

Årsredovisning för
Hejdedal Fastigheter AB
559330-7365

Räkenskapsåret
2021-08-17 - 2022-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hejdedal Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-17. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ystad 2023-02-17

Joel Nilsson
Joel Nilsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hejdedal Fastigheter AB, 559330-7365, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-08-17 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ystad registrerades år 2021 med anledning av förvärv av fastigheterna Frankatoften 4 samt Kylnan 17 i Borrby. Bolaget äger och förvaltar dessa fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Hejdedal gård AB, org nr 559214-0718.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser av väsentlig betydelse har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	<i>Belopp i Tkr</i> 2021/2022
Nettoomsättning	1 435
Resultat efter finansiella poster	399
Soliditet, %	2

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserad vinst</i>	<i>Årets vinst</i>
Bolagsbildning	25 000		
Årets resultat			237 271
Vid årets slut	25 000		237 271

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 237 271, disponeras enligt följande:	
Årets resultat	237 271
Totalt	237 271
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	237 271
Summa	237 271

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-08-17- 2022-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning		1 434 989
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>1 434 989</u>
Rörelsekostnader		
Driftskostnader		-588 958
Övriga externa kostnader		-29 751
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-269 940
Summa rörelsekostnader		<u>-888 649</u>
Rörelseresultat		<u>546 340</u>
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-147 010
Summa finansiella poster		<u>-147 010</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>399 330</u>
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder		-100 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-100 000</u>
Resultat före skatt		<u>299 330</u>
Skatter		
Skatt på årets resultat		-62 059
Årets resultat		<u>237 271</u>

2023022802132

Balansräkning

Belopp i kr Not 2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 3,5 20 645 760

Summa materiella anläggningstillgångar 20 645 760

Summa anläggningstillgångar 20 645 760

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 42 195

Övriga fordringar 45 275

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 90 000

Summa kortfristiga fordringar 177 470

Kassa och bank

Kassa och bank 149 286

Summa kassa och bank 149 286

Summa omsättningstillgångar 326 756

SUMMA TILLGÅNGAR **20 972 516**

2023022802133

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		237 271
Summa fritt eget kapital		<u>237 271</u>
Summa eget kapital		<u>262 271</u>
<i>Obeskattade reserver</i>		
Periodiseringsfonder		100 000
Summa obeskattade reserver		<u>100 000</u>
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4,6	5 733 340
Skulder till koncernföretag		14 433 750
Summa långfristiga skulder		<u>20 167 090</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	159 996
Leverantörsskulder		25 745
Skulder till koncernföretag		250
Skatteskulder		54 639
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		202 525
Summa kortfristiga skulder		<u>443 155</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>20 972 516</u>

2023022802134

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-08-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:	
-Nyanskaffningar	20 915 700
	<u>20 915 700</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:	
-Årets avskrivning enligt plan	-269 940
	<u>-269 940</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>20 645 760</u>

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

2022-08-31

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas
efter mer än fem år efter balansdagen

5 093 356

5 093 356

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

2022-08-31

Övriga skulder till kreditinstitut
Fastighetsinteckningar

12 500 000

Summa ställda säkerheter

12 500 000

Not 6 Skulder som redovisas i fler än en post

2022-08-31

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5 733 340

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

159 996

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av
Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Ida Hansson, Sydrev Revision & Redovisning AB

Underskrifter

Ystad

Joel Nilsson 17/2-23
Joel Nilsson Datum
Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Ida Hansson