

# ÅRSREDOVISNING

## för

### Svedala 122:77 AB

Org.nr. 559227-7957

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01--2022-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

#### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Daniel Kleiner, Styrelseledamot  
2023-02-25

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.  
Företagets säte är Svedala

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2021	2019/2020
Nettoomsättning	397 999	285 000	435 000
Resultat efter finansiella poster	-199 518	-41 706	-11 371
Soliditet (%)	0,84	1	0,76

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-11 371	11 294	-77
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		11 294	-11 294	0
Årets resultat			-9 518	-9 518
Belopp vid årets utgång	50 000	-77	-9 518	-9 595

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-77
Årets resultat	-9 518
	<u>-9 595</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-9 595
	<u>-9 595</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2021-09-01 2022-08-31</b>	<b>2021-01-01 2021-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		397 999	285 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>397 999</u>	<u>285 000</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-388 212	-185 028
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-100 207</u>	<u>-66 713</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-488 419</u>	<u>-251 741</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-90 420	33 259
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-109 098</u>	<u>-74 965</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-109 098</u>	<u>-74 965</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-199 518	-41 706
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		<u>190 000</u>	<u>53 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>190 000</u>	<u>53 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-9 518	11 294
<b>Årets resultat</b>		<u>-9 518</u>	<u>11 294</u>

Svedala 122:77 AB

Org.nr. 559227-7957

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	<u>2 165 214</u>	<u>2 265 421</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 165 214</b>	<b>2 265 421</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 165 214</b>	<b>2 265 421</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		2 407 955	2 309 830
Övriga fordringar		0	808
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>5 966</u>	<u>6 461</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 413 921</b>	<b>2 317 099</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>181 187</u>	<u>395 693</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>181 187</b>	<b>395 693</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 595 108</b>	<b>2 712 792</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 760 322</b>	<b>4 978 213</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-77	-11 371
Årets resultat		-9 518	11 294
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>-9 595</u>	<u>-77</u>
<b>Summa eget kapital</b>		40 405	49 923
<b>Långfristiga skulder</b>	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 110 380	4 300 640
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>4 110 380</u>	<u>4 300 640</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		190 260	190 260
Leverantörsskulder		10 498	15 075
Skatteskulder		24 242	24 242
Övriga skulder		314 537	338 073
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		70 000	60 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>609 537</u>	<u>627 650</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 760 322</b>	<b>4 978 213</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

<b>Tillämpade avskrivningstider:</b>	<b>Antal år</b>
Byggnader och mark	25
Övriga materiella anläggningstillgångar	20

Inga koncerninterna ränteintäkter eller räntekostnader finns bokförda under året.

**Noter till resultaträkningen**

<b>Not 2</b>	<b>Medelantal anställda</b>	<b>2021/2022</b>	<b>2021</b>
--------------	-----------------------------	------------------	-------------

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 3</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	<u>2 430 345</u>	<u>2 430 345</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	2 430 345	2 430 345
	Ingående avskrivningar	-164 924	-98 211
	Årets avskrivningar	<u>-100 207</u>	<u>-66 713</u>
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<u>-265 131</u>	<u>-164 924</u>
	<b>Redovisat värde</b>	2 165 214	2 265 421

## Svedala 122:77 AB

Org.nr. 559227-7957

Not 4	Långfristiga skulder	2022-08-31	2021-08-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	761 040	761 040
	Förfaller senare än 5 år	3 349 340	3 539 600
		<u>4 110 380</u>	<u>4 300 640</u>

Not 5	Skulder som avser flera poster	2022-08-31	2021-08-31
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets banklån/skuld om 4 300 640 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	4 110 380	0
------------------------------------	-----------	---

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	190 260	0
------------------------------------	---------	---

Summa	<u>4 300 640</u>	<u>0</u>
-------	------------------	----------

### Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-08-31	2021-08-31
	Fastighetsinteckningar	4 747 000	4 747 000

### Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Magasin 8 i Malmö AB, Org. nr 559026-3892, säte Malmö. Ingen koncernredovisning upprättas för bolagen.

Svedala 122:77 AB

Org.nr. 559227-7957

**Not 8      Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Bunkeflostrand

Daniel Kleiner

Daniel Kleiner

2023-02-24

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 februari 2023.

Andreas Johansson

Andreas Johansson

Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Svedala 122:77 AB, org.nr 559227-7957

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Svedala 122:77 AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svedala 122:77 ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Svedala 122:77 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten. Sida 1(4)

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svedala 122:77 AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Svedala 122:77 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med

aktiebolagslagen.

Rörelseräknet är en viktig del av godkända revisionsredovisningar för det jag professionellt utvärderat och har en professionellt Skerptiska inställningen under utvärderingen. Granskningen av förvalningen för bolaget till dispo- sitions- och bolagets vinster, förlust eller förlust till följd av dispositioner och bolagets skatte- och övriga följande aktiebolslagar som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolslagen.

Alingsås 2023-02-24

*Andreas Johansson*  
Andreas Johansson  
Auktoriserad revisor