25 066 303</u>
Redovisat värde vid årets slut	105 200 871	104 086 435
Varav mark	38 011 139	38 011 139

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Anskaffningsvärden		
-Vid årets början	5 191 399	3 881 399
-Nyanskaffningar	225 000	1 310 000
Utgående anskaffningsvärde för inventarier	5 416 399	5 191 399
Avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-2 938 659	-2 537 856
Årets avskrivning enligt plan	-452 070	-400 803
Vid årets slut	-3 390 729	-2 938 659
Redovisat värde vid årets slut	2 025 670	2 252 740

Not 5 Pågående ombyggnad

	2022-04-30	2021-04-30
Vid årets början	3 351 398	1 555 692
Investeringar	1 731 079	3 065 706
Omklassificering	-2 934 758	-1 270 000
Redovisat värde vid årets slut	2 147 719	3 351 398

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	818 000	995 709
-Avyttring	-	-177 709
Vid årets slut	818 000	818 000
Akkumulerade nedskrivningar		
-Vid årets början	-737 000	-914 709
-Under året återförda nedskrivningar	-	177 709
Vid årets slut	-737 000	-737 000
Redovisat värde vid årets slut	81 000	81 000

Not 7 Checkräkningskredit

	2022-04-30	2021-04-30
Beviljad kreditlimit	12 000 000	12 000 000
Outnyttjad del	-5 848 448	-8 086 554
Utnyttjat kreditbelopp	6 151 552	3 913 446

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-04-30	2021-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	105 102 799	106 851 403
	105 102 799	106 851 403

Handwritten signature

2022091205626

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckningar	136 276 000	136 276 000
Summa ställda säkerheter	136 276 000	136 276 000

Not 10 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lindstrands Förvaltnings AB, org nr 556654-6825, med säte i Linköping.



2022091205627

Underskrifter

Linköping den 8 september 2022



Thomas Lindstrand

Min evisionsberättelse har lämnats den 8 september 2022



Helena Egelin
Auktoriserad revisör

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2022091205628

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lindstrands Bygg Aktiebolag, org.nr 556414-5026

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lindstrands Bygg Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lindstrands Bygg Aktiebolags finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lindstrands Bygg Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans

rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

* identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

* skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

* utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

* drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

* utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lindstrands Bygg Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lindstrands Bygg Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

* företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

* på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vadstena den 8 september 2022



Helena Egelin
Auktoriserad revisor