

Årsredovisning för
Förvaltningen AB Malmö

556672-2582

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lenart Rodin
Styrelseledamot

2026-04-01

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Förvaltningen AB Malmö, 556672-2582, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar aktier i de helägda dotterbolagen Malmöns Fastigheter AB, org.nr 556672-2590, Kustbyggen Bohuslän AB, org.nr 556711-3021 samt Rödhummer Fastigheter AB 559289-5881

Bolaget har även tre intressebolag där ägarandelen uppgår till 66% i Hummerbågen AB, org.nr 559144-0960, och 50% i Fastighetsbolaget Roparebryggan AB, org.nr 559038-8020 samt % i Sotefjord Invest Group AB 559317-9376.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i SEK 2022
Resultat efter finansiella poster	1 992 875	978	-7 125	
Soliditet %	86,5	57,7	74,7	74,8

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 352 242	978
Balanseras i ny räkning		978	-978
Årets resultat			1 992 875
Belopp vid årets utgång	100 000	1 353 220	1 992 875

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 353 220
Årets resultat	1 992 875
Summa	3 346 095
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	1 630 000
Balanseras i ny räkning	1 716 095
Summa	3 346 095

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-7 125	-14 250
Summa rörelsekostnader		-7 125	-14 250
Rörelseresultat		-7 125	-14 250
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 000 000	15 228
Summa finansiella poster		2 000 000	15 228
Resultat efter finansiella poster		1 992 875	978
Resultat före skatt		1 992 875	978
Årets resultat		1 992 875	978

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	625 000	625 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		100 100	100 100
Summa finansiella anläggningstillgångar		725 100	725 100
Summa anläggningstillgångar		725 100	725 100
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Förskott till leverantörer		1 470 000	1 470 000
Summa varulager m.m.		1 470 000	1 470 000
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 142 651	-330 149
Övriga fordringar		605 547	605 547
Summa kortfristiga fordringar		1 748 198	275 398
Kassa och bank			
Kassa och bank		41 019	48 144
Summa kassa och bank		41 019	48 144
Summa omsättningstillgångar		3 259 217	1 793 542
SUMMA TILLGÅNGAR		3 984 317	2 518 642

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 353 220	1 352 242
Årets resultat		1 992 875	978
Summa fritt eget kapital		3 346 095	1 353 220
Summa eget kapital		3 446 095	1 453 220
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		538 222	1 065 422
Summa kortfristiga skulder		538 222	1 065 422
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 984 317	2 518 642

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	625 000	625 000
Utgående anskaffningsvärden	625 000	625 000
Redovisat värde	625 000	625 000

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>
Kustbyggen Bohuslän AB	556711-3021	Kungshamn	5 000
Malmö Fastigheter AB	556672-2590	Hunnebostrand	1 000
Rödhummer Fastigheter AB	559289-5881	Hunnebostrand	250
Hummerbågen AB	559144-0960	Hunnebostrand	331
Fastbolaget Roparebacken AB	559038-8020	Kungshamn	250
Sotefjord Invest Group AB	559289-5881	Hunnebostrand	50

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-18

Hunnebostrand

Lennart Rodin 2026-03-18
Lennart Rodin Datum
Styrelseledamot

Jesper Simonsson 2026-03-18
Jesper Simonsson Datum
Styrelseordförande